

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 1 Slaapkamer villa met 1,900m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 66800

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

NIEUW



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 1 Slaapkamer villa met 1,900m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 66800

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Mogelijkheid om een Masía in La Ceranya te rehabiliteren

Uitstekende investeringsmogelijkheid in de regio Cerdanya.

Een te renoveren boerderij met de mogelijkheid om vijf woningen te bouwen.

Mogelijkheid om een landelijke ruimte te bouwen en verschillende serviceopties te bieden in een bevoorrechte natuurlijke omgeving.

Het strekt zich uit over een perceel van 1.600 m<sup>2</sup> met een veelheid aan mogelijkheden.

Er zijn gebieden die al zijn gerehabiliteerd vanwege een eerder project dat om persoonlijke redenen is stopgezet.

Een grote tuin van 1.900 m<sup>2</sup>, die niet bebouwbaar is, maar wel een deel van het pand uitmaakt en deel uitmaakt van het pand, maakt dit pand compleet.

Een unieke investeringsmogelijkheid in het steeds verder ontwikkelde Franse Cerdanya.

Het heeft een onverslaanbare oriëntatie en ligt dichtbij exclusieve nieuwbouwwoningen, maar zonder de privacy en natuurlijke omgeving te verliezen die de locatie biedt.



[lucasfox.co.nl/go/cer49281](https://lucasfox.co.nl/go/cer49281)

### Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 1 Slaapkamer villa met 1,900m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 66800

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje