

640.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 25721

4 Slaapkamers 2 Badkamers 230m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

640.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 25721

4 Slaapkamers **2** Badkamers **230m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Halfvrijstaande woning in Prats en Sansor in Cerdanya

Uitstekende halfvrijstaande woning te koop in Cerdanya. Gelegen in een van de bekende woonwijken van Prats en Sansor.

Het is verdeeld over twee verdiepingen, respectievelijk 100m² en 115m², waardoor op elke verdieping een ruimtelijkheid wordt bereikt die het comfort biedt dat typisch is voor een groot pand als dit.

Op de begane grond wordt 40m² gebruikt als garage en de rest als woning. De bovenverdieping is verdeeld in grote kamers. Ze profiteren allemaal van natuurlijk licht, waardoor warmte en comfort in alle hoeken wordt geboden.

De begane grond heeft een ruime aparte keuken met uitzicht op de tuin. Daarnaast een ruime woonkamer met een open haard en grote ramen die ons te allen tijde herinneren aan de nauwe band die het heeft met de natuur.

Twee tweepersoonsslaapkamers ook op deze verdieping en een complete badkamer om aan alle behoeften te voldoen.

Op de tweede verdieping, naast twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer, een zeer grote ruimte voor tweeërlei gebruik; een comfortabele woonkamer en een multifunctionele kantoorruimte, maar vooral ontworpen als werkruimte. Dit alles onder houten plafonds en balken en omgeven door natuurlijke materialen die warmte geven aan de vloeren en de rest van de constructie.

Gemeenschappelijke groenvoorzieningen maken deel uit van dit complex, waardoor we ook kunnen genieten van een aangename gemeenschappelijke tuin.

Een uitstekende investeringsmogelijkheid in Cerdanya.

Jaarlijkse IBI € 448,68



lucasfox.co.nl/go/cer49492

Uitzicht op de bergen, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Uitzicht, Exterior, Berging

Contact ons over deze woning

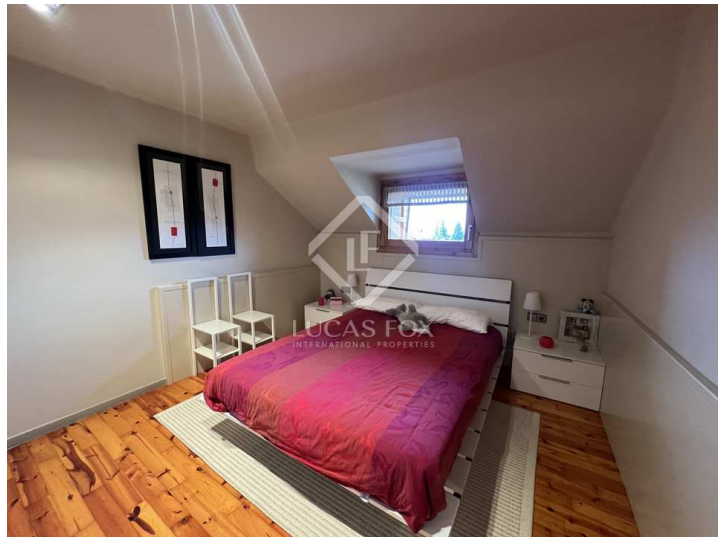
+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

640.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 25721

4 Slaapkamers 2 Badkamers 230m² Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje