

440.000 € Villa - Te koop - Nieuw

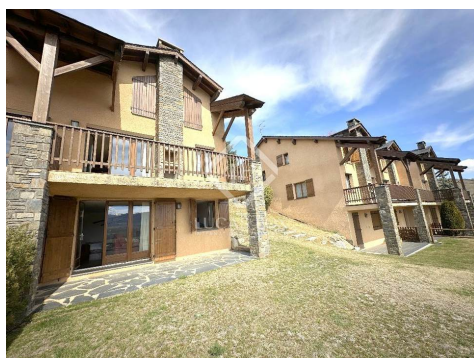
## 3 Slaapkamer villa met 225m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 66800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>225m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



NIEUW



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

**440.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **3 Slaapkamer villa met 225m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje**

Spanje » La Cerdanya » 66800

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **170m<sup>2</sup>** Plattegrond      **225m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

## **HUIS met drie winden met uitzicht en tuin in ESTAVAR**

HUIS met ansichtkaartuitzicht en tuin gelegen in ESTAVAR.

Bebouwde oppervlakte: 160,22m<sup>2</sup> / Bruikbare oppervlakte: 142,88m<sup>2</sup> / Tuin: 225 m<sup>2</sup> (mogelijkheid tot omheinde tuin).

3 slaapkamers / 2 badkamers

### VERDELING:

- Op de begane grond: inkomhal en garage met directe toegang tot de woning
- Eerste verdieping: 2 slaapkamers en 2 badkamers
- Tweede verdieping: slaapkamer met tweepersoonsbed, schuin plafond en dakraam.
- Benedenverdieping: woonkamer met open haard en eetkamer met toegang tot een 2,15 m breed balkon met barbecue.
- Niveau -2: woonkamer met toegang tot de tuin

### U ZULT GRAAG WETEN

Gelegen op slechts 5 minuten van LLivia, Frans Cerdanya.

Het is een heel gezellig huis op een heel rustige plek, een halfnieuw huis en charmant ingericht.

Het heeft een onovertroffen ansichtkaartuitzicht over de vallei van La Cerdanya

Op het zuiden gericht.

Kwaliteit Ceretana-constructie

Het beschikt over twee zeer ruime, volledig onafhankelijke woonkamers, ideaal voor gezinnen met kinderen.

De loft beschikt over een volledig geïsoleerde gastenkamer.

Er zijn geen gemeenschapskosten.

\*\*\*MEUBILAIR van het huis (eikenhout) en beheerskosten inbegrepen in de prijs\*\*\*



[lucasfox.co.nl/go/cer56573](https://lucasfox.co.nl/go/cer56573)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Gerenoveerd, Exterior, Barbecue, Balkon

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

**440.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **3 Slaapkamer villa met 225m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje**

Spanje » La Cerdanya » 66800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>225m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje