

855.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 300m² Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17538

4	3	165m²	300m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

855.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 300m² Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17538

4	3	165m²	300m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

OMSCHRIJVING

EENGEZINSWONING 5 en 6 / PRIVÉTUIN / TAFEL, La Cerdanya

NIEUWBOUW.

(verwachte levering voorjaar 2026)

Residentieel complex Sant Julià (TARTERA).

HUIS 5 en 6 / Prijzen vanaf €855.000

4hb 3b 165m²

Privétuin

Nieuw gebouwde eengezinswoning behorend tot de woonwijk Sant Julià, Tartera (gemeente Das).

Huis 5 verdeeld over drie verdiepingen / Huis 6 verdeeld over twee verdiepingen (suite op de begane grond).

Het huis heeft een oppervlakte van 162 m², verdeeld over drie verdiepingen.

Ze hebben een garage op de begane grond voor één auto (huis 5) en voor twee auto's (huis 6).

Urbanisatie gelegen in een uitzonderlijke en zeer rustige omgeving: geen lawaai, zuidwest georiënteerd, prachtig panoramisch uitzicht...

De woningen zijn onafhankelijk, waardoor volledige privacy gegarandeerd is. De ligging is uitstekend, waardoor er veel daglicht binnenkomt en het uitzicht adembenemend is. Daarnaast beschikken alle woningen over een eigen parkeerplaats en bergingen (type box) in de onderbouw.

De privétuinen variëren van 120 tot 390 m² en zijn ruim van opzet, met ruimtes vol natuurlijk licht.

Een emblematische locatie in de Catalaanse Pyreneeën, met uitzicht op bergen zoals de Sierra del Cadí of de Tosa de Alp, biedt ons een onovertroffen plek om te wonen of vakantie door te brengen.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje



lucasfox.co.nl/go/cer56704

Uitzicht op de bergen, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem

855.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 300m² Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17538

4	3	165m²	300m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

6 eengezinswoningen

Uitstekende oriëntatie en uitzicht

4 slaapkamers (één suite op de begane grond)

Energielabel A

Parkeerplaats en box-type berging

Natuurlijke enclave

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 300m² Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje

[Spanje](#) » [La Cerdanya](#) » 17538

4	3	165m²	300m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje