

348.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 11m² terras te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 66760

3	2	113m²	11m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

348.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 11m² terras te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 66760

3	2	113m²	11m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Eengezinswoning in Porta

Dit gezellige vrijstaande huis ligt in het pittoreske dorpje Porta, naast Porte-Puymorens en op slechts enkele minuten van de skigebieden. Het is een uitstekende keuze voor zowel een bergvakantie als een permanente verblijfplaats.

Het maakt deel uit van een rustige gemeenschap van slechts vijf huizen die een grote gemeenschappelijke tuin delen, ideaal om samen met familie of vrienden te genieten van het buitenleven in een bevoorrechte natuurlijke omgeving.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond vinden we een ruime woon-/eetkamer met open haard, perfect om te ontspannen na een dag in de sneeuw of de bergen. De open keuken met ontbijtbar is geïntegreerd in de woonkamer en biedt functionaliteit en warmte. Deze verdieping wordt gecompleteerd door een hal en een gastenbadkamer.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers – twee tweepersoonsskamers en één eenpersoonsskamer – en een complete badkamer. Vanuit deze kamers heeft u een open uitzicht op de bergachtige omgeving.

Wat betreft voorzieningen: het huis is voorzien van elektrische verwarming en een charmante open haard die voor een gezellige sfeer zorgt tijdens de koudere maanden. Er is ook een afgesloten garage met ruimte voor één auto en extra bergruimte, een zeer gewaardeerde voorziening in berghuizen.

Gelegen in het hart van de Pyreneeën, biedt dit huis het hele jaar door directe toegang tot activiteiten: alpineskiën en langlaufen in de winter, wandelen, mountainbiken, klimmen en zelfs vissen in de warmere maanden. De uitstekende locatie laat u genieten van de rust van de natuur, met als voordeel de nabijheid van Andorra, Puigcerdà en Ax-les-Thermes, met alle diensten en recreatiemogelijkheden die deze steden bieden.

Een karaktervolle woning, ideaal voor liefhebbers van de bergen.



lucasfox.co.nl/go/cer60730

Uitzicht op de bergen, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken,
Exterior, Dubbel glas, Berging

Contact ons over deze woning

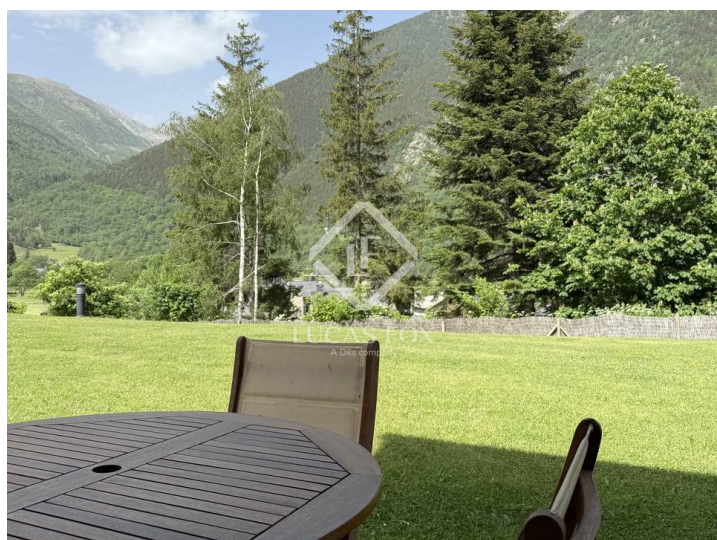
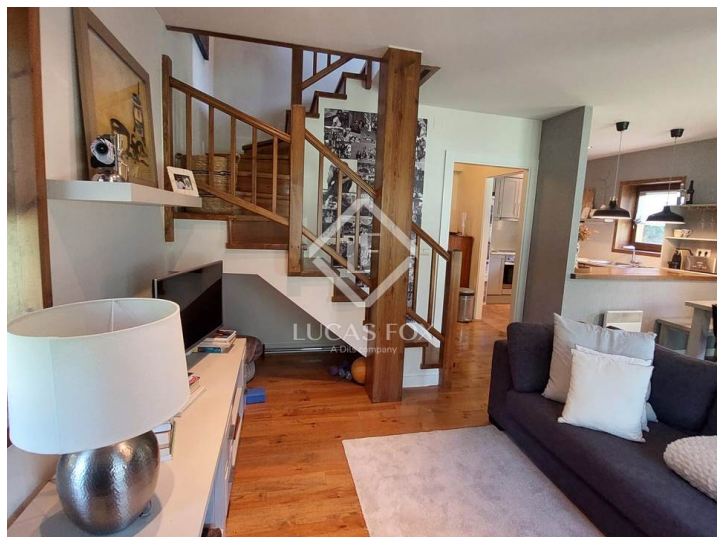
+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

348.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 11m² terras te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 66760

3	2	113m²	11m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje