

230.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 66760

3 Slaapkamers
2 Badkamers
70m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

230.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 66760

3 Slaapkamers **2** Badkamers **70m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Hoekhuis in Bourg-Madame, Cerdanya, Frankrijk

In het iconische dorp Bourg-Madame, gelegen in het hart van de prachtige Franse Cerdanya-regio, vinden we een charmant huis dat het karakter van de bergen combineert met de nabijheid van alle voorzieningen. Deze woning kijkt uit op het stadhuisplein, wat het een bijzondere charme en een levendige sfeer geeft, ideaal om te genieten van het dorpsleven.

Het huis, dat een toeristenvergunning heeft, is een uitzonderlijke investering met een hoog rendement. De bevoorrechte ligging maakt het perfect voor verhuur in de winter, ideaal voor skiërs die willen genieten van de nabijgelegen pistes. In de zomer is het huis ook een ideale uitvalsbasis voor buitenactiviteiten zoals wandelen, fietsen en het verkennen van de prachtige natuur van de Pyreneeën.

Het interieur weerspiegelt de rustieke stijl die typisch is voor berghuizen, met houten en stenen details die warmte en comfort bieden. De indeling van de ruimtes is ontworpen voor maximaal comfort en functionaliteit, waardoor een perfecte omgeving ontstaat om te ontspannen na een dag vol avontuur of om onvergetelijke momenten te delen met familie of vrienden.

Bovendien biedt de nabijheid van het centrum van Puigcerdà, op slechts drie minuten rijden met de auto, gemakkelijke toegang tot diverse voorzieningen, winkels en restaurants, terwijl u tegelijkertijd geniet van de rust van Bourg-Madame. Deze woning is zonder twijfel een unieke kans voor wie op zoek is naar een berghuis met toeristisch potentieel en eindeloze woon- of investeringsmogelijkheden.



lucasfox.co.nl/go/cer60999

Uitzicht op de bergen, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Open keuken, Exterior,
Dubbel glas

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

230.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 66760

3 Slaapkamers **2** Badkamers **70m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje