

815.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17539

|             |           |                   |                     |
|-------------|-----------|-------------------|---------------------|
| 4           | 3         | 230m <sup>2</sup> | 5.900m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Perceeloppervlakte  |



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

815.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

### LAATSTE EENHEDEN BESCHIKBAAR! Herenhuizen te koop in La Pleta de All, La Cerdanya

#### LAATSTE UNITS BESCHIKBAAR!!

Maak gebruik van de mogelijkheid om de laatste drie van de 24 aangeboden opties te kopen!

Ontdek deze vier geschakelde woningen in een bevoorrechte omgeving, La Pleta de All, omgeven door groen en met een gemeenschappelijk zwembad dat exclusief voor de eigenaren is.

Elk appartement beschikt over vier tweepersoonsslaapkamers en drie badkamers, waarvan één en-suite bij de hoofdslaapkamer. Er is een ruime woon-/eetkamer en een aparte keuken.

De veranda biedt u een buitenruimte waar u unieke momenten kunt delen.

Elke woning heeft twee woonlagen, waaronder de hoofdwoning, plus een kelder voor garage en opslag. Ze zijn ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht en uitzicht.

- Oppervlakken en modellen:

- Woningen 13 en 14: 230 m<sup>2</sup> / € 815.000
- Huis 15: 239 m<sup>2</sup> / €835.000
- Huis 16: 240 m<sup>2</sup> / €850.000 (GERESERVEERD)

- Distributie en kenmerken:

- Het hoofdhuis heeft twee verdiepingen, met een kelder die dienstdoet als garage en opslagruimte.
- Privétuin bij elke woning en gemeenschappelijke groene ruimtes.
- Gemeenschappelijk zwembad, uitsluitend voor gebruik door de eigenaren.
- Open haarden in de woonkamer zorgen voor warmte en sfeer.
- Scandinavische decoratieve stijl, met strakke lijnen en lichte tinten.
- Vloerverwarming voor thermisch comfort.
- Duurzaam voedsel: zonnepanelen en aerothermische energie voor energie-efficiëntie.
- Uitzonderlijke lichtinval in alle ruimtes en een bevoorrechte oriëntatie om optimaal van de zon te profiteren.

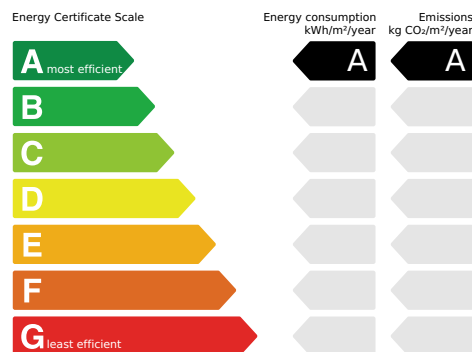
- Levering en planning:

- Verwachte leverdatum: eerste kwartaal 2026.



[lucasfox.co.nl/go/cer62407](https://lucasfox.co.nl/go/cer62407)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Open keuken,  
Exterior, Dubbel glas



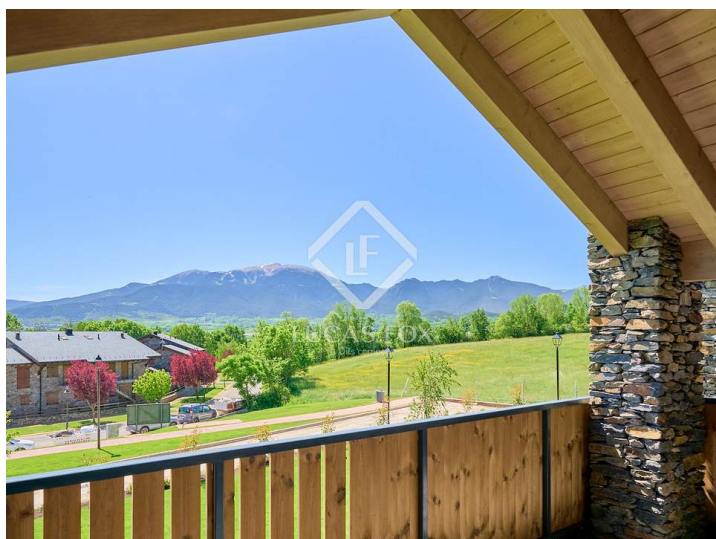
### Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

815.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Mis uw kans niet om te reserveren!



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje