

878.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 66210

4	2	150m ²	520m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

878.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Luxe villa in Saint-Pierre dels Forcats, Franse Cerdanya.

Ontdek CLOS DEL BALLE, een uitzonderlijk vastgoedprogramma, een hoogwaardig project dat luxe en elegantie combineert.

Deze ontwikkeling ligt in een unieke omgeving en biedt u de mogelijkheid om te genieten van een onvergetelijke vakantie in een omgeving waar elk detail is ontworpen voor comfort en welzijn.

CLOS DEL BALLE is de perfecte harmonie tussen moderniteit en natuur. Het opvallende houten design zorgt voor warmte en een woning die naadloos opgaat in de omgeving.

De bevoorrechte ligging van CLOS DEL BALLE garandeert een gemakkelijke en directe toegang tot de skipistes van Cambre d'Aze, waardoor u volop kunt genieten van wintersporten. In de winter kunt u uw ski's direct voor de deur onderbinden en de besneeuwde pistes opgaan. In de zomer worden de nabijgelegen bergen een paradijs voor wandelaars en mountainbikers, met pittoreske paden en adembenemende uitzichtpunten.

Grote ramen laten natuurlijk licht binnen en bieden een panoramisch uitzicht op de majestueuze bergen, de vestingstad Mont-Louis en zelfs de zee in de verte.

In uw ruime woonkamer kunt u heerlijk ontspannen bij de open haard of genieten van zonnige dagen op uw eigen terras.

CLOS DEL BALLE biedt ook een unieke investeringsmogelijkheid binnen een btw-recupereerbaar hotelmodel. Dankzij het verhuurbeheerprogramma kunt u genieten van uw verblijf wanneer u maar wilt, terwijl u extra inkomsten genereert via seizoensverhuur. Dit is een uitzonderlijke kans om recreatie, investering en winstgevendheid te combineren.

Verschillende chalets met een indeling en grootte die aangepast is aan uw behoeften.

(Prijzen zijn inclusief BTW)

- Villa van 150 m² met een terras van 26 m², op een perceel van 607 m². (€ 749.700,00)
- Villa van 150 m² met een terras van 26 m², op een perceel van 520 m². (€ 878.000,00)
- Villa van 125 m² met een terras van 26 m², op een perceel van 408 m². (€ 712.000,00)
- Villa van 125 m² met een terras van 26 m², op een perceel van 4.055 m². (€ 612.100,00)
- Villa van 80 m² met een terras van 26 m², op een perceel van 332 m². (€ 512.000,00)

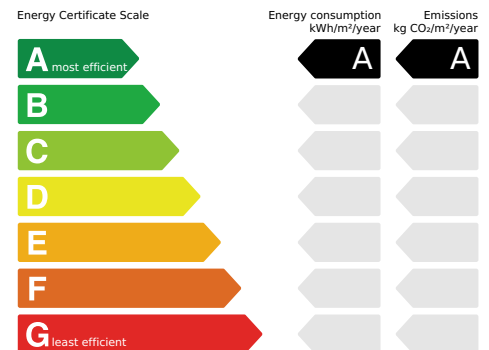
Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje



lucasfox.co.nl/go/cer62431

Uitzicht op de bergen, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open keuken,
Exterior, Dubbel glas, Berging, Balkon



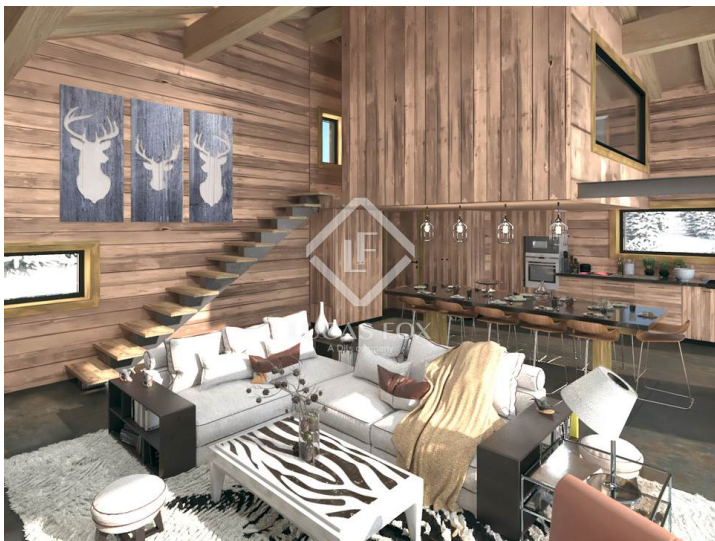
878.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

533.000,00)

- Villa van 82 m² met een terras van 26 m², op een perceel van 432 m². (€ 448.100,00)

Aarzel niet om meer informatie te vragen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje