

1.245.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17539

5	5	215m ²	2.693m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

1.245.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Vrijstaande woning met privétuin en panoramisch uitzicht in Cerdanya

Gelegen in de gerenommeerde woonwijk Pleta de Bolvir, een van de meest gewaardeerde in Cerdanya, biedt deze woning een bevoorrechte omgeving met een sociale club, een gemeenschappelijk zwembad, een paddletennisbaan en beveiligingsservice. Bovendien deelt het hele complex een gemeenschappelijke tuinman, wat zorgt voor een harmonieuze en goed onderhouden buitenkant.

De woning is gelegen in het bovenste gedeelte van het complex, wat zorgt voor meer rust en stilte, ver weg van het lawaai van de weg. Vanuit de woonkamer kunt u door de grote ramen genieten van een natuurlijk panorama op de majestueuze Tosa d'Alp en de Cerdanya-vallei. De woonkamer heeft directe toegang tot de privétuin op het zuiden, waardoor er de hele dag door natuurlijk licht binnenvalt.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 167,57 m² voor de woonruimte, plus 15,92 m² aan terrassen en een veranda, verdeeld over drie verdiepingen die ruimtelijkheid, comfort en functionaliteit combineren.

Op de begane grond vinden we een elegante hal die leidt naar een volledig uitgeruste aparte keuken. De ruime woon- en eetkamer, gedomineerd door een gezellige open haard, geeft direct uit op de tuin en vormt een ideale verbinding tussen binnen en buiten. Een gastentoilet compleetert deze verdieping.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie lichte slaapkamers, waarvan er twee direct toegang hebben tot een aangenaam terras met uitzicht op de natuur. Verder zijn er twee complete badkamers en een praktische extra ruimte boven de garage, perfect als opslagruimte, kantoor of multifunctionele ruimte.

Op de bovenverdieping bevindt zich een spectaculaire master suite, die opvalt door zijn ruimte, privacy en comfort. Deze beschikt over een kleedkamer, een complete badkamer, een open haard en toegang tot een privéterras met een prachtig uitzicht over de vallei, perfect om het hele jaar door te ontspannen.

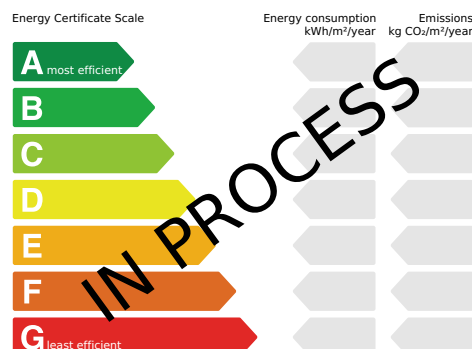
De woning beschikt tevens over een eigen garage, welke is bevestigd aan de noordgevel van het pand, met een oppervlakte van 29,78 m², en een eigen tuin op het zuiden.

Een ideale woning voor zowel primaire als secundaire bewoning, perfect voor wie op zoek is naar privacy, uitzicht, een ligging op het zuiden en kwaliteit van leven op een van de meest exclusieve locaties in de regio.



lucasfox.co.nl/go/cer62434

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Beveiliging, Berging, Balkon

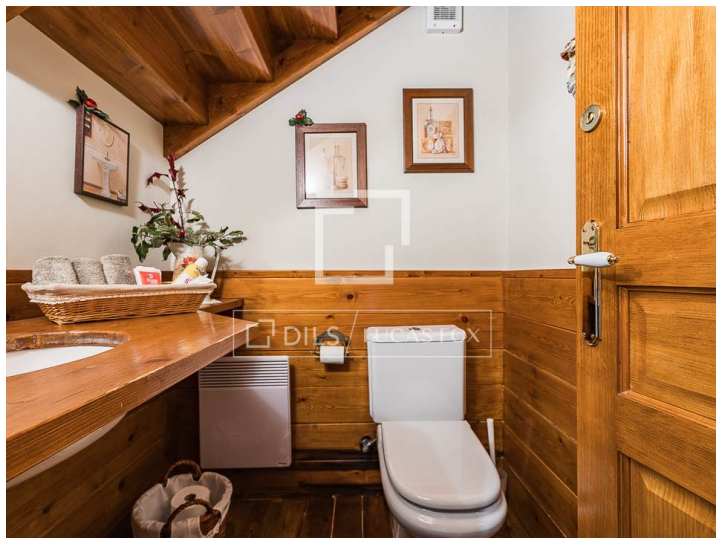


Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

1.245.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje