

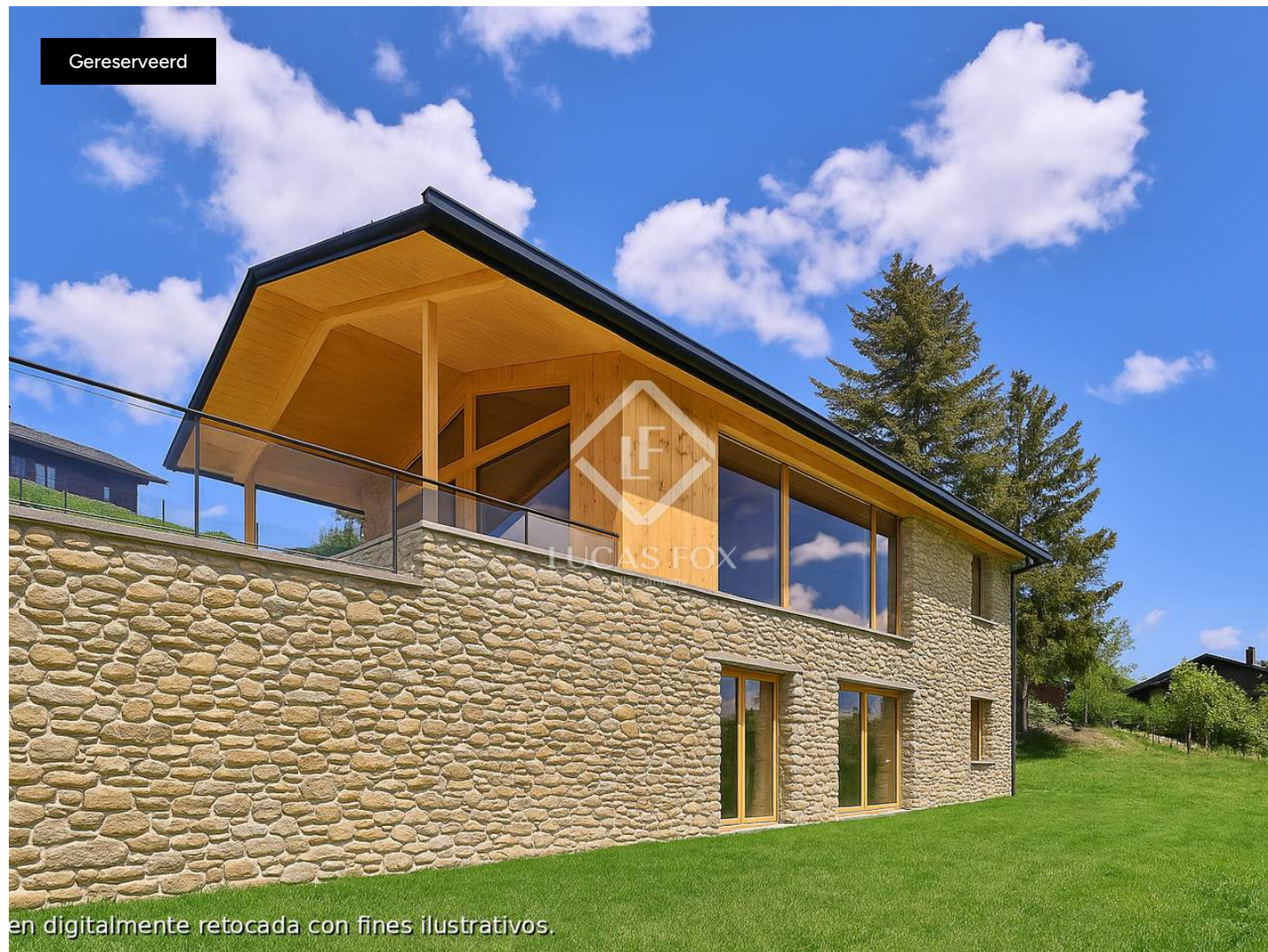
780.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 25721

4	3	200m ²	1.255m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Gereserveerd



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

780.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Woon in een uniek huis: op maat ontworpen, met een CLT-houtskelet, energiezuinig en een open uitzicht over de hele vallei.

Op zoek naar een uniek huis? Deze houten eengezinswoning in Cortás combineert modern design, energiezuinigheid en een spectaculair uitzicht over de hele vallei.

Exclusief passiefhuis van 200 m², gebouwd met een CLT-houtstructuur, gelegen op een perceel van 1.255 m² op het zuiden en met een panoramisch uitzicht over de hele Cerdanya-vallei.

Distributie en hoogtepunten:

- Tweelaags huis met drie slaapkamers en nog een omgebouwde multifunctionele ruimte met verschillende gebruiksmogelijkheden
- Een afgewerkte badkamer en geplande ruimte voor 2 extra badkamers
- Keuken en tuin naar eigen wens in te richten door de koper
- Gesloten garage voor twee voertuigen met directe toegang tot de woning
- Grote ramen met open uitzicht en uitstekend natuurlijk licht dat alle kamers binnenkomt
- Technische ruimte voorzien van wasruimte en aerothermisch systeem
- Perceel met de mogelijkheid om een tweede woning te bouwen
- Hoogwaardige natuurlijke afwerkingen (CLT - Cross Laminated Timber) en uitstekende energie-efficiëntie

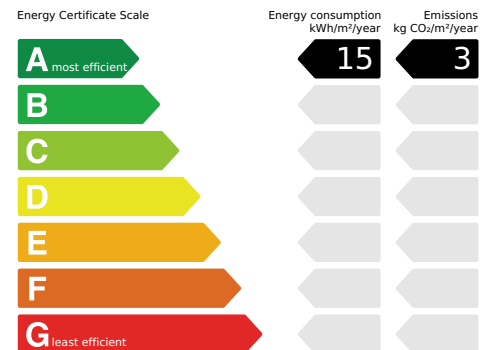
Een unieke kans om te wonen (of te investeren) in een toplocatie in Cerdanya, met alle voorzieningen en comfort van een zeer efficiënte, duurzaam ontworpen woning.

De afbeeldingen van de keuken, badkamers en tuin dienen slechts ter illustratie.



lucasfox.co.nl/go/cer63132

Uitzicht op de bergen, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Berging



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

780.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje