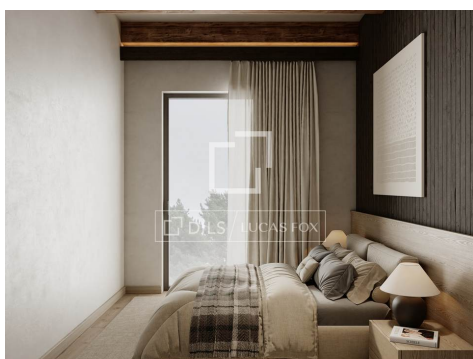
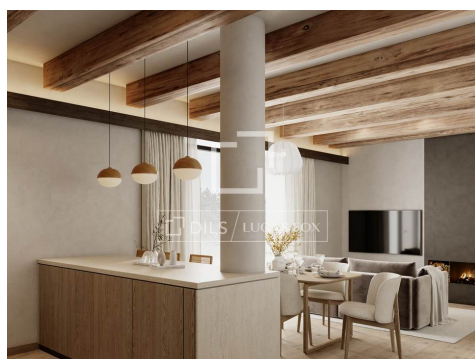


New development

## CER65196 Appartementen, La Cerdanya, Spanje

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in La Cerdanya, Spanje, 12 Appartementen beschikbaar

|                 |             |                |
|-----------------|-------------|----------------|
| 12              | 2-3         | Verleend       |
| Units available | Slaapkamers | Bouwvergunning |



**Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

New development

## CER65196 Appartementen, La Cerdanya, Spanje

### Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in La Cerdanya, Spanje

In het hart van Puigcerdà, de hoofdstad van La Cerdanya, is een exclusief project ontstaan. Een historisch gebouw is gerenoveerd en combineert de charme van de oorspronkelijke architectuur met het comfort en de voorzieningen van het hedendaagse leven.

Het project biedt diverse aankoopmogelijkheden, afgestemd op verschillende levensstijlen. Enerzijds zijn er appartementen met direct uitzicht op het iconische Plaça Cabrinetty, waardoor bewoners kunnen genieten van de authentieke en levendige sfeer van het historische centrum. Anderzijds zijn er appartementen met uitzicht op de vallei, met een spectaculair panoramisch uitzicht op het natuurlijke landschap van La Cerdanya, ideaal voor wie op zoek is naar licht, ruimte en een verbinding met de natuur.

Het project biedt diverse indelingen: van appartementen met balkons of privéterrassen, ideaal om te genieten van de frisse lucht en het uitzicht, tot duplexwoningen die meer ruimte en een unieke indeling bieden.

Het complex wordt aangevuld met uitstekende voorzieningen en diensten die maximaal comfort en functionaliteit garanderen. Het gebouw beschikt over twee liften die alle 25 appartementen bedienen, wat zorgt voor gemak en toegankelijkheid voor alle bewoners.

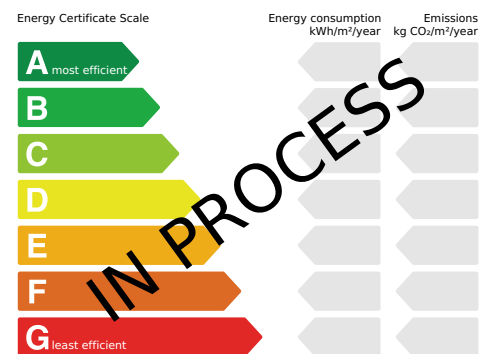
Er zijn optionele parkeerplaatsen beschikbaar voor € 20.000, evenals opslagruimtes voor € 5.000 (exclusief btw), wat een zeer gewaardeerd extra voordeel biedt op zo'n centrale locatie. De parkeergarage is bereikbaar via een goederenlift aan de Plaça Cabrinetty, een praktische en discrete oplossing die de integratie van het gebouw in de historische omgeving respecteert.

De woningen onderscheiden zich door hun zorgvuldig geselecteerde, hoogwaardige materialen en afwerkingen in Scandinavische stijl, die zorgen voor warmte, licht en een tijdloze uitstraling. Wat betreft de voorzieningen is comfort het hele jaar door gegarandeerd dankzij vloerverwarming op basis van een aërothermisch systeem, een efficiënte en duurzame oplossing, en airconditioning.

Een unieke kans om te wonen in of te investeren in een pand met karakter, geschiedenis en een bevoorrechte locatie, waar traditie en moderniteit samenkomen in het hart van Puigcerdà.



[lucasfox.co.nl/go/cer65196](https://lucasfox.co.nl/go/cer65196)

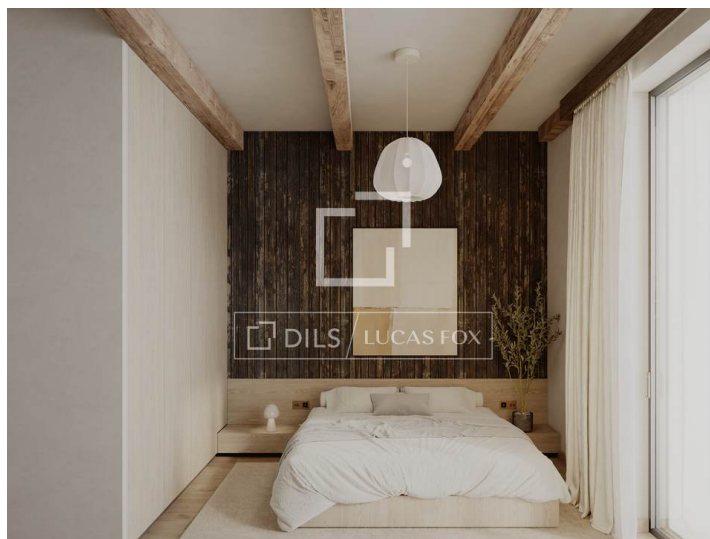


### Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

New development

## CER65196 Appartementen, La Cerdanya, Spanje



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje