

632.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17538

3 Slaapkamers      4 Badkamers      114m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

632.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

### Volledig gerenoveerd hoekhuis te koop in Alp, La Cerdanya.

Wij presenteren u deze prachtige hoekwoning in Alp, een van de meest gewilde plaatsen in Cerdanya vanwege de nabijheid van de skigebieden La Molina en Masella, en de uitstekende verbinding met Puigcerdà en de rest van de regio.

Het huis is volledig gerenoveerd en biedt een perfecte balans tussen functionaliteit, comfort en een eigentijdse stijl. De indeling over meerdere verdiepingen scheidt de leef- en slaapruidtes duidelijk van elkaar, waardoor er comfortabele en veelzijdige ruimtes voor het hele gezin ontstaan.

De belangrijkste leefruimte van het huis bestaat uit een lichte, open woon- en eetkamer met een open keuken, ontworpen als een lichte en uitnodigende ruimte die sociale interactie en dagelijks plezier bevordert. Vanuit deze ruimte is er directe toegang tot de privétuin, een ideale plek om buiten te ontspannen of gezellig samen te zijn met familie en vrienden.

De woning beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, en een grote open ruimte op de bovenverdieping die momenteel dienstdoet als derde slaapkamer met een complete badkamer. Deze indeling biedt veel flexibiliteit en is geschikt voor zowel een gezin als voor mensen die extra ruimte zoeken voor gasten, een kantoor of een recreatieruimte.

Het weidse uitzicht op de bergen en de bevoorrechte ligging stellen u in staat om het hele jaar door volop te genieten van de natuurlijke omgeving van Cerdanya.

#### Buitenruimtes en gemeenschappelijke zones

Het huis heeft een eigen tuin en een aangename veranda, perfect om buiten te eten en te ontspannen.

Het maakt deel uit van een woonwijk met een gemeenschappelijk zwembad, een extra voordeel dat vooral in de zomermaanden aantrekkelijk is.

Bovendien beschikt de bovenverdieping over een balkon vanwaar men kan genieten van het uitzicht op het berglandschap rondom het stadje Alp.

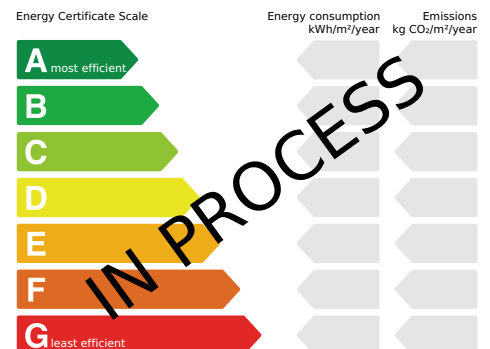
#### Comfort en uitrusting

Het huis beschikt over een verwarmingssysteem dat op afstand bedienbaar is, waardoor u de temperatuur in huis efficiënt en comfortabel kunt regelen, zelfs voordat u bij de woning aankomt.



[lucasfox.co.nl/go/cer66883](https://lucasfox.co.nl/go/cer66883)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Open keuken, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Berging, Balkon, Alarmsysteem



### Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

632.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Tot de opvallende kenmerken behoren het alarmsysteem, de dubbele beglazing en de diverse opbergruimtes die de functionaliteit van het geheel vergroten.

Economische en juridische gegevens

Verkoopprijs: €670.000

Belastingen en kosten: De prijs is exclusief toepasselijke belastingen, notaris- of registratiekosten.

Jaarlijkse uitgaven: Informatie wordt nog bijgewerkt.

Deze woning wordt aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), CIF B64125438. Vastgoedmakelaar met APICAT-nummer 1085.

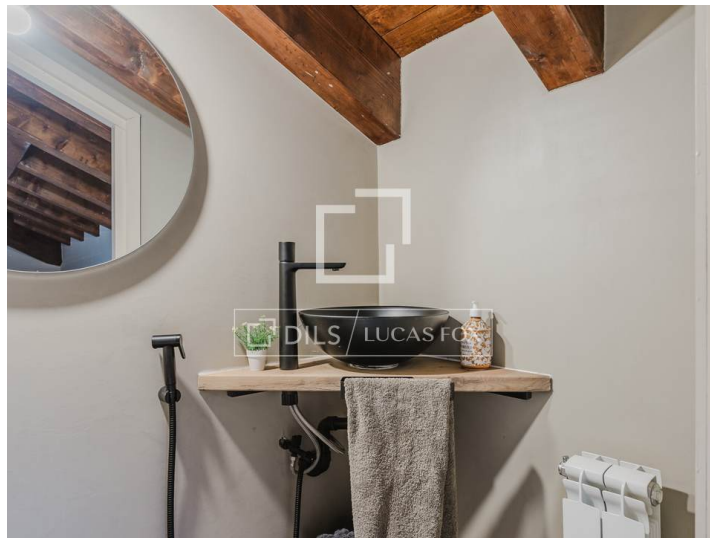
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

632.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje