

240.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 2 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17520

2	1	95m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

240.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 2 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in La Cerdanya, Spanje

### Appartement met terras, parkeerplaats en berging te koop in Puigcerdà, La Cerdanya.

Wij presenteren dit aantrekkelijke appartement in Puigcerdà, op een strategische locatie vlakbij het treinstation en alle essentiële voorzieningen van de hoofdstad van Cerdanya. Een ideale woning als permanente residentie, tweede huis of investering in een van de meest gewilde gebieden van de Catalaanse Pyreneeën.

Licht, ruimtelijkheid en functionaliteit.

Gelegen op de eerste verdieping van een gebouw zonder lift, onderscheidt de woning zich door de uitstekende indeling en de lichtinval in de kamers dankzij de oriëntatie en de ramen in de woonkamer en slaapkamers.

Het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 93 m<sup>2</sup> en circa 70 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte, gunstig verdeeld over één verdieping voor praktisch en comfortabel dagelijks gebruik.

De woonruimte bestaat uit een ruime woon-eetkamer met een open haard, die het hele jaar door een warme en uitnodigende sfeer creëert. De entree van het huis is via een hal met een glazen deur die veel natuurlijk licht binnenlaat en een gevoel van ruimtelijkheid creëert.

De keuken is apart, in kantoorstijl, volledig functioneel en voorzien van opbergruimte.

Het slaapgedeelte bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer. Een van de slaapkamers heeft ruime inbouwkasten met voldoende opbergruimte, terwijl de tweede slaapkamer directe toegang biedt tot een prachtig, groot terras, perfect om van het buitenleven te genieten.

De woning beschikt over een parkeerplaats en een berging, wat een zeer gewaardeerde meerwaarde biedt in de buurt en zorgt voor extra opslagruimte en privé parkeergelegenheid.

- Economische en juridische gegevens:

Energie-label: Nog niet bekend.

Verkoopprijs: €240.000

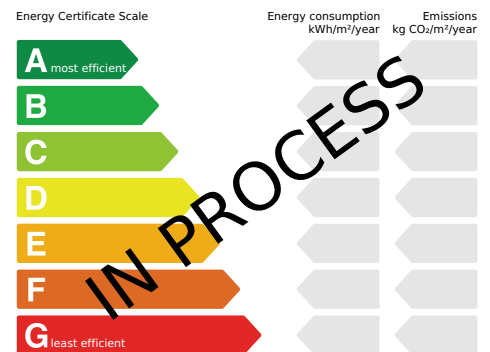
Belastingen en kosten: De prijs is exclusief toepasselijke belastingen, notaris- of registratiekosten.

Jaarlijkse uitgaven: Informatie wordt nog bijgewerkt.



[lucasfox.co.nl/go/cer68520](https://lucasfox.co.nl/go/cer68520)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Inbouwkasten, Exterior,  
Berging



### Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

240.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 2 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in La Cerdanya, Spanje

Deze woning wordt aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), CIF B64125438. Vastgoedmakelaar met APICAT-nummer 1085.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje