

695.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer villa met 392m² Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 66760

2	2	121m ²	484m ²	392m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

695.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer villa met 392m² Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje

Unieke, energiezuinige woning in het bruisende hart van Cerdanya.

Duurzaam ontworpen toevluchtsoord met uitzicht op de Masella in het exclusieve Franse Cerdanya.

In het hart van de begeerde enclave Ur, waar het zuidelijke licht het landschap van de Franse Cerdanya baadt, staat deze uitzonderlijke residentie die het concept van hedendaagse luxe herdefinieert: een perfecte fusie tussen hypermoderne architectuur, energiezuinigheid en een absolute verbondenheid met de natuur.

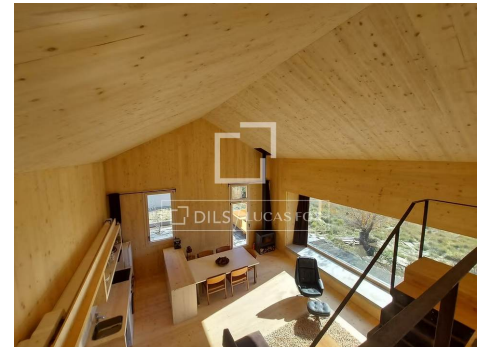
Gelegen op een privéperceel van bijna 500 m², vertegenwoordigt dit elegante passiefhuis, gebouwd met CLT (kruislaaghout), het summum van innovatie en duurzaamheid. De bevoorrechte ligging op het zuiden en het adembenemende open uitzicht over de Cerdanya-vallei transformeren elke kamer in een uniek uitkijkpunt met uitzicht op een omgeving van ongeëvenaarde rust.

Deze woning is ontworpen om een superieure comfortbeleving te bieden en bereikt een buitengewoon hoog energie-efficiëntieniveau, waardoor het hele jaar door een natuurlijke thermische balans wordt gewaarborgd. Het resultaat is een huis dat welzijn, warmte en rust uitstraalt, waar elk detail is bedacht om de levenskwaliteit te verhogen.

Het volledig onafhankelijke pand, zonder gemeenschappelijke kosten, integreert in absolute harmonie met een natuurlijke omgeving, omgeven door groene zones, wijngaarden en een nabijgelegen manege, en biedt een exclusieve, intieme levensstijl die verbonden is met het landschap.

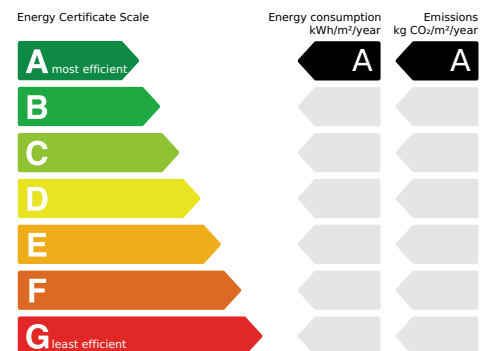
Binnen combineert een stijlvolle open ruimte de keuken, eetkamer en woonkamer in een lichte en eigentijdse uitstraling. De open haard zorgt voor karakter en warmte, terwijl de grote ramen de grenzen tussen binnen en buiten vervagen en je uitnodigen om elk moment in contact met de natuur te beleven.

Ook de buitenkant versterkt de beleving: een elegante veranda boven een spectaculair houten terras van 104 m² vormt de perfecte setting om in alle privacy te genieten van gouden zonsopgangen en onvergetelijke zonsopgangen.



lucasfox.co.nl/go/cer68580

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open keuken, Exterior, Dubbel glas



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

695.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer villa met 392m² Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje

De woning beschikt over twee elegante slaapkamers en twee badkamers. De bovenverdieping, ontworpen als een open en veelzijdige ruimte, herbergt een tweede woonkamer en een kantoorruimte, met de mogelijkheid om een derde suite met badkamer toe te voegen, waardoor aan de meest veeleisende wensen kan worden voldaan.

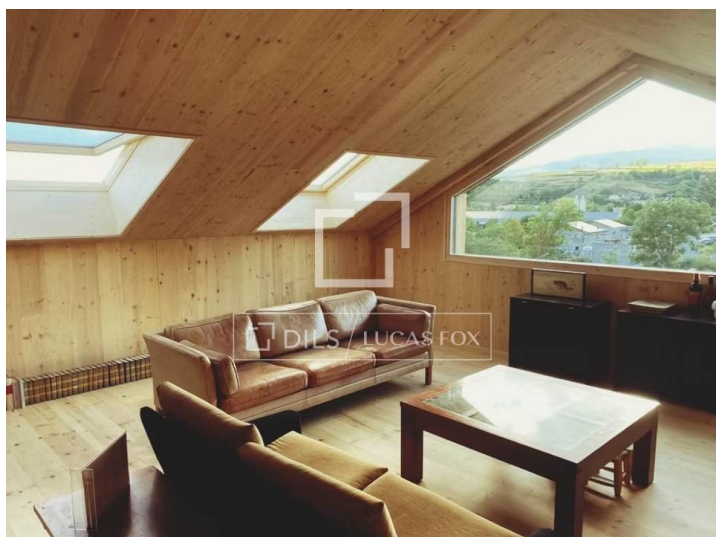
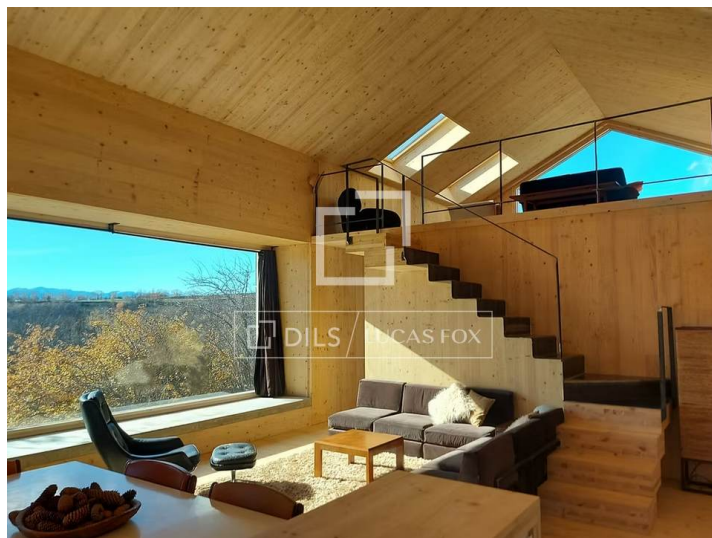
Een uniek pand met strakke lijnen en een duurzame ziel, ontworpen voor wie niet zomaar een huis zoekt, maar een exclusieve levensstijl in een van de meest bevoorrechte omgevingen van de Pyreneeën.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

695.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer villa met 392m² Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje