

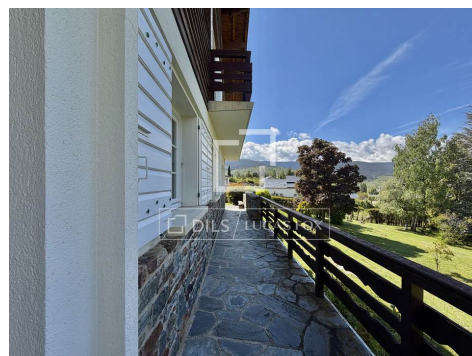
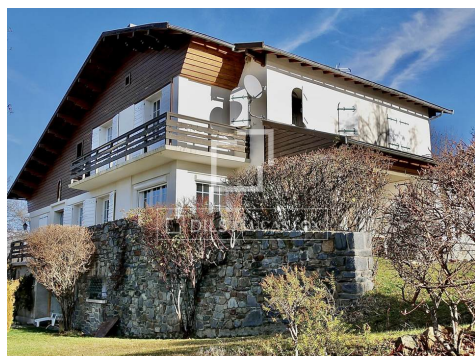
1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 66340

10 Slaapkamers 300m² Plattegrond 3.600m² Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Een parel uit de vintage-periode in Osséja: herenhuis uit 1962 met een groot, deelbaar perceel en een prachtig uitzicht.

In het hart van Osséja In een van de meest charmante en zonnige dorpjes in de Franse Cerdanya staat dit unieke pand uit 1962. De woning heeft de charme, klasse en architectonische stijl van die tijd intact gehouden en onderscheidt zich door zijn imposante uitstraling, ongeëvenaarde lichtinval en spectaculaire uitzichten over de vallei. Een uitzonderlijke en karaktervolle distributie

Het huis kenmerkt zich door een indeling die voor die tijd avant-garde was, waar ruimte en privacy voorop staan. Een majestueuze trap fungeert als gang. De bovenverdieping is zo ingedeeld dat de kamers zowel naar buiten als naar binnen gericht zijn. De overgrote meerderheid van de slaapkamers beschikt over een eigen badkamer. Een exclusief comfortdetail.

- Begane grond: Deze verdieping biedt ruimte aan een praktische, zelfstandige woonruimte. Ideaal voor gasten of personeel. Een afgesloten garagebox.
- Eerste verdieping: Het huis beschikt over een grote eetkamer, een woonkamer met directe toegang tot de tuin, een kantoor, een keuken met directe toegang tot de garage en een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer.
- Eerste verdieping: Het herbergt het merendeel van de statige slaapkamers, die allemaal aan de buitenkant liggen en erg licht zijn.
- Plattegrond van de tussenverdieping: Een multifunctionele ruimte die momenteel dienstdoet als twee extra slaapkamers, maar meerdere mogelijkheden biedt (speelkamer, leeshoek of studeerkamer).

Buitenruimte, garage en groot perceel dat kan worden afgescheiden (investeringsmogelijkheid)

Het pand staat op een indrukwekkend perceel van in totaal 3.600 m². wat absolute privacy garandeert. De buitenkant wordt ge completeerd met een afgesloten garage en een grote open parkeerplaats voor meerdere voertuigen. De grote meerwaarde van dit object ligt in het bijgeleverde bouwperceel van bijna 800 m² (met de mogelijkheid tot splitsing). Dankzij de strategische ligging en hoekligging biedt het volledige zelfstandigheid en de perfecte gelegenheid om een tweede, aparte woning te bouwen of de grond te verkopen.

Door de unieke indeling van de kamers met eigen badkamers is dit pand een uiterst aantrekkelijke kans:

1. Als luxe eengezinswoning met de charme van het design uit de jaren 60.
2. Als zeer winstgevende vakantiewoningverhuurder per kamer of Bed &

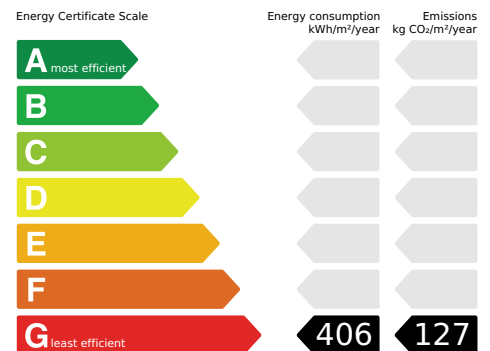
Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje



lucasfox.co.nl/go/cer69181

Uitzicht op de bergen, Tuin, Garage, Mozaïeke tegelvloeren, Volledig uitgeruste keuken, Exterior, Berging, Balkon



1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Breakfast een bloeiend model in dit deel van de Pyreneeën.

Een uniek huis met karakter en potentieel voor stadsontwikkeling, iets wat je tegenwoordig zelden vindt.

Economische en juridische gegevens:

- Verkoopprijs: €1.100.000
- Belastingen en uitgaven: De prijs is exclusief toepasselijke belastingen, notariskosten of registratiekosten.
- Koper in Frankrijk: De transactie kan onderworpen zijn aan specifieke btw-voorwaarden of registratiekosten, afhankelijk van het profiel van de koper. Notariskosten en mutatiebelastingen (Droits de mutation) variëren doorgaans van 7% tot 8% voor bestaande woningen.
- Jaarlijkse uitgaven: De eigenaar moet de Taxe Foncière betalen. en, in het geval van een tweede woning, de Taxe d'Habitation. .

De woning wordt aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL). , CIF B64125438. Vastgoedmakelaar met APICAT-nummer 1085.

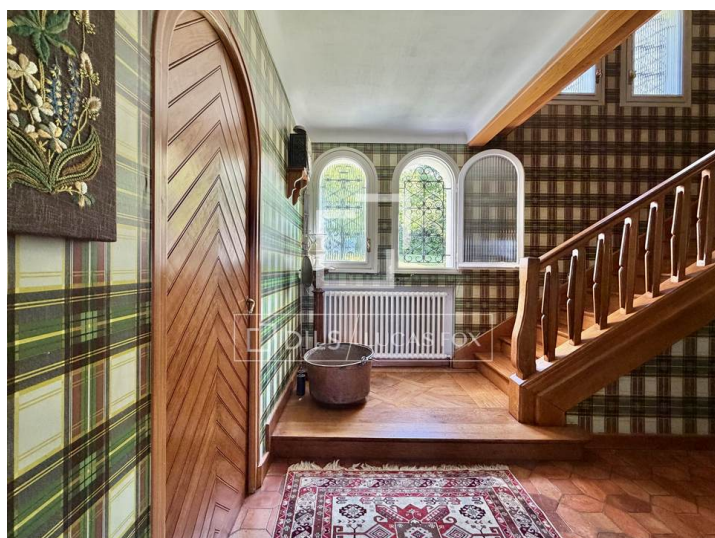
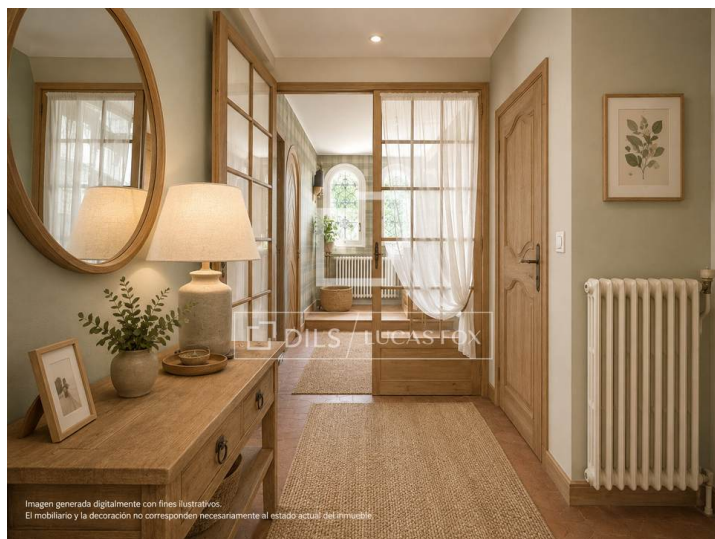
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje