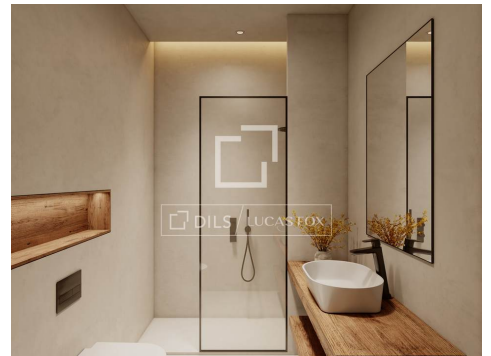


340.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17520

3	2	69m ²	4m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

340.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in La Cerdanya, Spanje

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in La Cerdanya, Spanje beschikt over prijzen vanaf 280,000 €

Een exclusief nieuwbouwproject te koop in Puigcerdà, met prijzen vanaf € 280.000.

In het hart van Puigcerdà, de hoofdstad van La Cerdanya, is dit unieke project ontstaan uit de grondige renovatie van een historisch gebouw, waar de charme van de oorspronkelijke architectuur gecombineerd wordt met het comfort en de voorzieningen van het hedendaagse leven.

Het project biedt een zorgvuldig samengestelde selectie woningen, ontworpen om aan verschillende levensstijlen te voldoen. Enerzijds zijn er appartementen met direct uitzicht op het iconische Plaça Cabrinetty, waardoor bewoners kunnen genieten van de authentieke en levendige sfeer van het historische centrum. Anderzijds zijn er woningen met uitzicht op de Cerdanya-vallei, met een aangenaam, onbelemmerd uitzicht op het natuurlijke landschap, ideaal voor wie op zoek is naar licht, ruimte en een verbinding met de natuur.

Het project omvat diverse woningtypen, waaronder huizen met balkons en privéterrassen, ideaal om te genieten van de frisse berglucht, en elegante duplexwoningen die meer ruimte en een andere indeling bieden.

Het gebouw, dat 25 appartementen telt, beschikt over twee liften voor comfort en toegankelijkheid. Optioneel zijn er parkeerplaatsen (€ 20.000) en bergingen (€ 5.000) beschikbaar, een uitzonderlijke meerwaarde op zo'n centrale locatie. De parkeergarage is bereikbaar via een servicelift vanaf Plaça Cabrinetty, een discrete oplossing die de integratie van het gebouw in de historische omgeving respecteert.

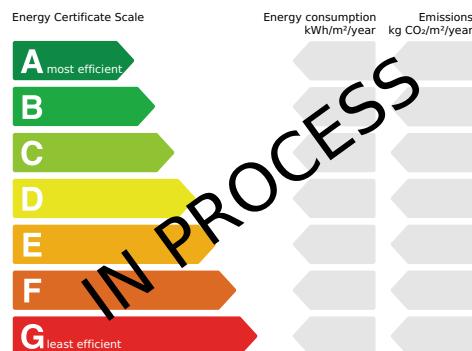
De woningen onderscheiden zich door hun Scandinavisch geïnspireerde afwerking, met hoogwaardige materialen die zorgen voor warmte, licht en een tijdloze uitstraling. Comfort is het hele jaar door gegarandeerd dankzij een efficiënt klimaatbeheersingssysteem op basis van aërothermische verwarming met vloerverwarming, aangevuld met airconditioning.

Een unieke kans om te wonen in of te investeren in een pand met karakter, geschiedenis en een bevoorrechte locatie, waar traditie en moderniteit perfect samengaan.



lucasfox.co.nl/go/cer69238

Verwarming, Uitzicht op de stad,
Nieuwbouw, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

340.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in La Cerdanya, Spanje



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje