

1.490.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 960m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 66760

4	3	240m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>	960m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



**Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

1.490.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 960m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje

### Exclusieve vrijstaande woning te koop in de Franse wijk Cerdanya, Enveitg.

Wij presenteren dit exclusieve pand met vier windrichtingen. gelegen in de stad Enveitg Gelegen in een van de meest gewilde en aantrekkelijke gebieden van de Franse Cerdanya, combineert dit unieke pand perfect de rust van een ongerepte natuurlijke omgeving met de strategische nabijheid van voorzieningen en de Catalaanse Cerdanya.

Hoogwaardig design, licht en comfort.

Het huis is slechts twee jaar geleden gebouwd met hoogwaardige materialen en heeft een oppervlakte van circa 240 m<sup>2</sup> op een ruim perceel van 1.200 m<sup>2</sup>.

Het architectonisch ontwerp is erop gericht om de instroom van natuurlijk licht in alle ruimtes te maximaliseren, waardoor ruime, functionele en perfect met elkaar verbonden ruimtes ontstaan.

Beton, microcement, smeedijzer en hout zijn de belangrijkste elementen, die op voortreffelijke wijze in harmonie zijn gecombineerd.

Het slaapgedeelte is verdeeld over 4 tweepersoonsslaapkamers en 3 complete badkamers. Ontworpen volgens een modern comfortconcept en met hoogwaardige materialen. Een privé en zonnige buitenruimte.

Het pand onderscheidt zich door zijn onovertroffen ligging op het zuiden. De tuin garandeert de hele dag zonnenschijn. Dankzij de slimme indeling op verschillende niveaus kunt u genieten van diverse omgevingen:

- Zonnig gebied Om te genieten van het klimaat van Cerdanya, ideaal voor avonden in alle privacy.
- Barbecueplaats onafhankelijk.
- Tuin die met het bos verbonden is.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid.

Met het oog op de toekomst en kostenbesparing heeft de woning een energielabel A. Dit garandeert een hoge mate van isolatie en een minimaal energieverbruik, waardoor het een slimme keuze is voor zowel permanente woningen als hoogwaardige investeringen.

Economische en juridische gegevens:

- Verkoopprijs: €1.490.000
- Belastingen en uitgaven: De prijs is exclusief toepasselijke belastingen, notariskosten of registratiekosten.

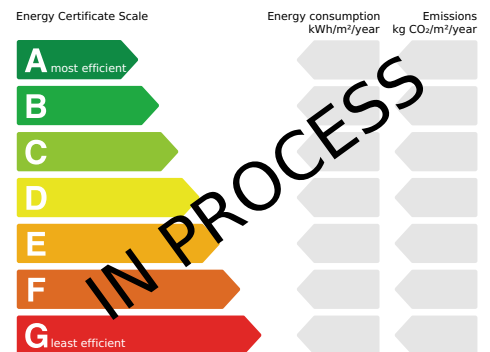
### Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/cer69364](https://lucasfox.co.nl/go/cer69364)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Spa, Gym, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Driedubbele beglazing, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem



1.490.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 960m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje

- Koper in Frankrijk: Aangezien dit een recent gebouwd pand is (minder dan 5 jaar oud), kunnen er, afhankelijk van het profiel van de koper, specifieke btw- of registratiekosten van toepassing zijn. Notariskosten en mutatiebelastingen (Droits de mutation) variëren doorgaans van 7% tot 8% voor bestaande woningen.
- Jaarlijkse uitgaven: De eigenaar moet de Taxe Foncière betalen. en, in het geval van een tweede woning, de Taxe d'Habitation. .

De woning wordt aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) , CIF B64125438. Vastgoedmakelaar met APICAT-nummer 1085.

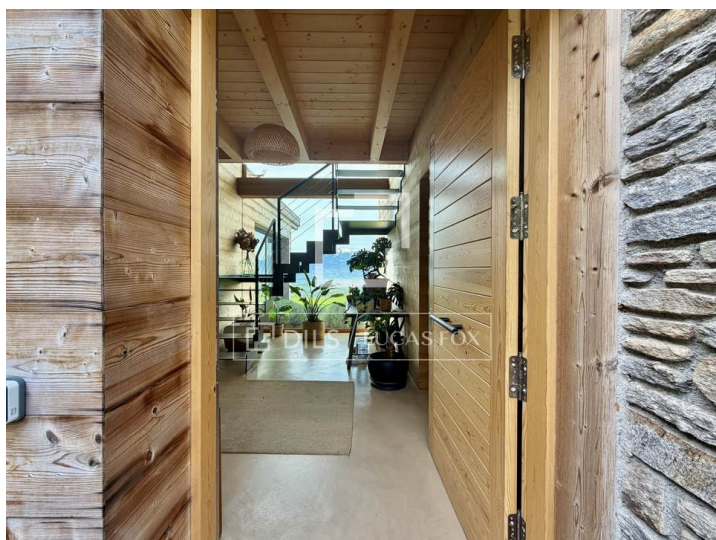
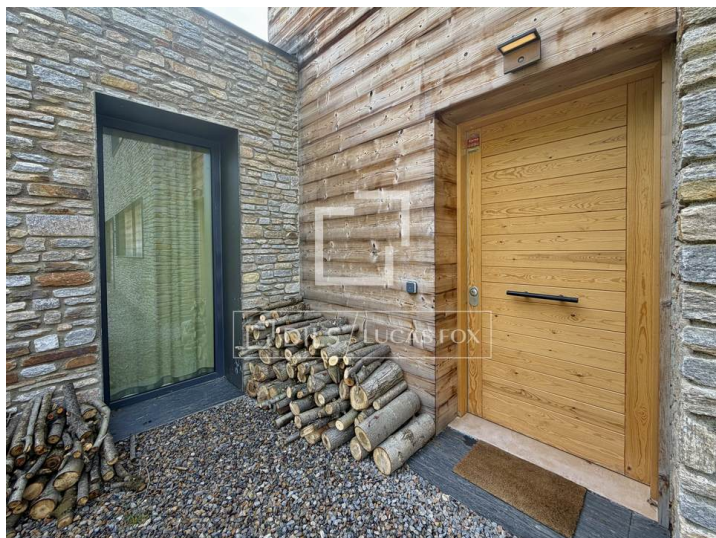
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

1.490.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 960m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje