

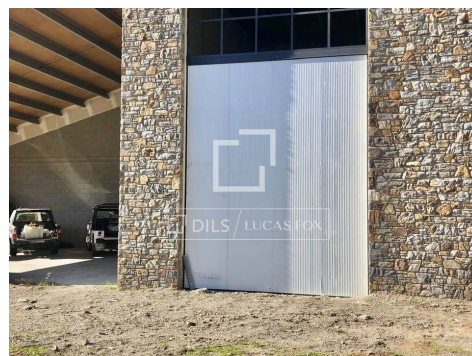
220.000 € Kantoor - Te koop - Nieuw

## Excellent kantoor te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17527

188m<sup>2</sup>

Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

220.000 € Kantoor - Te koop - Nieuw

## Excellent kantoor te koop in La Cerdanya, Spanje

**Steenhouwerij/magazijn met veel potentie in Llivia.  
Mogelijkheid tot het toevoegen van een mezzanine en  
directe winstgevendheid.**

De ideale locatie voor uw bedrijf tussen de Catalaanse en Franse Cerdanya.

Open atelier van 125 m<sup>2</sup> te koop Aan de rand van Llivia. Het pand is volledig zelfstandig, heeft een eigen toegangsweg en maakt deel uit van een complex van slechts twee werkplaatsen.

Kenmerken:

- Beschikbare upgrade: Mogelijkheid tot het bouwen van een mezzanine van maximaal 40 m<sup>2</sup>. Extra ruimte voor kantoren of magazijnen.
- Diensten: Er zijn al aansluitingen voor water en elektriciteit.
- Toplocatie: Gelegen in een druk industriegebied, op een strategische locatie tussen beide landen. Logistiek en commercieel zeer aantrekkelijk voor beide markten.

Perfect voor werkplaatsen, opslagruimtes, freelancers of kleine bedrijven die internationale bekendheid zoeken.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek in te plannen!



[lucasfox.co.nl/go/cer70205](https://lucasfox.co.nl/go/cer70205)

**Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

220.000 € Kantoor - Te koop - Nieuw

## Excellent kantoor te koop in La Cerdanya, Spanje



Energie-label: in afwachting. Kadastraal nummer: 7119201DH1071N0002ZS. Bebouwde oppervlakte volgens kadaster: 174 m<sup>2</sup>. Gebruiksoppervlakte volgens gebruiksvergunning: in afwachting van bevestiging. Verkoopprijs: € 220.000. Prijs exclusief belastingen. Jaarlijkse kosten: Onroerendezaakbelasting (IBI): € 556.000. Toepasselijke belastingen (overdrachtsbelasting, btw en/of zegelrecht), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs. De totale kosten van de aankoop kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek worden gespecificeerd. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, BTW-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. API-nummer: 1085. AICAT-nummer: 4577. Informatie over de huurstatus van de woning wordt verstrekt, indien van toepassing. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje