

Prijs vanaf 494.000 € New development - Laatste eenheden

COMARRUGA RESIDENCE Huizen / Villa's, Torredembarra, Costa Dorada

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Torredembarra, Costa Dorada beschikt over prijzen vanaf 494,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

2	3.0	139m²	Verleend
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

Prijs vanaf 494.000 € New development - Laatste eenheden

COMARRUGA RESIDENCE Huizen / Villa's, Torredembarra, Costa Dorada

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Torredembarra, Costa Dorada beschikt over prijzen vanaf 494,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

2	3.0	139m²	Verleend
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Torredembarra, Costa Dorada beschikt over prijzen vanaf 494,000 €

lucasfox.co.nl/go/comarruga-residence

Laatste eenheden

Lucas Fox Tarragona presenteert met genoegen deze exclusieve nieuwbouwontwikkeling bestaande uit twee onafhankelijke eengezinswoningen met een tuin, privézwembad en gedeeltelijk uitzicht op zee, gelegen in de rustige woonwijk Les Francas, in Comarruga.

Deze woningen, met een eigentijds design en strakke lijnen, zijn ontworpen om comfort, functionaliteit en stijl op één niveau te bieden. Elk huis heeft een bebouwde oppervlakte van circa 140 m² op een privéperceel van 400 m², wat privacy en buitenruimte garandeert om het hele jaar door van te genieten.

De toegang tot de woning is via een verzorgde tuin die leidt naar de hal, die leidt naar een ruime en lichte woon-/eetkamer met een volledig uitgeruste open keuken, ideaal voor een gezinsleven en om gasten te ontvangen. Van hieruit is er directe toegang tot het terras en de tuin met een privézwembad, waardoor een natuurlijke overgang ontstaat tussen binnen en buiten.

Het slaapgedeelte herbergt drie tweepersoonsslaapkamers, alle met uitzicht op de tuin, en twee complete badkamers, waarvan één en-suite. Elk huis beschikt tevens over een eigen garage met directe toegang tot het terrein.

Het gebouw is gebouwd met hoogwaardige materialen, zoals aluminium kozijnen met dubbel glas, porseleinen vloeren en een luchtwarmtepomp voor verwarming en koeling, wat een optimale energie-efficiëntie biedt.

Deze woningen liggen in een rustige woonstraat en bieden een bevoorrechte omgeving: op slechts enkele minuten van het strand en met uitstekende verbindingen naar het centrum van Comarruga, Tarragona en Barcelona.

Een ideale mogelijkheid als vaste verblijfplaats of om te genieten van een exclusief tweede huis aan zee.

Onmiddellijke levering.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

Prijs vanaf 494.000 € New development - Laatste eenheden**COMARRUGA RESIDENCE Huizen / Villa's, Torredembarra, Costa Dorada**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Torredembarra, Costa Dorada beschikt over prijzen vanaf 494,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

2 Units available **3.0** Slaapkamers **139m²** Sizes from **Verleend** Bouwvergunning

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	494.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 2 Badkamers	140m ²
Villa	494.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 2 Badkamers	139m ²

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje