

Prijs vanaf 349.000 € New development

Consell De Cent Residences Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf 349,000 € en huur rendement van 5%, 6 Appartementen beschikbaar

Q2 2025	6	1, 2 & 3	50m²	4,67%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 349.000 € New development

Consell De Cent Residences Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf 349,000 € en huur rendement van 5%, 6 Appartementen beschikbaar

Q2 2025	6	1, 2 & 3	50m²	4,67%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 349,000 € en huur rendement van 5%

Lucas Fox presenteert deze exclusieve nieuwe ontwikkeling aan een van de meest gewilde straten in Barcelona's wijk Eixample Right, op slechts een steenworp afstand van het gerenoveerde Las Glorias-park en de levendige technologiewijk 22@.

Dit klassieke gebouw is volledig gerenoveerd en herbergt nu zes exclusieve woningen die eigentijds design, functionaliteit en hoogwaardige afwerkingen combineren. Het project biedt een scala aan woningen met één, twee en drie slaapkamers, met een slimme indeling en open ruimtes die baden in natuurlijk licht dankzij de dubbele zuidoost- en noordwestoriëntatie.

Het hoofdgebouw valt op, met een groot privéterras, en het prachtige penthouse, met een spectaculair panoramisch uitzicht en een indrukwekkend privéterras van 88 m², ideaal om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten.

Elk huis is met de grootste zorg ontworpen, met gebruikmaking van uitstekende materialen en hoogwaardige afwerkingen. Zo ontstaat een warme, moderne en comfortabele omgeving, aangepast aan de eisen van het hedendaagse stadsleven.

Dankzij de strategische ligging, de luxe stijl en de nabijheid van het meest dynamische technologische en zakelijke district van de stad, is deze ontwikkeling een ideale kans voor zowel degenen die op zoek zijn naar een vaste verblijfplaats als voor degenen die willen investeren en een bezit willen beveiligen met een hoge huurvraag.



lucasfox.co.nl/go/consell-de-cent-residences

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 349.000 € New development

Consell De Cent Residences Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf 349,000 € en huur rendement van 5%, 6 Appartementen beschikbaar

Q2 2025 **6** **1, 2 & 3** **50m²** **4,67%**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	799.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	102m ² , Terras 85m ²	4.21%
Appartement	349.000 €	Vloer 2	1 Slaapkamers 1 Badkamers	50m ² , Terras 5m ²	
Appartement	349.000 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 1 Badkamers	54m ² , Terras 5m ²	
Appartement	349.000 €	Vloer 3	1 Slaapkamers 1 Badkamers	50m ² , Terras 5m ²	
Appartement	349.000 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 1 Badkamers	54m ² , Terras 5m ²	
Appartement	899.000 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	113m ² , Terras 88m ²	4.67%

Contact ons over deze woning

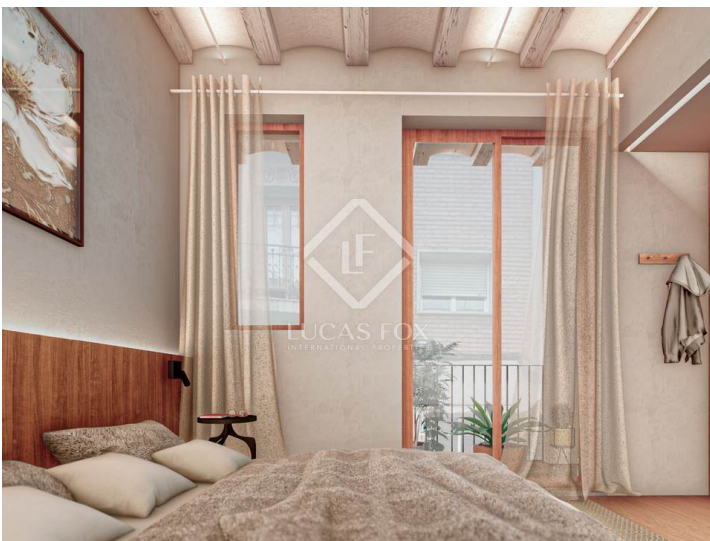
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 349.000 € New development

Consell De Cent Residences Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf 349,000 € en huur rendement van 5%, 6 Appartementen beschikbaar

Q2 2025	6	1, 2 & 3	50m²	4,67%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje