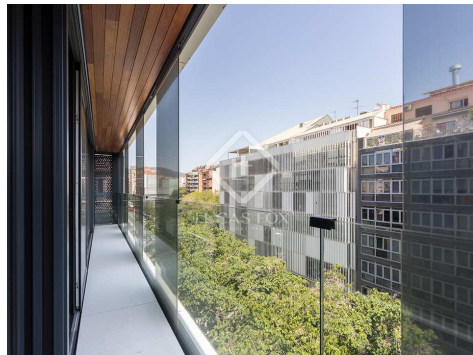
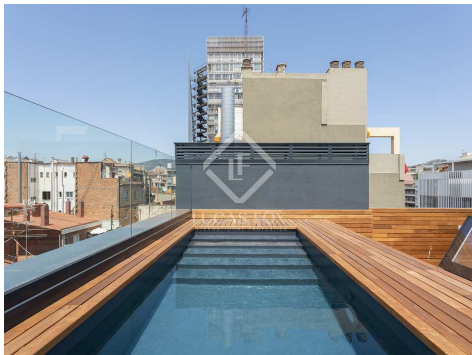


755.000 € per share Penthouse - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer penthouse met 62m<sup>2</sup> terras co-ownership opportunities in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

755.000 € per share Penthouse - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer penthouse met 62m<sup>2</sup> terras co-ownership opportunities in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

### Schitterend luxe nieuwbouw appartement met gemeenschappelijk terras met zwembad, wellnessruimte, parkeerplaats en berging in mede-eigendom in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

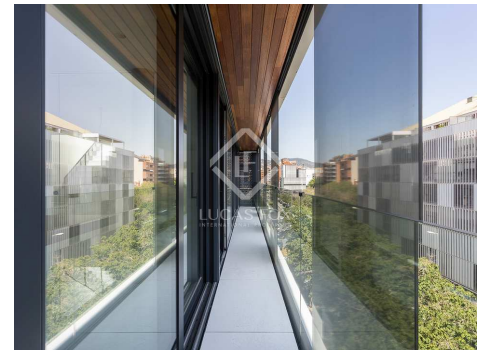
Dit uitzonderlijke nieuwbouwproject is gelegen in Sant Gervasi, een van de meest exclusieve buurten van Barcelona, op een steenworp afstand van de Avenida Diagonal of de Passeig de Gràcia. Een benijdenswaardige locatie dicht bij de beste delen van de stad, met alle voorzieningen binnen handbereik en met een uitstekende vervoersverbinding.

Via Augusta Residences bestaat uit in totaal 17 woningen verdeeld over de vijf woonlagen, met een grote diversiteit aan woningtypes. Bovendien biedt dit nieuwbouwproject zijn bewoners een terras-solarium met een gemeenschappelijk zwembad, perfect om te genieten van de mediterrane zon, en een wellness- of vergaderruimte. Tevens beschikt het over twee liften en parkeer- en bergingen in de onderbouw.

Het huis wordt gekenmerkt door zijn ruimtelijkheid, met een oppervlakte van 134 m<sup>2</sup>, door zijn helderheid en door een minimalistisch en elegant ontwerp waarin wit, grijs en houttinten de boventoon voeren. Dit penthouse biedt toegang tot een terras van 62 m<sup>2</sup>, ideaal om het uitzicht op Barcelona te bewonderen en na een lange dag de verbinding te verbreken.

Dit penthouse bestaat uit drie slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met eigen badkamer, en een tweede badkamer om het hele huis te bedienen. Het daggedeelte heeft een woon-eetkamer met open keuken, met toegang tot een lichte galerij.

Op de bovenste verdieping is er een privéterras met een zwembad, vanwaar u het uitzicht over de stad kunt bewonderen.



[lucasfox.co.nl/go/coo43403](https://lucasfox.co.nl/go/coo43403)

Zwembad, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras, Verwarming,  
Nieuwbouw, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

755.000 € per share Penthouse - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer penthouse met 62m<sup>2</sup> terras co-ownership opportunities in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Vanzelfsprekend beschikt de woning over hoogwaardige accessoires en afwerkingen. Geniet van vloerverwarming die compatibel is met parket, een Bulthaup-keuken die volledig is uitgerust met apparaten van het merk Bosch en witmarmere vloeren, aerothermische airconditioning via Mitsubishi-kanalen en led-verlichting. Opgemerkt moet worden dat u ook een domoticasysteem zult hebben om uw maximaal comfort te garanderen.

Een luxueus en exclusief project in een van de beste delen van Barcelona.

### Contact ons over deze woning

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

755.000 € per share Penthouse - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer penthouse met 62m<sup>2</sup> terras co-ownership opportunities in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje