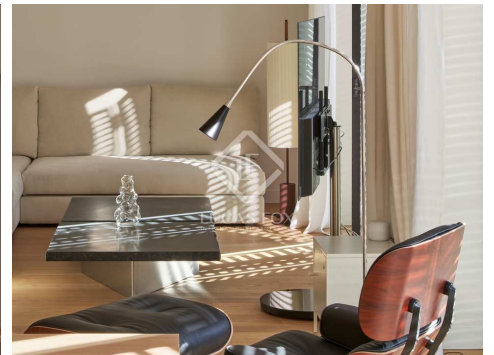
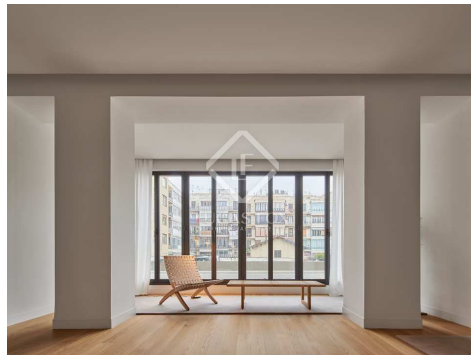


394.000 € per share Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement co-ownership opportunities in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

**2** Slaapkamers      **3** Badkamers      **130m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

394.000 € per share Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement co-ownership opportunities in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

**2** Slaapkamers      **3** Badkamers      **130m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

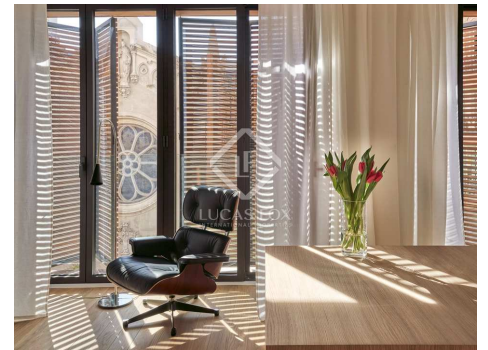
## Uitstekend nieuw appartement met 2 slaapkamers in mede-eigendom op de vijfde verdieping van een modern nieuwbouwproject, in de wijk Eixample Right van Barcelona.

In het hart van de wijk Eixample Right van Barcelona vinden we dit prachtige nieuwbouwproject ontworpen door het prestigieuze architectenbureau GCA Arquitects. De geavanceerde technologieën en het avant-gardistische ontwerp van dit huis worden weerspiegeld in de gebruikte materialen en de afwerkingen van uitzonderlijke kwaliteit, waaronder:

- Natuurlijke eiken parketvloeren
- Moderne luxe keukens van het merk Bulthaup, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur (oven, inductiekookplaat, magnetron, koelkast en vriezer, vaatwasser) en wit marmeren aanrechtblad en front
- wasruimte met wasmachine/droger
- Ramen met dubbelglas
- Installaties met een hoge energie-efficiëntie zoals het aërothermische verwarmingssysteem en airconditioning
- Pre-installatie van het KNX-domoticasysteem

Dit bijzondere appartement van 129 m<sup>2</sup> is gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw en profiteert van prachtige hoge plafonds en grote raampartijen. Het biedt een open woon-eetkamer met een moderne keuken, twee slaapkamers en drie badkamers.

De boerderij heeft een 24-uurs conciërge en beveiligingsdienst en het appartement beschikt over een parkeerplaats en een berging. Om al deze redenen zou dit nieuwbouw appartement een ideale optie zijn voor een comfortabel huis of een uitstekende investeringsmogelijkheid in het hart van Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/coo43405](https://lucasfox.co.nl/go/coo43405)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats, Zonnepanelen, Verwarming,  
Uitzicht, Nieuwbouw, Inloopkast, Exterior,  
Dubbel glas, Beveiliging, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

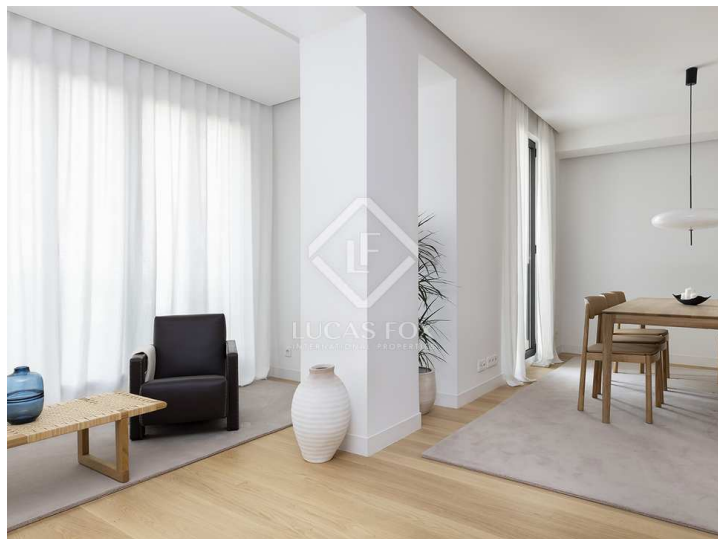
+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

394.000 € per share Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement co-ownership opportunities in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

**2** Slaapkamers  
**3** Badkamers  
**130m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje