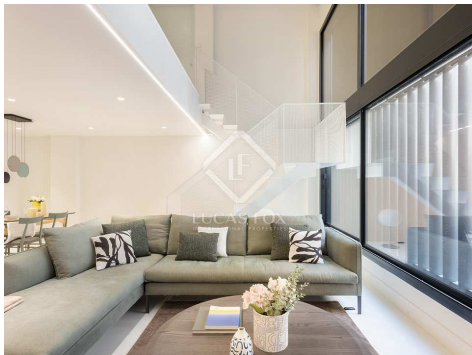


368.000 € per share Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 28m<sup>2</sup> terras co-ownership opportunities in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

368.000 € per share Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 28m<sup>2</sup> terras co-ownership opportunities in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2                      2                      115m<sup>2</sup>                      28m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Terras

### OMSCHRIJVING

### Prachtige nieuwbouw duplex met 2 slaapkamers en een zonnig terras van 28 m<sup>2</sup> in mede-eigendom in een ontwikkeling met zwembad en solarium in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

Dit uitstekende appartement maakt deel uit van een uitzonderlijk nieuwbouwproject dat is gelegen in Sant Gervasi, een van de meest exclusieve buurten van Barcelona, op een steenworp afstand van de Avenida Diagonal of de Paseo de Gràcia. Een benijdenswaardige locatie dicht bij de beste delen van de stad, met alle voorzieningen binnen handbereik en met een uitstekende vervoersverbinding.

Via Augusta Residences bestaat uit in totaal 17 woningen verdeeld over de vijf woonlagen. Bovendien zal dit nieuwbouwproject zijn bewoners een terras-solarium bieden met een gemeenschappelijk zwembad, ideaal om te genieten van de mediterrane zon, en een wellness- of vergaderruimte. Het heeft ook twee liften, evenals parkeerplaatsen en bergingen in de kelder.

Dit duplex appartement wordt gekenmerkt door zijn ruimtelijkheid, zijn helderheid en een minimalistisch en elegant ontwerp waarin witte en grijze tinten en hout de boventoon voeren. Geniet van toegang tot een terras van 28 m<sup>2</sup> met uitzicht op de straat Julia Romea, ideaal om het uitzicht op Barcelona te bewonderen en tot rust te komen na een lange dag.

Op de begane grond bevindt zich het daggedeelte met een zeer grote woon-eetkamer met een volledig open keuken; een moderne keuken, volledig uitgerust en met een centraal eiland, perfect voor uw ontbijt. Deze verdieping wordt gecompleteerd met een gratis badkamer.

Op de bovenverdieping bevindt zich het nachtgedeelte dat bestaat uit in totaal twee tweepersoonsslaapkamers, een badkamer om ze te bedienen en beide met toegang tot het enorme terras.



[lucasfox.co.nl/go/coo43406](https://lucasfox.co.nl/go/coo43406)

Zwembad, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras, Verwarming,  
Nieuwbouw, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

368.000 € per share Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 28m<sup>2</sup> terras co-ownership opportunities in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Vanzelfsprekend beschikt de woning over hoogwaardige accessoires en afwerkingen. Geniet van vloerverwarming die compatibel is met parket, een Bulthaup-keuken volledig uitgerust met apparaten van het merk Bosch en witmarmere vloeren, aërothermische airconditioning via Mitsubishi-kanalen en led-verlichting. Opgemerkt moet worden dat het appartement ook een domoticasysteem zal hebben om uw maximaal comfort te garanderen.

Een luxueus en exclusief project in een van de beste delen van Barcelona.

**Contact ons over deze woning**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**368.000 € per share Appartement - Te koop**  
**Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 28m<sup>2</sup> terras co-ownership**  
**opportunities in Sant Gervasi - Galvany**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **115m<sup>2</sup>** Plattegrond      **28m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje