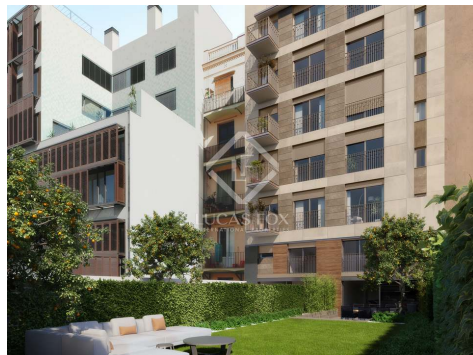
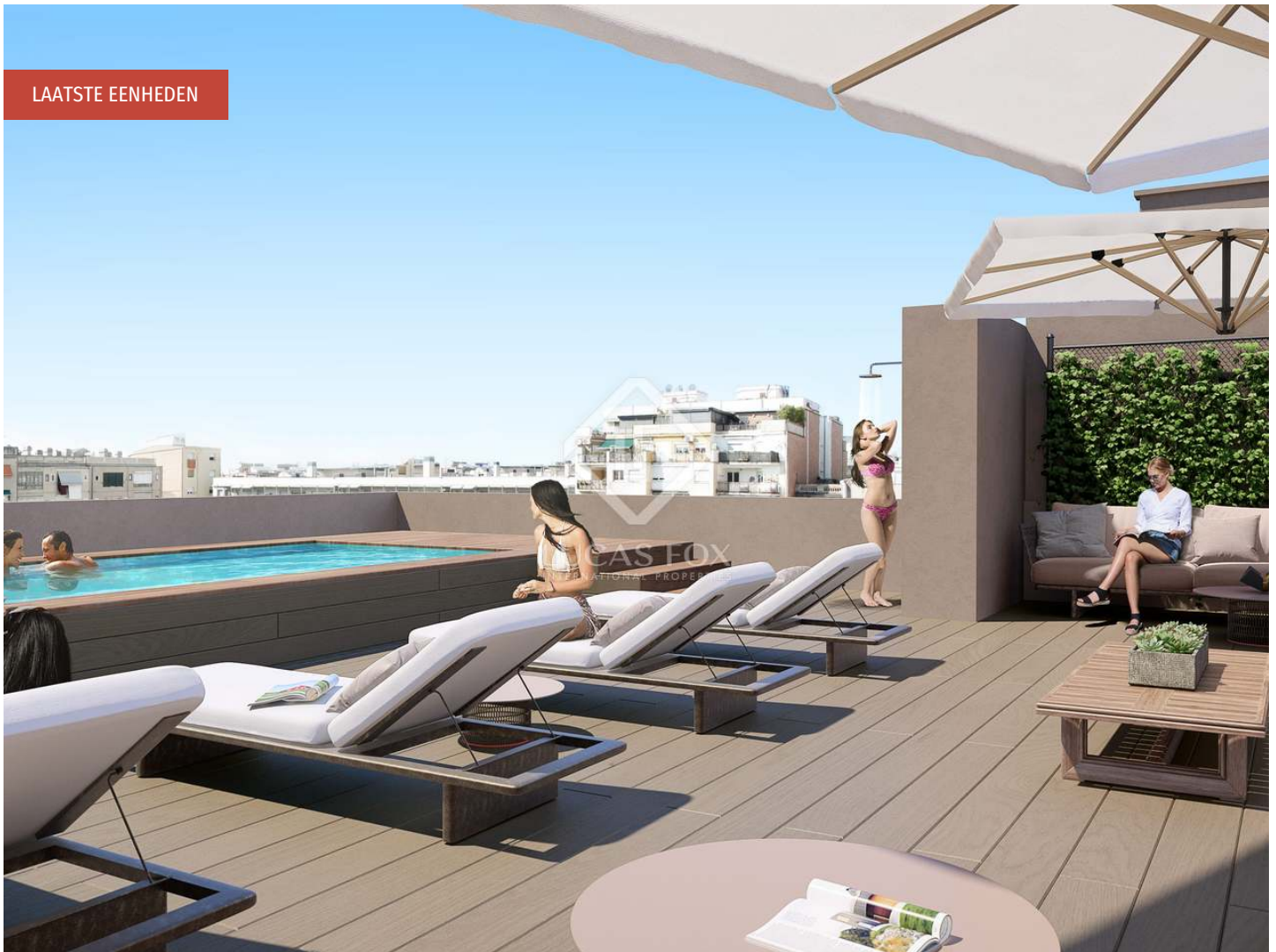


## Prijs vanaf €360,454 Nieuwe ontwikkeling - Laatste eenheden Corcega Bailen Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf €360,454 en huur rendement van 5%, 4 Appartementen beschikbaar

<b>Q4 2021</b>	<b>4</b>	<b>1 &amp; 2</b>	<b>56m<sup>2</sup></b>	<b>5.33%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

## Prijs vanaf €360,454 Nieuwe ontwikkeling - Laatste eenheden

# Corcega Bailen Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf €360,454 en huur rendement van 5%, 4 Appartementen beschikbaar

<b>Q4 2021</b>	<b>4</b>	<b>1 &amp; 2</b>	<b>56m<sup>2</sup></b>	<b>5.33%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf €360,454 en huur rendement van 5%

Córcega-Bailén is een uitstekende nieuwbouwproject, in een van de meest gewilde wijken van Barcelona, de Eixample. Het is een zeer exclusief gebied dat de thuisbasis is van enkele van de belangrijkste modernistische gebouwen in Barcelona. Bovendien biedt het een brede selectie aan diensten en is het perfect verbonden met de rest van de stad.

Córcega-Bailén is een gemeenschap die opvalt door zijn ontwerp en elegantie, met woningen die zijn ontworpen om maximale energie-efficiëntie te behalen, voor meer comfort en besparingen voor zijn nieuwe bewoners.

De ontwikkeling biedt appartementen met 1 en 2 slaapkamers tussen 57 en 114 m<sup>2</sup>. De appartementen op de begane grond zijn duplexen met een grote tuin, voor het plezier van hun eigenaren.

De appartementen hebben afwerkingen van de hoogst mogelijke kwaliteit en een energiecertificaat klasse A. Dit wordt bereikt dankzij het moderne ontwerp, de hoogwaardige materialen en de perfecte thermische isolatie, met gelakt aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing van Climalit met thermische en akoestische brugbreuk. Het omvat ook een gekanaliseerd airconditioningsysteem met een warme / koude warmtepomp met ondersteuning voor aërothermische energieproductie. Dit alles vertaalt zich in aanzienlijke besparingen in energieverbruik en meer comfort.

De keukens zijn volledig uitgerust met Silestone-werkbladen, apparaten van het merk Balay en Roca-kranen. De badkamers zijn voorzien van kranen van het merk Roca en een douchekolom met een eengreepsmengkraan. Ten slotte kunnen we de laminaatvloeren in slaapkamers en woonkamer en porselein in badkamers en keuken benadrukken.

De ontwikkeling heeft uitstekende gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een zwembad met verlicht glas, een solarium en chill-out ruimtes en garages, voor het maximale comfort van de eigenaren. In hetzelfde gebouw zijn parkeerplaatsen voor motorfietsen en auto's beschikbaar vanaf respectievelijk € 3.500 en € 33.000.



[lucasfox.co.nl/go/corcega-bailen](https://lucasfox.co.nl/go/corcega-bailen)

Laatste eenheden

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

## Prijs vanaf €360,454 Nieuwe ontwikkeling - Laatste eenheden

# Corcega Bailen Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf €360,454 en huur rendement van 5%, 4 Appartementen beschikbaar

**Q4 2021**    **4**    **1 & 2**    **56m<sup>2</sup>**    **5.33%**    **Verleend**  
 Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Rental yield up to    Bouwvergunning

Neem contact met ons op voor meer informatie over deze uitstekende ontwikkeling van luxe appartementen.

### Hoogtepunten

- 1 en 2 slaapkamerappartementen
- Gemeenschappelijke ruimtes met zwembad en chill-outruimtes
- Hoge energie-efficiëntie
- Garage
- Uitstekende locatie
- Elegante ontwerperontwikkeling

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	€663,000	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	114m <sup>2</sup> , Terras 100m <sup>2</sup>	
Appartement	€360,454	Vloer 3	2 Slaapkamers 1 Badkamers	56m <sup>2</sup> , Terras 4m <sup>2</sup>	5.33%
Appartement	€446,775	Vloer 3	2 Slaapkamers 1 Badkamers	70m <sup>2</sup> , Terras 3m <sup>2</sup>	
Appartement	Verkocht	Vloer 4	2 Slaapkamers 1 Badkamers	56m <sup>2</sup> , Terras 4m <sup>2</sup>	
Appartement	€373,000	Vloer 5	1 Slaapkamers 1 Badkamers	57m <sup>2</sup>	

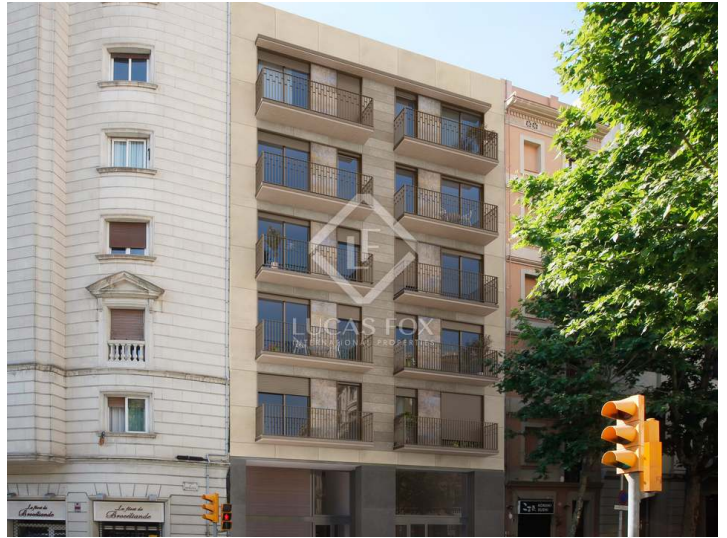
### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

## Prijs vanaf €360,454 Nieuwe ontwikkeling - Laatste eenheden Corcega Bailen Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf €360,454 en huur rendement van 5%, 4 Appartementen beschikbaar

<b>Q4 2021</b>	<b>4</b>	<b>1 &amp; 2</b>	<b>56m<sup>2</sup></b>	<b>5.33%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje