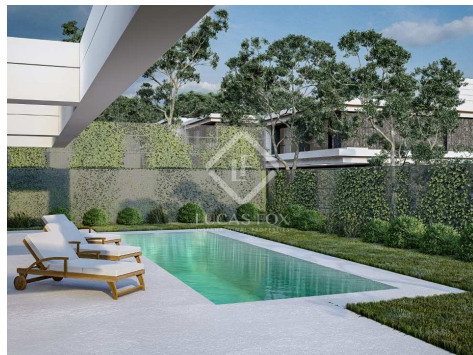


**Prijs vanaf 1.450.000 € New development**  
**CRUZ21 Huizen / Villa's, Majadahonda, Madrid**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Majadahonda, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,450,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q2 2024</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



**Contact ons over deze woning**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

**Prijs vanaf 1.450.000 € New development**

## **CRUZ21 Huizen / Villa's, Majadahonda, Madrid**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Majadahonda, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,450,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q2 2024</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## **Spectaculaire moderne villa van 563 m<sup>2</sup> op een perceel van 750 m<sup>2</sup> te koop binnen 9 maanden in Majadahonda.**

Lucas Fox Las Rozas is verheugd om, in zelfpromotie, deze nieuwbouw met uitstekende kwaliteiten van 563 m<sup>2</sup> op een buitengewoon perceel van 750 m<sup>2</sup> te presenteren. Het is een constructie met een modern en eigentijds design, met een zwembad en een grote tuin.

De villa is gelegen op een prachtige locatie, in een exclusief gebied in ontwikkeling, in de Satellites in Majadahonda, met een unieke omgeving en vrij uitzicht op de bergen, maar ook dicht bij het stadscentrum.

Bij het ontwerp is gedacht aan een zeer lichte, functionele en ruime woning. De imposante gevel kenmerkt deze elegante familievilla. Het biedt ook de mogelijkheid om het huis aan te passen aan de behoeften van elk gezin, evenals aan de afwerkingen.

De woning is verdeeld over twee woonlagen plus de semi-kelderverdieping. Op de begane grond van 269 m<sup>2</sup> bevindt zich een indrukwekkende hal, als middelpunt van het huis, die de rest van de kamers verdeelt. De trap is als een sculpturaal element. De woon-eetkamer met open haard is de belangrijkste ruimte van het huis en geniet van een geweldige lichtinval, met licht vanuit het zuiden en oosten, met prachtig uitzicht op de tuin. De keuken is half open naar de woon-eetkamer en daarnaast vinden we een bijkeuken met directe toegang naar buiten. De verdieping wordt gecompleteerd met een gratis toilet en een slaapkamer met een kledingkast en een eigen badkamer.

Buiten vinden we het recreatiebad met afmetingen van ongeveer 9 x 3 meter en een toegangsportaal waarvan de functie is om de garage te huisvesten en te communiceren met de hoofdingang en de dienstingang.

Op de eerste verdieping van 114 m<sup>2</sup> vinden we een hoofdslaapkamer van ongeveer 25 m<sup>2</sup> met een grote kleedkamer, twee volledige badkamers met daglicht en een groot ligbad met uitzicht op het terras. Op deze verdieping bevinden zich ook drie slaapkamers met inbouwkasten en twee badkamers.

In de semi-kelderverdieping vinden we een constructie van 180 m<sup>2</sup>.

### **Contact ons over deze woning**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/cruz21](https://lucasfox.co.nl/go/cruz21)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstringang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Airconditioning

## Prijs vanaf 1.450.000 € New development

### CRUZ21 Huizen / Villa's, Majadahonda, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Majadahonda, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,450,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

**Q2 2024**    **2**                    **5.0**                    **383m<sup>2</sup>**            **Verleend**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Bouwvergunning

Onder de faciliteiten benadrukken we de airconditioning en het airconditioningsysteem met een aerothermische installatie en vloerverwarming en -koeling, evenals zonnepanelen. Het heeft domotica om zonwering, winkels en verlichting te bedienen. De tuin heeft een automatisch irrigatiesysteem.

Kortom, het is een elegante, unieke nieuwbouwwoning, te personaliseren, die uitstekende kwaliteiten biedt, omringd door natuurlijke groene ruimten en op een exclusieve, veilige en rustige locatie, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar nieuwbouw, hoogwaardige villa's. leven.

Neem contact met ons op om een bezoek te regelen. U kunt ons ook bezoeken in onze Lucas Fox Property Lounge, aan de Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas, voor meer informatie.

#### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	1.450.000 €	Vloer 3	5 Slaapkamers 5 Badkamers	383m <sup>2</sup>

#### Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

**Prijs vanaf 1.450.000 € New development**  
**CRUZ21 Huizen / Villa's, Majadahonda, Madrid**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Majadahonda, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,450,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q2 2024</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje