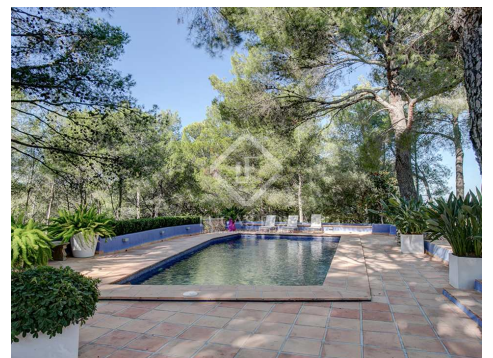


2.495.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 23,000m² Tuin te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03749

6	4	350m²	23.500m²	100m²	23.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.495.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 23,000m² Tuin te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03749

6	4	350m²	23.500m²	100m²	23.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Luxe ruitervilla met meer dan 9 paddocks voor topwedstrijdpaarden, te koop op het platteland bij Dénia.

Deze schitterende ruitervilla ligt op een prachtige natuurlijke locatie nabij Dénia. Het bestaat uit een hoofdgebouw, een bijgebouw, een gastenverblijf en uitstekende paardensportfaciliteiten.

Het hoofdhuis is verdeeld over één verdieping. We hebben toegang tot het huis vanaf een terras, dat leidt naar een grote hal. Vanaf hier hebben we toegang tot de woon-eetkamer met 2 aparte ruimtes en een open haard, er is ook een toilet, het slaapkamergedeelte en een tweede woonkamer die leidt naar een volledig glazen designkeuken met Siemens en Gaggenau-apparatuur. De keuken heeft toegang tot de barbecue.

Het slaapgedeelte biedt 2 tweepersoonskamers met eigen badkamer en de hoofdslaapkamer met een kleedkamer, badkamer met kleedruimte, ligbad met uitzicht en een douche, en een terras met uitzicht op de stallen.

Alle kamers zijn ruim en licht, met een prachtig interieur van Pepe Cabrera.

Buiten vinden we een barbecue met elektrisch fornuis, een terras, een zwembad en een wasruimte, evenals een bijgebouw met een slaapkamer op de zolder, een badkamer en een woonkamer.

Het pension biedt een aparte accommodatie met twee slaapkamers met eigen badkamer, een kantoor en een aparte keuken. Dit zou ook een goede optie zijn om het bedienend personeel te huisvesten.

De hippische faciliteiten omvatten een 60 mx 20 m Ebb & Flow dressuurbak (met een Martin Collins' vezeloppervlak), 5 rustpaddocks en 4 langgraspaddocks, 5 zeer grote houten loopboxen en 2 grote boxen met toegang voor elk paard tot zijn eigen paddock. Naast het 5 stallenblok bevindt zich een overdekte paardengymnastiek. Tussen de stallen bevindt zich een trimsalon. De omgeving heeft veel mooie mogelijkheden om te paardrijden.

Deze accommodatie heeft een eigen helihaven en hangar.



lucasfox.co.nl/go/den14999

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

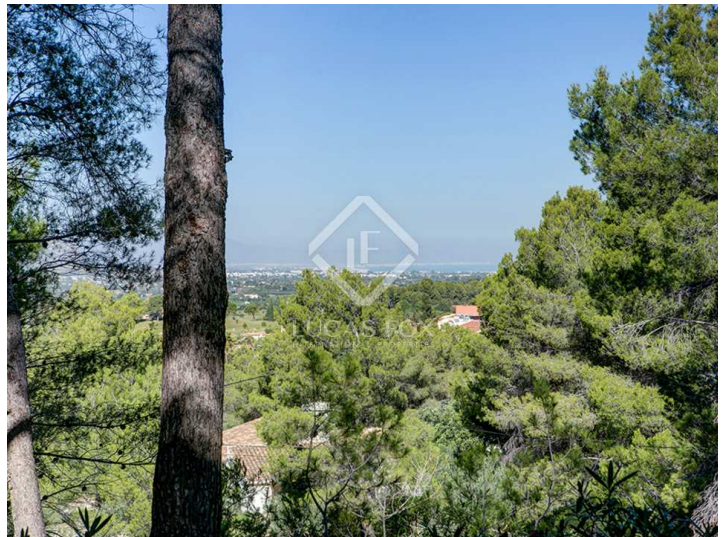
2.495.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 23,000m² Tuin te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03749

6	4	350m²	23.500m²	100m²	23.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Dankzij het klimaat, de nabijheid van de luchthavens van Alicante en Valencia en de faciliteiten die zijn aangepast aan de kenmerken en grootte van paarden die deelnemen aan topwedstrijden, zou dit pand ideaal zijn voor liefhebbers van de paardensport, vooral voor degenen die deelnemen aan de MED of andere springwedstrijden in de omgeving.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.495.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 23,000m² Tuin te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03749

6	4	350m²	23.500m²	100m²	23.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje