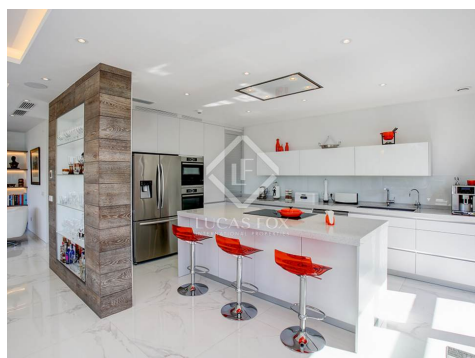


1.600.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

**4** Slaapkamers    **5** Badkamers    **430m<sup>2</sup>** Plattegrond    **800m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.600.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

**4** Slaapkamers      **5** Badkamers      **430m<sup>2</sup>** Plattegrond      **800m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Moderne villa met 4 slaapkamers, een tuin, een infinity pool en een prachtig uitzicht op zee te koop op slechts 200 meter van het strand in Dénia.

Deze moderne luxe villa van 430 m<sup>2</sup> is gebouwd in 2017 aan de Costa Blanca, op slechts 200 meter van de zee en op 5 minuten van de Real Club Nautico de Dénia en het stadscentrum. De villa ligt op een perceel van 800 m<sup>2</sup> met een prachtige tuin, een infinity pool en een zomerterras met kitchenette, toilet en douche en diverse terrassen om te genieten van het uitstekende lokale klimaat en een adembenemend uitzicht op zee.

We hebben toegang tot de woning op de begane grond, die bestaat uit een ruime open ruimte met muren van verschillende materialen, zorgvuldig doordachte verlichting en een designgashaard. De high-end keuken is open en beschikt over een centraal eiland. Er is ook een grote slaapkamer en een complete badkamer. Alle kamers op dit niveau hebben toegang tot de tuin en bieden uitzicht op zee.

De eerste verdieping beschikt over 2 ruime slaapkamers, beide met een eigen badkamer en een - de hoofdslaapkamer - met een grote kleedkamer en toegang tot een exclusief zonneterras.

De benedenverdieping biedt een open ruimte met een woonkamer, een wijnkelder en een wasruimte, plus een zelfstandig appartement met een keuken, een badkamer, een woonkamer en een grote tweepersoonsslaapkamer. Een uitstekende gelegenheid voor gezinnen die willen genieten van een prachtig huis naast het strand.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/den17939](https://lucasfox.co.nl/go/den17939)

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje



1.600.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

**4** Slaapkamers      **5** Badkamers      **430m<sup>2</sup>** Plattegrond      **800m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje