

1.390.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer huis / villa met 600m<sup>2</sup> Tuin te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>437m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.390.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer huis / villa met 600m<sup>2</sup> Tuin te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>437m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Villa met 4 slaapkamers, terrassen, een garage, uitzicht op zee, de tuin en het zwembad. Een ideaal tweede verblijf in Dénia.

Deze prachtige villa, op een perceel van 1200 m<sup>2</sup> met een zwembad, ligt in de exclusieve wijk Colina de San Nicolás, in Dénia, en biedt een prachtig uitzicht op de zee, Las Rotas en Dénia. Hoewel gepresenteerd in goede staat, zou het huis baat hebben bij het bijwerken. Het pand biedt veel potentieel dankzij de zes ruime kamers (waarvan vier slaapkamers), de fantastische terrassen met uitzicht en de exclusieve locatie. Een ideaal tweede verblijf voor een groot gezin in Dénia.

We hebben toegang tot het pand via een gesloten, onafhankelijke bijgebouw: een ruimte met een panoramisch uitzicht voor gebruik als een garage met ruimte voor 4 voertuigen.

We worden verwelkomd in de woning door een hal op de begane grond, die leidt naar het slaapgedeelte bestaande uit 3 slaapkamers, allemaal aan de buitenkant en met benijdenswaardige uitzicht op zee. Een van de slaapkamers heeft een ongelooflijke privébadkamer met een jacuzzi en een douche, en de rest deelt een badkamer.

Deze verdieping biedt ook een gezellige woonkamer met een open haard. De keuken, volledig uitgerust en met een ontbijtbar, is geïntegreerd in de woonkamer en heeft toch een onafhankelijke toegang. Deze kamer biedt toegang tot het grote terras van het huis, dat overdekt is, zodat het zelfs tijdens de heetste maanden kan worden gebruikt, met typische houten balken en een trap naar de tuin en het zwembad.

Vanaf dit niveau gaan we naar de begane grond waar we nog een comfortabele woon-eetkamer vinden die ook toegang biedt tot de tuin en het zwembad. Een kleine slaapkamer met een eigen badkamer en een extra toilet completeren deze verdieping.

Ten slotte biedt de bovenste verdieping een groot open terras met benijdenswaardige uitzichten op de open zee, de jachtclub, Denia en Las Rotas. Als een uitbreiding van deze ruimte is er een volledig uitwendige ruimte om te lezen, volledig bedekt met houten balken en met een spectaculair uitzicht op de zee.

Het huis is uitgerust met verwarming, airconditioning en ramen met dubbele beglazing om het hele jaar door comfort te bieden.



[lucasfox.co.nl/go/den18306](https://lucasfox.co.nl/go/den18306)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,  
Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras,  
Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Renovatie object,  
Open haard, Exterior, Dubbel glas,  
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,  
Bijkeuken, Beveiliging, Berging,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.390.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer huis / villa met 600m<sup>2</sup> Tuin te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>437m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Neem contact met ons op om deze prachtige villa in Dénia te bezoeken.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje