

1.495.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Moraira, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03727

**5** Slaapkamers    **6** Badkamers    **530m<sup>2</sup>** Plattegrond    **12.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

1.495.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Moraira, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03727

5 Slaapkamers    6 Badkamers    530m<sup>2</sup> Plattegrond    12.000m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Zonnige villa met zwembad, landbouwgrond, een aparte duplex en panoramisch uitzicht over de Jalón-vallei aan de Costa Blanca.

Prachtige villa in mediterrane stijl met een patio, verdeeld over 2 verdiepingen plus een kelder.

We betreden het perceel vergezeld van het geluid van de fonteinen, kleine watervallen en vijvers verspreid over het terrein.

De hoofdingang bevindt zich aan de zuidgevel, met een dubbelhoge hal. De begane grond is als volgt verdeeld: aan de rechterkant hebben we een grote keuken met een centraal eiland en een praktische gesloten patio. In diezelfde vleugel vinden we een ruime woon-eetkamer en in de tegenoverliggende vleugel een strijkkamer. Dit niveau van de woning bestaat ook uit een toilet, een klein kantoor en een woonkamer. Alle kamers, behalve de keuken met een eigen patio, zijn georiënteerd op een fantastisch terras met een fontein in het midden, waardoor het huis een Andalusisch tintje krijgt.

Het overdekte terras zorgt in de zomer voor schaduw. Vanaf hier kunt u het panoramische uitzicht over de vallei bewonderen, die lijkt te openen als een podium voor ons.

We gaan naar de eerste verdieping, waar we worden ontvangen door een ruime hal. Deze verdieping bestaat uit 3 slaapkamers met een eigen badkamer, een overdekte veranda en een achthoekige baai, ideaal om te gebruiken als studie-, schilderatelier, kantoor of leeskamer.

Het huis heeft ook een apart duplex appartement met eigen woonkamer, keuken, terras, 2 slaapkamers en een badkamer.

Het gebouw maakt gebruik van zijn kelder om een kelder, een fitnessruimte, een garage, een speelkamer met een bar, een toilet en verschillende opslagruimten en technische ruimtes te herbergen waar de accumulatoren voor zonnepanelen, een zwembadbehandelingsinstallatie, enz. bevinden zich.

Het perceel als geheel heeft een oppervlakte van ongeveer 12.000 m<sup>2</sup>, verdeeld in toegangs- en doorvoergebieden, landbouwgebied met wijnstokken van verschillende druivensoorten voor wijnproductie, een gebied met citrusbomen (sinaasappel, citroen, grapefruit) naast andere variëteiten van olijf- en johannesbroodbomen.



[lucasfox.co.nl/go/den23330](https://lucasfox.co.nl/go/den23330)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten, Dienstingang, Bijkeuken, Berging

### Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

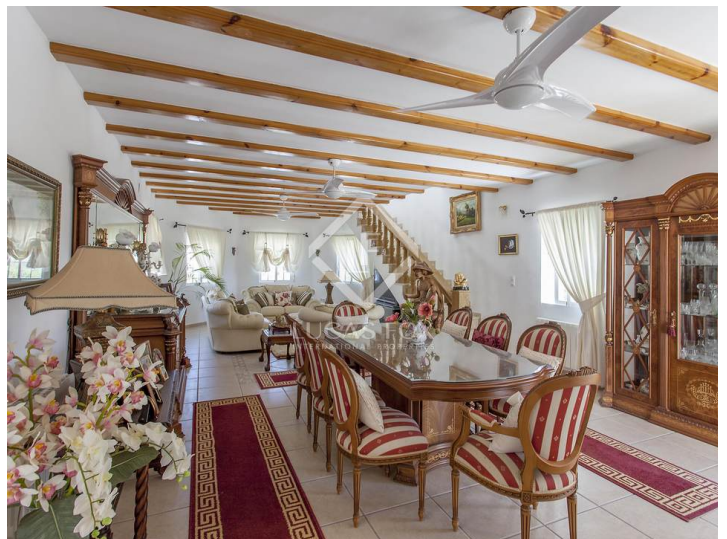
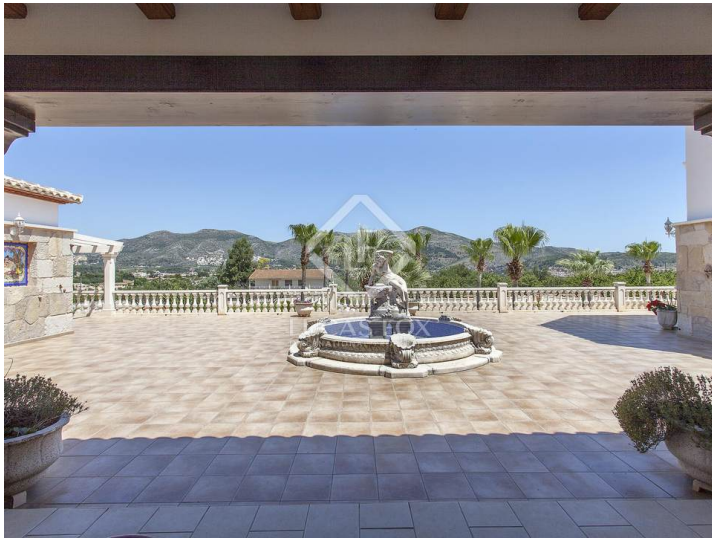
1.495.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Moraira, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Moraira » 03727

5 Slaapkamers    6 Badkamers    530m<sup>2</sup> Plattegrond    12.000m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

Neemt u gerust contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje