

2.495.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

5 Slaapkamers **6** Badkamers **441m²** Plattegrond **2.057m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.495.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

5	6	441m²	2.057m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Moderne villa met 5 slaapkamers en 6 badkamers, verdeeld over 4 verdiepingen met lift en spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee, te koop in Las Rotas, Denia.

Deze prachtige villa ligt op een bevoorrechte locatie, midden in de natuur en biedt een fantastisch uitzicht op de zee en de dennenbossen van Las Rotas. Het huis is in 2008 volledig gerenoveerd met gebruikmaking van moderne materialen en een zeer verfijnde eigentijdse stijl. De villa ligt op een perceel van 2.300 m² en is verdeeld over vier verdiepingen. De verschillende verdiepingen werden gebouwd om ze perfect aan te passen aan de helling van het land, om een elegant resultaat te bereiken, perfect geïntegreerd in het mediterrane landschap.

Het huis is toegankelijk via het hoogste gedeelte van het perceel, waar we een tuin vinden met planten en bomen die het brede verharde pad flankeren. Naast de hoofdingang hebben we een overdekte parkeerplaats met capaciteit voor twee voertuigen.

We betreden de villa op de bovenste verdieping, die de begane grond vormt, met een grote hal, die toegang geeft tot een royale open ruimte met de woonkamer met open haard, de eetkamer en de keuken met een eiland. Grenzend aan de ingang, aan de linkerkant, bevindt zich de hoofdslaapkamer met een kleedkamer en een eigen badkamer, evenals een eigen terras op het oosten, zodat u kunt genieten van het uitzicht op de zonsopgang boven de zee. In de westvleugel van dezelfde verdieping hebben we een kantoor, nog een slaapkamer met eigen badkamer en een gastentoilet.

We gaan een verdieping naar beneden om een appartement te vinden dat ideaal is voor servicepersoneel of gasten. Het bestaat uit een woonkamer, een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en een ingerichte keuken. Ook is er op dezelfde verdieping nog een slaapkamer met eigen badkamer, een wasruimte en nog een ruimte voor technische installaties. Gebruikmakend van een helling in het terrein, is beneden nog een verdieping ondergebracht, waarin we een ruimte vinden die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt, die momenteel als werkplaats wordt gebruikt.



lucasfox.co.nl/go/den25470

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Diervriendelijk, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.495.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

5	6	441m²	2.057m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De onderste verdieping bevindt zich op het niveau van het zwembad en is speciaal ontworpen voor gebruik en genot tijdens de zomer, met een woonkamer, een lounge, een ingerichte keuken met inbouwapparatuur, een badkamer met douche, een overdekte veranda met een chill-out gebied, een terras / balkon met uitzicht op de zee en het majestueuze zwembad van 4 x 9 meter.

Alle kamers in de villa genieten van veel natuurlijk licht, direct uitzicht op zee en directe ventilatie, aangezien ze allemaal naar buiten gericht zijn.

De buiteningen van het perceel omvatten een automatisch intrekbare garagetoegangspoort (voor twee voertuigen), een automatische toegangspoort tot wegen, evenals een onafhankelijke voetgangerspoort, die kan worden gebruikt door het servicepersoneel. De buitenruimte wordt gecombineerd met de zonnige terrassen en de tuinen. De laatste hebben mediterrane planten die weinig onderhoud vergen en weelderige plantenbakken aan de randen die voor veel privacy zorgen. In de omgeving van het huis zijn mediterrane dennen in overvloed, waardoor een dichte groene deken ontstaat die overgaat in de horizon.

Dit huis zal degenen verrukken die in volledig contact met de natuur en in een typisch mediterrane omgeving willen leven, tussen dennenbossen en het intense blauw van de zee.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.495.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

5 Slaapkamers **6** Badkamers **441m²** Plattegrond **2.057m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje