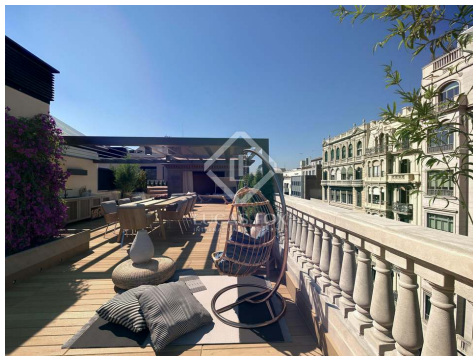


Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

## Diagonal Residences Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

## Diagonal Residences Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona

### OMSCHRIJVING

### Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Diagonal Residences Balmes, een luxe nieuwbouwproject, biedt 19 exclusieve woningen, waaronder 4 prachtige penthouses, een straat verwijderd van Rambla Catalunya, een van de meest karakteristieke en gewilde lanen in het centrum van Barcelona.

Dit unieke project bestaat uit 2 gebouwen verdeeld over 5 verdiepingen, met spectaculaire woningen van 55 tot 250 m<sup>2</sup> met 2-4 slaapkamers en 2-3 badkamers. Onder hen vallen 4 penthouses met privéterrassen op die zelfs de meest veeleisende klant zullen verblinden.

De woningen hebben een nauwgezette renovatie ondergaan waarbij de klassieke geest van het pand is gerespecteerd. De hoge plafonds, het traditionele lijstwerk dat typerend is voor een statig gebouw, de kleurrijke mozaïekvloeren gecombineerd met parket en het elegante timmerwerk zijn bewaard gebleven. U kunt genieten van al deze details in ruime en lichte kamers, dankzij de driedubbele aspectramen. Bovendien behouden de 3-slaapkamerappartementen de originele inkomhal, ontworpen door Master Sagnier.

Het dagverblijf heeft een heerlijke woon-eetkamer met grote ramen en diverse balkons die behalve lichtinval ook uitzicht bieden op Carrer Paris, Carrer Balmes en Avinguda Diagonal. De woonkeuken, van het populaire merk Bulthaupt, is volledig aan de buitenkant uitgevoerd en heeft ruimte voor een tafel en een aparte wasruimte.

Wat betreft het nachtgedeelte, de appartementen hebben 2 tot 4 slaapkamers, allemaal aan de buitenzijde en dubbel. Het rustigste deel van de woning wordt ingenomen door de indrukwekkende master suite van 50 m<sup>2</sup>, die bestaat uit een slaapgedeelte, een eigen badkamer en een prachtige galerij.

Ten slotte zijn deze woningen perfect uitgerust om u van het grootste comfort te laten genieten: ze hebben een grote wasruimte, airconditioning via kanalen en verwarming door radiatoren. Er zijn parkeerplaatsen in de garage van het gebouw, een voordeel in een stad als Barcelona, vooral in het stadscentrum.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

### Hoogtepunten

- Exclusieve luxe woningen en penthouses in het centrum van Barcelona

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/diagonal-residences](http://lucasfox.co.nl/go/diagonal-residences)

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# Diagonal Residences Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona

- 55-250 m<sup>2</sup>, 2-4 slaapkamers en 2-3 badkamers
- Renovatio met behoud van de klassieke stijl en historische kenmerken (hoge plafonds, timmerwerk, mozaïekvloeren, enz.)
- Veel licht dankzij het ontwerp met drie aspecten en toegang tot balkons
- Afwerkingen van hoge kwaliteit
- Uitzicht op Avinguda Diagonal
- Parkeerplaatsen in het gebouw

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	Verkocht	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	126m <sup>2</sup> , Terras 37m <sup>2</sup>	
Penthouse	Verkocht	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	105m <sup>2</sup> , Terras 49m <sup>2</sup>	
Penthouse	Verkocht	Vloer 5	4 Slaapkamers 4 Badkamers	204m <sup>2</sup> , Terras 171m <sup>2</sup>	
Penthouse	Verkocht	Vloer 6	4 Slaapkamers 2 Badkamers	144m <sup>2</sup> , Terras 109m <sup>2</sup>	3.45%

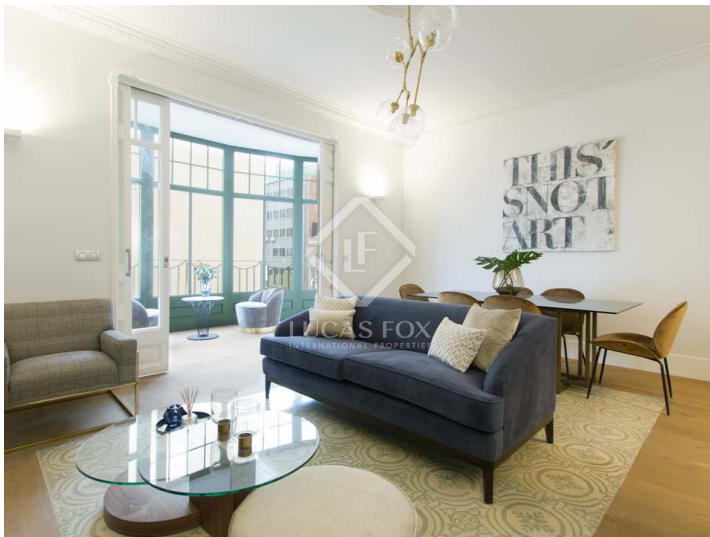
### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# Diagonal Residences Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje