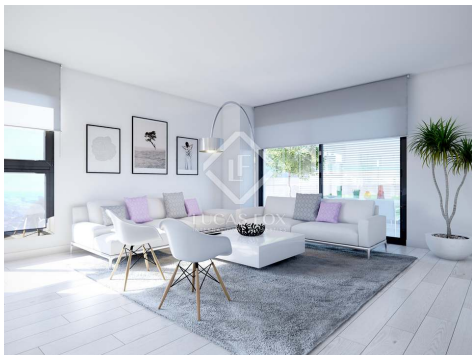


Prijs vanaf 457.100 € Nieuwe ontwikkeling
DIAGONALT 1 Appartementen, Esplugues, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Esplugues beschikt over prijzen vanaf €457,100 en huur rendement van 3%, 20 Appartementen beschikbaar

Q1 2023	20	1, 2, 3 & 4	58m²	2.79%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 457.100 € Nieuwe ontwikkeling

DIAGONALT 1 Appartementen, Esplugues, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Esplugues beschikt over prijzen vanaf €457,100 en huur rendement van 3%, 20 Appartementen beschikbaar

Q1 2023	20	1, 2, 3 & 4	58m²	2.79%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Esplugues, Barcelona beschikt over prijzen vanaf €457,100 en huur rendement van 3%

Gelegen op meer dan een hectare eigen grond, biedt deze exclusieve gloednieuwe ontwikkeling luxe huizen op een bevoorrechte locatie in Esplugues, Barcelona, waar bewoners elke dag wakker kunnen worden om de zon te zien opkomen boven de zee en de stad vanuit het comfort van hun eigen huis. , aan de rand van het natuurpark Collserola.

Op het beveiligde, omheinde gemeenschappelijke terrein vinden we zwembaden, ligweiden, groene ruimtes en een padelbaan, terwijl de gemeenschappelijke binnenruimte een prachtig binnenzwembad, een fitnessruimte en een vergaderclub biedt. Bovendien beschikken de gebouwen over intelligente constructietechnologie, 24-uursbeveiliging en een conciërgeservice voor volledige gemoedsrust. Het project bestaat in totaal uit 5 woonblokken.

De eigendommen variëren in grootte van 58 m² tot 175 m² en omvatten appartementen en penthouses met terrassen, elk met 1-4 slaapkamers en uitzicht op de gemeenschappelijke ruimte, de zee en Barcelona. Elk appartement wordt samen verkocht met 2 parkeerplaatsen en een berging.

Een niet te missen kans om een uniek, persoonlijk op maat gemaakt huis te verwerven in een gloednieuwe high-end ontwikkeling met uitstekende gemeenschappelijke ruimtes in een prestigieuze wijk in Barcelona.

Hoogtepunten

- Geweldige locatie en uitzicht op zee en de stad
- Uitstekende binnen- en buitenfaciliteiten
- Panden van 58 m² tot 175 m²
- 1-4 slaapkamers plus servicekamers in sommige eigendommen
- Privé buitenruimte



lucasfox.co.nl/go/diagonalt-1

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 457.100 € Nieuwe ontwikkeling

DIAGONALT 1 Appartementen, Esplugues, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Esplugues beschikt over prijzen vanaf €457,100 en huur rendement van 3%, 20 Appartementen beschikbaar

Q1 2023 **20** **1, 2, 3 & 4** **58m²** **2.79%**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	1.175.200 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	143m ² , Terras 98m ²	
Appartement	1.283.700 €	Vloer 1	4 Slaapkamers 3 Badkamers	156m ² , Terras 142m ²	
Appartement	864.700 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	114m ² , Terras 19m ²	
Appartement	457.100 €	Vloer 3	1 Slaapkamers 2 Badkamers	58m ² , Terras 13m ²	
Appartement	1.019.200 €	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	130m ² , Terras 19m ²	
Appartement	1.189.100 €	Vloer 5	4 Slaapkamers 3 Badkamers	156m ² , Terras 19m ²	
Appartement	1.435.700 €	Vloer 6	3 Slaapkamers 3 Badkamers	175m ² , Terras 19m ²	

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 457.100 € Nieuwe ontwikkeling DIAGONALT 1 Appartementen, Esplugues, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Esplugues beschikt over prijzen vanaf €457,100 en huur rendement van 3%, 20 Appartementen beschikbaar

Q1 2023	20	1, 2, 3 & 4	58m²	2.79%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje