

Prijs vanaf €948,800 Nieuwe ontwikkeling
DIAGONALT 5 Appartementen, Esplugues, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Esplugues beschikt over prijzen vanaf €948,800 en huur rendement van 4%, 8 Appartementen beschikbaar

Q1 2020	8	3 & 4	130m²	3.72%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

Prijs vanaf €948,800 Nieuwe ontwikkeling

DIAGONALT 5 Appartementen, Esplugues, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Esplugues beschikt over prijzen vanaf €948,800 en huur rendement van 4%, 8 Appartementen beschikbaar

Q1 2020	8	3 & 4	130m²	3.72%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Esplugues, Barcelona beschikt over prijzen vanaf €948,800 en huur rendement van 4%

Dit exclusieve gloednieuwe project ligt op meer dan een hectare eigen grond en biedt luxe huizen op een bevoorrechte locatie in Esplugues, Barcelona, waar bewoners elke dag wakker kunnen worden om de zon te zien opkomen boven de zee en de stad vanuit hun eigen huis, aan de rand van het natuurpark Collserola.

Op het beveiligde, omheinde gemeenschappelijke terrein vinden we zwembaden, ligweiden, groene ruimtes en een padelbaan, terwijl de gemeenschappelijke binnenruimte een prachtig overdekt zwembad, een fitnessruimte en een vergaderclub biedt. Bovendien beschikken de gebouwen over intelligente bouwtechnologie, 24-uursbeveiliging en een conciërgeservice voor volledige gemoedsrust. Het project bestaat in totaal uit 5 woonblokken.

Een uniek kenmerk van deze nieuwbouweigenschappen is de veelzijdigheid die de eigenaren krijgen om de grootte, indeling en het interieur van hun nieuwe woning te kiezen. De woningen variëren in grootte van 110 m² tot 235 m² en omvatten tuinen op de begane grond, appartementen en penthouses met terrassen, elk 1-6 slaapkamers. Elk appartement wordt verkocht samen met 2 parkeerplaatsen en een berging (niet inbegrepen in de prijs). Bewoners kunnen genieten van uitzicht op het zuiden van Montjuic en Barcelona.

Een onmisbare kans om een uniek, persoonlijk op maat gemaakt huis te verwerven in een gloednieuwe high-end ontwikkeling met uitstekende gemeenschappelijke ruimtes in een prestigieuze wijk van Barcelona.

Leverbaar in maart 2020.

highlights

- Geweldige locatie en uitzicht op het zuiden van Montjuic en Barcelona
- Uitstekende binnen- en buitenfaciliteiten
- Woningen van 110 m² tot 235 m²
- 1-6 slaapkamers plus servicekwartieren in sommige woningen
- Prive buitenruimte

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/diagonalt-5

Prijs vanaf €948,800 Nieuwe ontwikkeling

DIAGONALT 5 Appartementen, Esplugues, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Esplugues beschikt over prijzen vanaf €948,800 en huur rendement van 4%, 8 Appartementen beschikbaar

Q1 2020 **8** **3 & 4** **130m²** **3.72%**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to

- Mogelijkheid om lay-out en ontwerp te personaliseren

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	€948,800	Vloer 2	4 Slaapkamers 2 Badkamers	130m ² , Terras 19m ²	3.54%
Appartement	€1,101,600	Vloer 3	4 Slaapkamers 2 Badkamers	156m ² , Terras 18m ²	
Appartement	€1,089,600	Vloer 4	4 Slaapkamers 2 Badkamers	143m ² , Terras 18m ²	
Appartement	€1,101,000	Vloer 4	4 Slaapkamers 2 Badkamers	143m ² , Terras 18m ²	
Appartement	€1,203,900	Vloer 6	4 Slaapkamers 2 Badkamers	143m ² , Terras 18m ²	
Appartement	€1,233,700	Vloer 6	4 Slaapkamers 2 Badkamers	143m ² , Terras 18m ²	
Appartement	Gereserveerd	Vloer 6	5 Slaapkamers 4 Badkamers	276m ² , Terras 53m ²	2.82%

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

Prijs vanaf €948,800 Nieuwe ontwikkeling
DIAGONALT 5 Appartementen, Esplugues, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Esplugues beschikt over prijzen vanaf €948,800 en huur rendement van 4%, 8 Appartementen beschikbaar

Q1 2020	8	3 & 4	130m²	3.72%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje