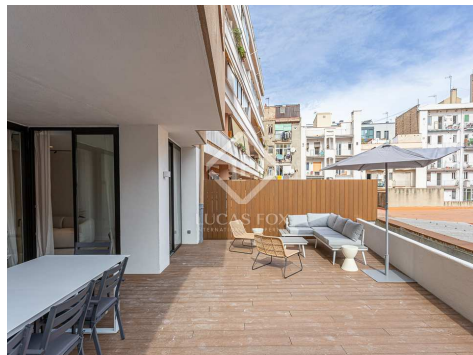
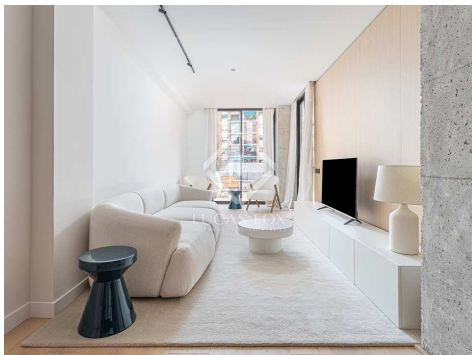


Prijs vanaf 649.000 € Renovated project

DosdeMaig Mallorca Gebouwen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf 649,000 € en huur rendement van 4%, 1 Gebouwen beschikbaar

Q2 2024	1	2.0	121m²	4,44%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 649.000 € Renovated project

DosdeMaig Mallorca Gebouwen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf 649,000 € en huur rendement van 4%, 1 Gebouwen beschikbaar

Q2 2024	1	2.0	121m²	4,44%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 649,000 € en huur rendement van 4%

Dos de Maig-Mallorca is een nieuwbouwproject gelegen in een appartementencomplex in de wijk Eixample Right in Barcelona, zeer dicht bij de prachtige Sagrada Familia-kerk van Antoni Gaudí.

Het appartementencomplex is gebouwd in 1975 en telt 8 verdiepingen boven de begane grond, waarvan de eerste 2 momenteel zijn ingericht als kantoor en worden verbouwd voor residentieel gebruik.

Deze twee verdiepingen met kantoren beslaan een totale bebouwde oppervlakte van 1.035 m² + 75 m² terrassen en het project stelt voor om de ruimte om te bouwen tot zes woningen met 2 slaapkamers van elk tussen de 90 m² en 120 m², waarvan 2 met terrassen van 37,5 m², en 2 kantoorstudio's (57-70 m²).

Deze woningen zullen op een hoog niveau worden uitgerust en afgewerkt, met onder meer natuurlijke houten vloeren, houten en porseleinen wandbekleding, airconditioning via kanalen en een aërothermisch energiesysteem.

Heldere, neutrale kleurenschema's en overvloedig natuurlijk licht complementeren het hedendaagse luxe karakter van deze eigendommen en maken ze tot een ideaal nieuw huis waarvoor u alleen uw persoonlijke bezittingen nodig heeft.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/dosdemaig-mallorca

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 649.000 € Renovated project

DosdeMaig Mallorca Gebouwen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf 649,000 € en huur rendement van 4%, 1 Gebouwen beschikbaar

Q2 2024 **1** **2.0** **121m²** **4,44%**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	Verkocht	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	104m ² , Terras 4m ²	4.52%
Appartement	Verkocht	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	133m ² , Terras 5m ²	4.71%
Appartement	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	101m ² , Terras 4m ²	4.68%
Appartement	649.000 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	121m ² , Terras 48m ²	4.44%
Appartement	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	132m ² , Terras 50m ²	

Contact ons over deze woning

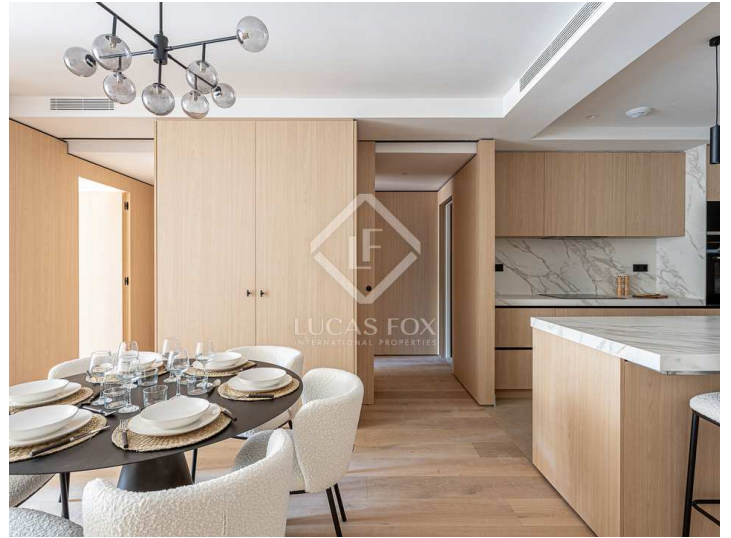
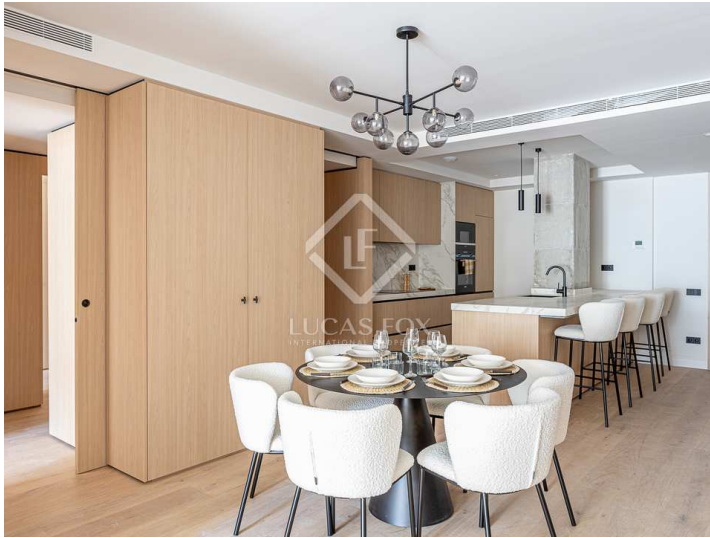
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 649.000 € Renovated project

DosdeMaig Mallorca Gebouwen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf 649,000 € en huur rendement van 4%, 1 Gebouwen beschikbaar

Q2 2024	1	2.0	121m²	4,44%
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje