

Prijs vanaf 3.490.000 € New development

## Dream Las Chapas Huizen / Villa's, East Marbella, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in East Marbella, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 3,490,000 €, 7 Huizen / Villa's beschikbaar

Q3 2027	7	3.0	620m <sup>2</sup>	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

Prijs vanaf 3.490.000 € New development

## Dream Las Chapas Huizen / Villa's, East Marbella, Costa del Sol

**Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in East Marbella, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 3,490,000 €**

In een van de meest gewilde en gevestigde woonwijken van Marbella Oost is een exclusieve collectie van slechts zeven nieuwbouwwilla's gerealiseerd, ontworpen om privacy, een eigentijds design en een uitzonderlijke levenskwaliteit te bieden. Gelegen in een rustige, natuurlijke omgeving, vertegenwoordigt dit project een unieke kans om een luxe woning te verwerven op een locatie waar de schaarste aan beschikbare grond elke nieuwbouw tot een steeds exclusiever bezit maakt.

Elke villa integreert harmonieus in de ruime, privépercelen, zorgvuldig ontworpen om maximale privacy en verbinding met de mediterrane omgeving te garanderen. De eigentijdse architectuur combineert elegante lijnen, hoogwaardige materialen en open ruimtes die een lichte en vloeiende woonervaring bevorderen. Grote ramen van vloer tot plafond laten de hele dag door natuurlijk licht binnenstromen, waardoor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimte ontstaat.

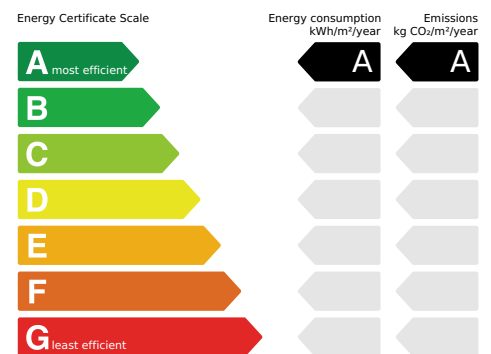
Het hart van elke woning is ontworpen om het hele jaar door te kunnen genieten van de mediterrane levensstijl. Ruime woonruimtes die verbonden zijn met open keukens, overdekte en onoverdekte terrassen, privétuinen en individuele zwembaden creëren ideale plekken om te ontspannen en te entertainen. Dit alles wordt aangevuld door een zorgvuldig doordachte indeling die comfort, functionaliteit en een gevoel van ruimtelijkheid vooropstelt.

De specificaties weerspiegelen een focus op uitmuntendheid en energie-efficiëntie. Belangrijke kenmerken zijn onder andere grootformaat porseleinen tegelvloeren, hoogwaardig buitenschrijnwerk met thermische en akoestische isolatie, state-of-the-art beglazing, gemotoriseerde zonwering en een elegante draaideur met een slim beveiligingssysteem. Het comfort binnen wordt gewaarborgd door zeer energiezuinige VRF-airconditioning, aërothermische warmwatervoorziening en vloerverwarming in de badkamers, voor een aangenaam binnenklimaat het hele jaar door.

Buiten beschikt elke woning over een elegant privézwembad, omgeven door aangelegde tuinen die een sfeer van rust en exclusiviteit creëren. Grote privégarages, geautomatiseerde toegang en diverse aanpassingsmogelijkheden maken deze villa's een ideale keuze voor zowel mensen die op zoek zijn naar een permanente woning in Marbella als investeerders die een object met een hoog waardeverhogingspotentieel willen verwerven in een van Europa's meest gevestigde en prestigieuze woonmarkten.



[lucasfox.co.nl/go/dream-las-chapas](https://lucasfox.co.nl/go/dream-las-chapas)



**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl)

Prijs vanaf 3.490.000 € New development

## Dream Las Chapas Huizen / Villa's, East Marbella, Costa del Sol

De combinatie van moderne architectuur, privacy, energiezuinigheid en een strategische locatie nabij de beste stranden, golfbanen en voorzieningen van Marbella maakt dit exclusieve project tot een aanbod dat moeilijk te evenaren is binnen de huidige nieuwbouwmarkt aan de Costa del Sol.

Units in dit bouwproject

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	3.490.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 3 Badkamers	620m <sup>2</sup> , Terras 230m <sup>2</sup>
Villa	3.560.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 3 Badkamers	620m <sup>2</sup> , Terras 230m <sup>2</sup>
Villa	3.595.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 3 Badkamers	620m <sup>2</sup> , Terras 230m <sup>2</sup>

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

Prijs vanaf 3.490.000 € New development

## Dream Las Chapas Huizen / Villa's, East Marbella, Costa del Sol



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl)