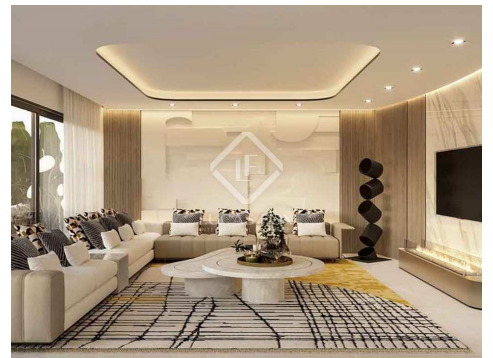
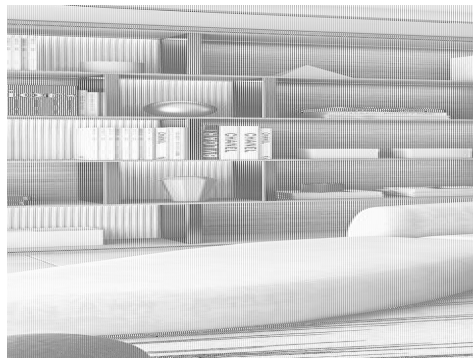
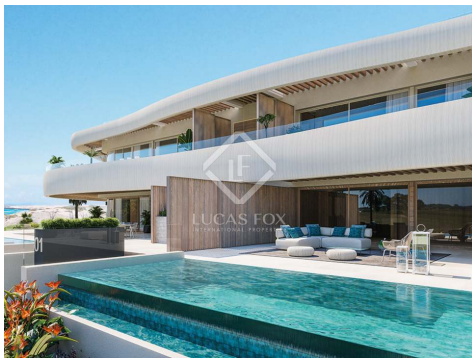
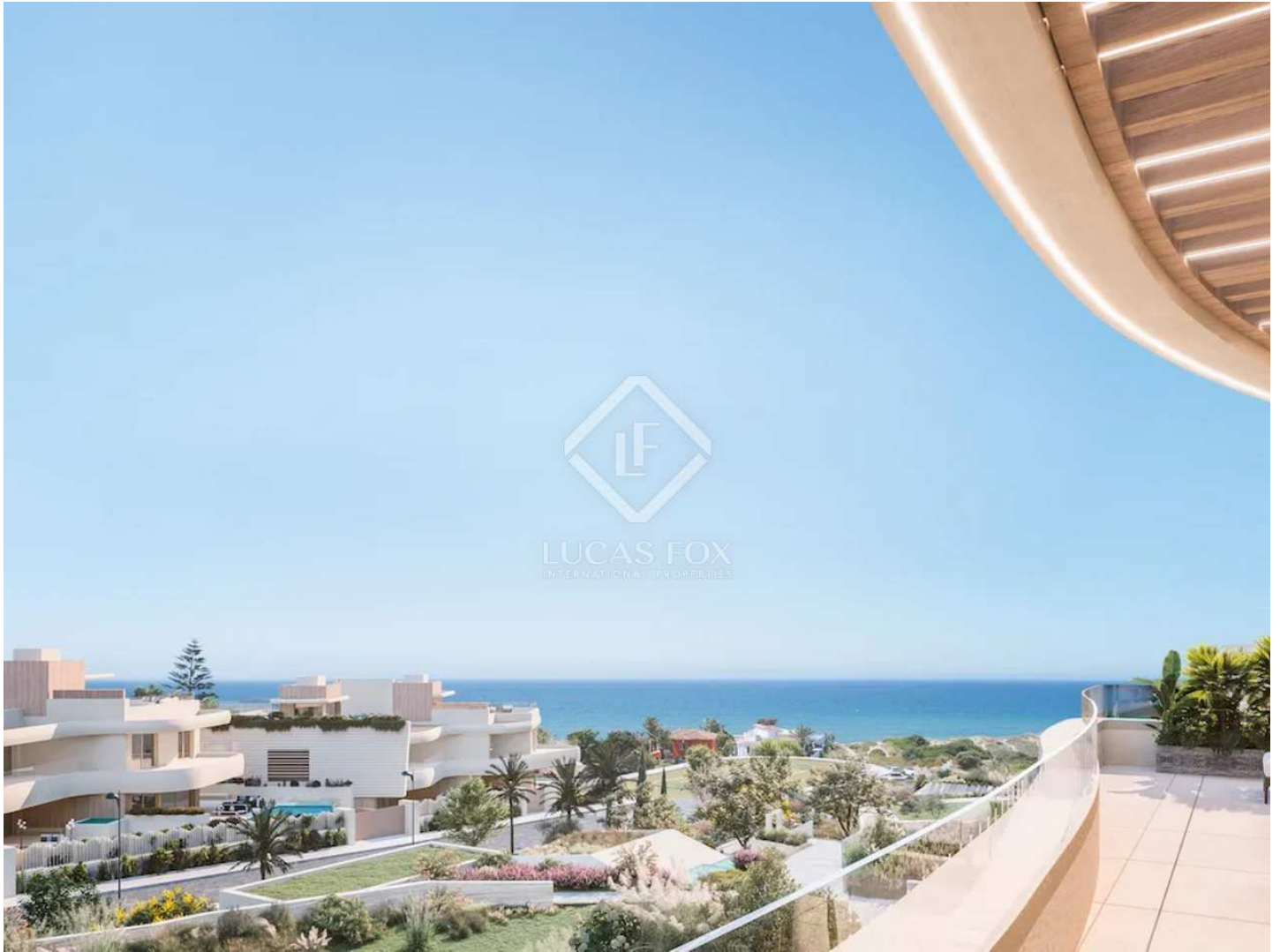


Prijs vanaf 2.375.000 € New development

## DUNIQUE Appartementen, East Marbella, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in East Marbella, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 2,375,000 €, 3 Appartementen beschikbaar

<b>Q2 2025</b>	<b>3</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

Prijs vanaf 2.375.000 € New development

## DUNIQUE Appartementen, East Marbella, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in East Marbella, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 2,375,000 €, 3 Appartementen beschikbaar

<b>Q2 2025</b>	<b>3</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in East Marbella, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 2,375,000 €

Dunique is een nieuw residentieel project gelegen aan het strand in Las Chapas (Marbella), te ontwikkelen op een van de laatst beschikbare percelen met uitzicht op de prachtige duinstranden, op een van de meest gewilde locaties in Marbella.

Dit unieke en welvarende wooncomplex biedt 64 appartementen met 2,3 en 4 slaapkamers, 160 – 450 m<sup>2</sup> binnen en 80-250 m<sup>2</sup> exterieur, en ruime 32 geschakelde villa's met 3, 4 en 5 slaapkamers, 200 - 350 m<sup>2</sup> interieur en 215 - 380 m<sup>2</sup> exterieur. De villa's zullen zowel een privézwembad als een kelder hebben en het penthouse met een dakterras en een zwembad.

Alle eigendommen zullen genieten van een uitstekende afwerking en beloven elk seizoen van het jaar de hoogste normen van binnen- en buitenleven. Het project garandeert indrukwekkende gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een opvallende sociale club met functies en voorzieningen voor een meer verfijnde levenservaring, zoals genieten van een cocktail in de glamoureuze bar, uitkijkend op een fantastisch uitzicht op de zee door een zwevend overloopzwembad op het dak. De gemeenschap zal ook bogen op een uitgebreide, uitgeruste spa met een Turks stoombad, een sauna, een hot tub, een verwarmd binnenzwembad van 40 meter lang, een ruimte voor aromatherapie en een geothermische ruimte.

Net als het complex zelf zijn de woningen zorgvuldig ontworpen met als doel toekomstige eigenaren een unieke woonervaring te bieden. Er zijn uitzonderlijke materialen gebruikt, waaronder eersteklas porseleinen tegels, ruime keukens met eersteklas apparatuur, warme en koude airconditioning, privézwembad in elk van de woningen, berging, garage voor minimaal twee voertuigen. Deze huizen zullen beschikbaar zijn voor hun toekomstige eigenaren met de mogelijkheid om hun gepersonaliseerde huizen te ontwerpen met hoogwaardige interieurs, waardoor ze de maatstaf worden voor de rest van luxe woningen aan de kust.

Een woning in Dunique bezitten, betekent het leven aan het strand op een nieuwe en meer verfijnde manier ervaren

Gepland voor voltooiing zomer 2025

### Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/dunique](https://lucasfox.co.nl/go/dunique)

De details van dit project kunnen onderworpen zijn aan veranderingen.

Prijs vanaf 2.375.000 € New development

## DUNIQUE Appartementen, East Marbella, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in East Marbella, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 2,375,000 €, 3 Appartementen beschikbaar

**Q2 2025**   **3**   **2 & 3**   **340m<sup>2</sup>**   **Verleend**  
Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from   Bouwvergunning

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	2.375.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	340m <sup>2</sup> , Terras 131m <sup>2</sup>
Villa	3.100.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 3 Badkamers	370m <sup>2</sup> , Terras 294m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

Prijs vanaf 2.375.000 € New development

## DUNIQUE Appartementen, East Marbella, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in East Marbella, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 2,375,000 €, 3 Appartementen beschikbaar

<b>Q2 2025</b>	<b>3</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje