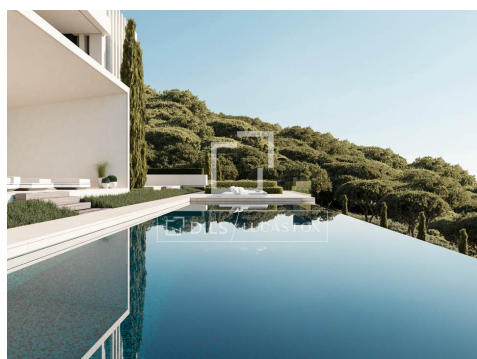


Prijs vanaf 8.250.000 € New development

## El Bosque II Huizen / Villa's, East Marbella, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in East Marbella, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 8,250,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

|            |                 |             |                     |                |
|------------|-----------------|-------------|---------------------|----------------|
| Q3 2026    | 1               | 6.0         | 3.453m <sup>2</sup> | Verleend       |
| Completion | Units available | Slaapkamers | Sizes from          | Bouwvergunning |



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

Prijs vanaf 8.250.000 € New development

## El Bosque II Huizen / Villa's, East Marbella, Costa del Sol

**Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in East Marbella, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 8,250,000 €**

We present de tweede fase van El Bosque, een exclusieve collectie van vier moderne villa's die een perfecte combinatie vormen van hedendaagse architectuur, comfort en een rustige levensstijl, omgeven door de natuur. Gelegen in La Reserva de Alcuézar, een van de meest exclusieve en privégebieden van Benahavís, zijn deze woningen ontworpen voor diegenen die op zoek zijn naar licht, ruimte en een serene omgeving met een open uitzicht op de Middellandse Zee, Gibraltar en de meest prestigieuze golfbanen van de regio, zoals Los Arqueros, La Quinta en Guadalmina. Het is een plek waar elke dag in alle rust en elegantie kan worden beleefd, in een veilige enclave met 24-uursbewaking en snelle toegang tot Marbella en Puerto Banús.

De interieurs van de villa's sluiten naadloos aan op de buitenruimte dankzij de grote ramen van vloer tot plafond, die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht. De materialen zijn zorgvuldig geselecteerd: Royal Cream marmeren vloeren in de badkamers en trappenhuizen, en IMA Wood Flooring eiken parket in de belangrijkste woonruimtes, wat in elke hoek een warme en verfijnde sfeer creëert. Texturen, kleuren en licht combineren om vanaf het moment van aankomst een ontspannen en gastvrije ambiance te bieden.

De badkamers behouden deze elegante stijl en zijn voorzien van elementen van gerenommeerde merken zoals Villeroy & Boch, kranen van Hansgrohe, Bossini en TRASS, en vrijstaande badkuipen van Hidrobox of Villeroy & Boch die een spa-achtige sfeer in huis creëren. De marmeren werkbladen en wandbekleding zijn vervaardigd met een onberispelijke afwerking, waardoor ruimtes ontstaan die uitnodigen om uzelf te verwennen en te genieten van dagelijks welzijn.

De keuken is een ander hoogtepunt van deze woningen. Deze is uitgerust met Scavolini-kasten, Xtone- of Silestone-werkbladen en Miele- en Siemens-apparatuur, ontworpen om elke taak praktisch en plezierig te maken. Hier vloeien esthetiek en functionaliteit naadloos samen in een ruimte waar koken, samenzijn en tijd doorbrengen natuurlijk en moeiteloos aanvoelt. Als extraatje zorgt een met steen beklede houtkachel voor warmte en elegantie in de woonkamer, waardoor deze het hart van het huis wordt.

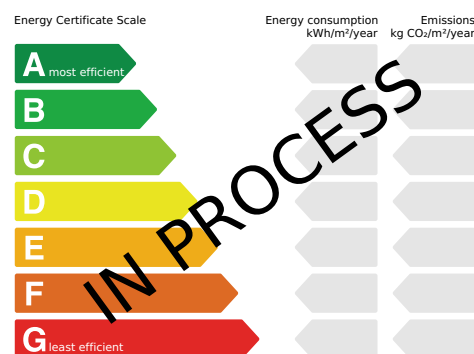
De buitenruimtes zijn ontworpen als een verlengstuk van het interieur. Ruime terrassen, zorgvuldig aangelegde privétuinen en zoutwaterzwembaden met overloop creëren de perfecte omgeving om te ontspannen, te zonnebaden of buiten te dineren. Glazen balustrades zorgen voor een onbelemmerd uitzicht en de marmeren bestrating versterkt de visuele continuïteit en het gevoel van kwaliteit.

### Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl



[lucasfox.co.nl/go/el-bosque-ii](https://lucasfox.co.nl/go/el-bosque-ii)



Prijs vanaf 8.250.000 € New development

## El Bosque II Huizen / Villa's, East Marbella, Costa del Sol

Technologisch gezien zijn deze villa's uitgerust met energiezuinige Daikin airconditioning, Uponor vloerverwarming, Zennio domotica, ledverlichting en Sonos geluidssystemen met geïntegreerde Sonance luidsprekers. Alles is ontworpen om het hele jaar door intuïtief comfort te bieden.

De villa's beschikken over zes slaapkamers en veelzijdige kelderruimtes, ideaal voor het creëren van een fitnessruimte, een thuisbioscoop, een wijnkelder of een eigen wellnessruimte. Hierdoor kan de woning worden afgestemd op de levensstijl van elke bewoner, inclusief een perfecte plek om yoga, meditatie en andere wellnessactiviteiten te beoefenen in een rustige en privéomgeving.

Een van de extra aantrekkelijkheden van deze locatie is de nabijheid van Ronda, op ongeveer 50-55 minuten rijden. Deze historische stad staat bekend om haar schoonheid, gastronomie en natuurlijk haar wijnen. De omgeving van Ronda is uitgegroeid tot een wijnregio met kleine wijnhuizen en mogelijkheden voor wijnproeverijen.

In de directe omgeving bevinden zich ook internationaal gerenommeerde scholen zoals Aloha College, Laude San Pedro en Swans International School, wat het voor gezinnen die op zoek zijn naar kwalitatief goed onderwijs extra gemakkelijk maakt en gemoedsrust biedt.

Units in dit bouwproject

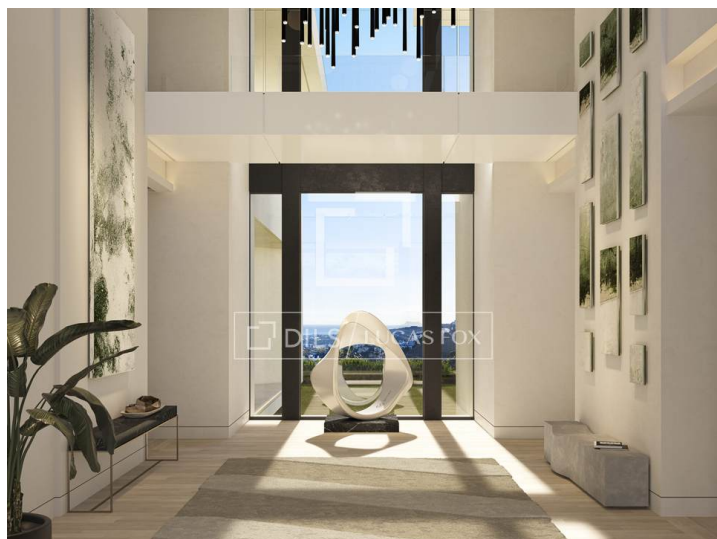
| Type  | Status            | Vloer | Distribution               | Woonoppervlakte                               |
|-------|-------------------|-------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Villa | Prijs op aanvraag | Vloer | 6 Slaapkamers 8 Badkamers  | 3082m <sup>2</sup> , Terras 175m <sup>2</sup> |
| Villa | 8.250.000 €       | Vloer | 6 Slaapkamers 8 Badkamers  | 3082m <sup>2</sup> , Terras 258m <sup>2</sup> |
| Villa | 9.450.000 €       | Vloer | 6 Slaapkamers 10 Badkamers | 3082m <sup>2</sup> , Terras 400m <sup>2</sup> |
| Villa | 11.250.000 €      | Vloer | 6 Slaapkamers 10 Badkamers | 3453m <sup>2</sup> , Terras 480m <sup>2</sup> |

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

Prijs vanaf 8.250.000 € New development

## El Bosque II Huizen / Villa's, East Marbella, Costa del Sol



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl)