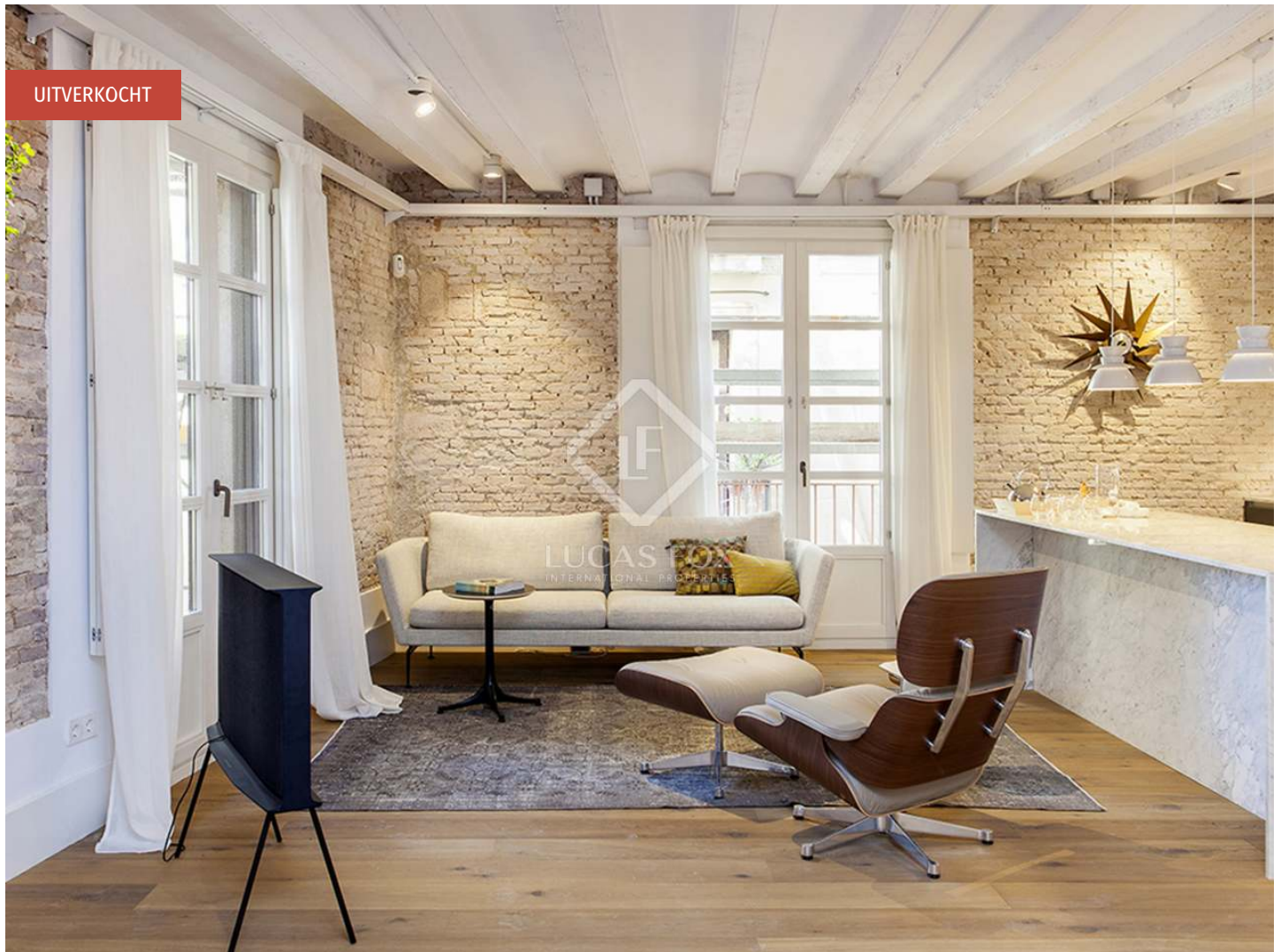


## New development - Uitverkocht **El Call Appartemenen**

Prachtig gerenoveerd gebouw in Barcelona, Old Town, met tien prachtige appartementen met hoge plafonds, balkons, terrassen en met 2 slaapkamers.

**Q4 2016**

Completion



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

## New development - Uitverkocht

# El Call Appartementen

Prachtig gerenoveerd gebouw in Barcelona, Old Town, met tien prachtige appartementen met hoge plafonds, balkons, terrassen en met 2 slaapkamers.

**Q4 2016**

Completion

### OMSCHRIJVING

## Een prachtig gerenoveerd gebouw, ideaal gelegen in de zeer gewilde historische wijk; Gotic, in het hart van Barcelona, in de oude binnenstad.

Dit volledig gerenoveerd gebouw dateert uit het begin van de 19e eeuw. Het project bestaat uit twee 2-slaapkamer lofts op de begane grond, zes appartementen met 2 slaapkamers op de eerste drie verdiepingen en twee spectaculaire 2-slaapkamer penthouses op de bovenste verdieping. De penthouses hebben elk een geweldig dakterras met een onovertroffen uitzicht over de stad Barcelona. Het gebouw heeft ook een gemeenschappelijk terras en een glazen lift.

De appartementen in dit nieuwbouwproject zijn ontworpen door gerenommeerde architecten van Lagula Arquitectes, die nieuwe technologieën combineren met originele begin 19e eeuwse kenmerken. Voorzien van uitzonderlijk hoge kwaliteit en afwerkingsgraad. Dit komt tot uiting in de gebruikte materialen en de uitzonderlijk hoge afwerkings kwaliteit. De ruime appartementen, met een bewoonbare oppervlakte van 115m<sup>2</sup>, beschikken over hoge plafonds en grote ramen met balkons die voor een overvloed aan natuurlijk licht zorgen, een zelden geziene eigenschap in woningen in Barcelona's Old Town.

Deze prachtig gerenoveerde appartementen zijn een ideale hoofdverblijfplaats, vastgoedbeleggingen of pied-à-terre. Het gebouw is gelegen op een goede verbinding met de hele stad en op slechts 15 minuten lopen van Port Vell, de onlangs gerenoveerde luxe jachthaven en de stranden van Barcelona.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

[lucasfox.co.nl/go/el-call-apartments](http://lucasfox.co.nl/go/el-call-apartments)

Uitverkocht

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje