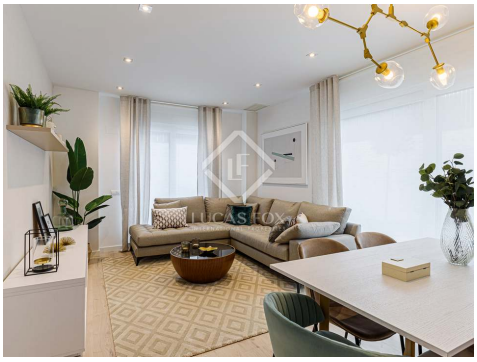
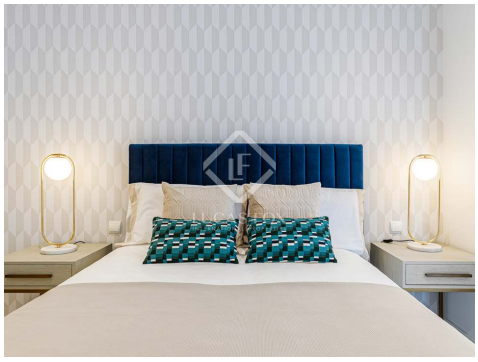
New development - Uitverkocht

Els Ametllers Appartementen, Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona





Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

New development - Uitverkocht

Els Ametllers Appartementen, Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

OMSCHRIJVING

lucasfox.co.nl/go/els-ametllers

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Els Ametllers wordt gepresenteerd als een exclusieve ontwikkeling in Sant Andreu de Llaveneres, een van de beste gebieden van de kustlijn van Maresme.

Deze nieuwbouwproject, verdeeld over 2 gebouwen, vol groene zones en met uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen, is perfect voor gezinnen die willen genieten van een rustige levensstijl in een zeer aangename natuurlijke omgeving.

Momenteel biedt Els Ametllers in totaal 86 woningen aan met 2, 3 en 4 slaapkamers. Deze ruime en moderne flats voldoen aan hoge kwaliteitsnormen, met merken als Bosch en Porcelanosa in respectievelijk de keuken en badkamer, zodat jij en de jouwe kunnen genieten van de beste levensstijl. Bovendien moet worden opgemerkt dat alle huizen profiteren van buitenruimte, waarbij de begane grond en duplex penthouses profiteren van grote terrassen, ideaal om te genieten van de beste dagen met uw dierbaren. Alle woningen zijn inclusief 2 parkeerplaatsen en een berging in de prijs.

Een van de sterke punten van deze ontwikkeling zijn ongetwijfeld de gemeenschappelijke ruimtes. Els Ametllers biedt een zwembad, perfect om te socializen en af te koelen tijdens de hete maanden, een fitnessruimte om in vorm te blijven zonder het terrein te verlaten, een speeltuin voor de kleintjes, een paddle-tennisbaan en de Gourmet Social Room, een ruimte om te organiseren bijeenkomsten met vrienden en familie.

Evenzo werkt de ontwikkelaar van dit wooncomplex samen met Amazon, zodat de bewoners hun huizen kunnen beheren via spraakbesturing, zoals verlichting, en zelfs de reservering van gemeenschappelijke ruimtes. Dit wordt mogelijk dankzij de installatie van het Smart Home-automatiseringssysteem en de installatie van slimme lampen en stekkers.

Het heeft ook een slimme brievenbusdienst, zodat bewoners pakketten of post kunnen ontvangen, zelfs als ze niet thuis zijn.

Els Ametllers heeft een Energielabel A, de hoogste standaard van comfort en energiebesparing met minimale CO2-uitstoot. Zo wordt energie-efficiëntie gegarandeerd en wordt de ecologische voetafdruk verkleind.

Hoogtepunten

- 86 woningen met 2, 3 of 4 slaapkamers die klaar zijn om in te trekken

Contact ons over deze woning

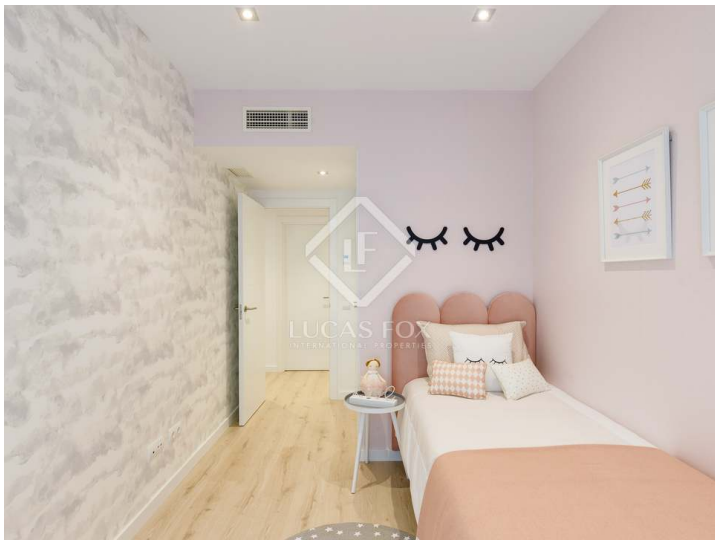
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

New development - Uitverkocht

Els Ametllers Appartementen, Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

- Buitenruimtes
- 2 parkeerplaatsen en berging bij de prijs inbegrepen
- Uitstekende gemeenschappelijke ruimtes, met tuinen, zwembad, padel tennisbaan, fitnessruimte, speeltuin en gastronomische sociale ruimte
- Huisautomatiseringssysteem met Amazon-spraakbesturing
- Energiecertificaat A
- Locatie in een aangename natuurlijke omgeving in Sant Andreu de Llavaneres



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje