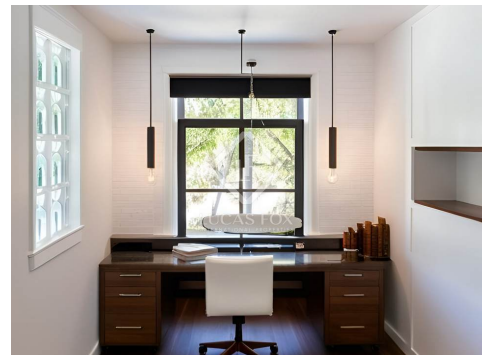
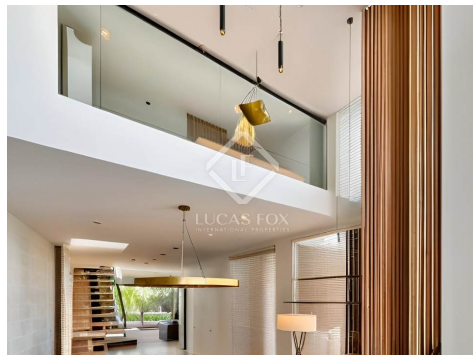


Prijs vanaf 490.000 € New development

Encarnacio Residences Appartementen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 490,000 €, 1 Appartementen beschikbaar

Q1 2026	1	2.0	84m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 490.000 € New development

Encarnacio Residences Appartementen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 490,000 €, 1 Appartementen beschikbaar

Q1 2026	1	2.0	84m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 490,000 €

Encarnació Residences is een exclusief nieuwbouwproject dat drie luxe woningen biedt gelegen in het hart van Barcelona, in de charmante wijk Sagrada Família. Dit project vertegenwoordigt de perfecte combinatie tussen eigentijds design, bouwkwiteit en een bevoorrechte locatie in een van de rustigste en meest gewilde delen van de stad. Met een modern en open concept is elk huis ontworpen om maximaal comfort en helderheid te bieden, dankzij de grote ramen en een onberispelijke verdeling.

De ontwikkeling bestaat uit twee grote appartementen van 85 m² en een spectaculaire duplex op de begane grond van 155 m², met privéterrassen tot 24 m², ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat. De duplex op de begane grond biedt ook aanpassingsmogelijkheden op maat van de klant, waaronder wijzigingen in de binnenverdeling, keuze van de bekleding en de mogelijkheid om een zwembad op het terras toe te voegen. Elke woning heeft twee of drie slaapkamers, twee complete badkamers en open ruimtes die de keuken, eetkamer en woonkamer met elkaar verbinden, waardoor een gezellige en functionele omgeving ontstaat. Hoogwaardige afwerkingen, zoals keukens uitgerust met Siemens-apparatuur en kwartswerkbladen van het Silestone-type, garanderen een exclusieve levensstijl, terwijl de A-energieclassificatie zorgt voor een optimale efficiëntie in zowel thermische isolatie als energieverbruik.

Encarnació Residences valt op door zijn aandacht voor detail en de selectie van hoogwaardige materialen die duurzaamheid en verfijning bieden. Van de versterkte toegangsdeuren tot de ingebouwde kasten in de slaapkamers, elk element is zorgvuldig geselecteerd om een hoog niveau van welzijn en een unieke woonervaring in het centrum van Barcelona te bieden. Dit is de perfecte kans voor wie op zoek is naar een moderne, comfortabele en lichte woning in een van de meest levendige delen van de stad, zonder de rust en het authentieke karakter van de buurt op te geven.



lucasfox.co.nl/go/encarnacio-residences

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 490.000 € New development

Encarnacio Residences Appartementen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 490,000 €, 1 Appartementen beschikbaar

Q1 2026 **1** **2.0** **84m²**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	Gereserveerd	Vloer 0	3 Slaapkamers 2 Badkamers	154m ² , Terras 17m ²
Appartement	490.000 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	84m ² , Terras 4m ²
Appartement	Gereserveerd	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	85m ² , Terras 5m ²

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 490.000 € New development
Encarnacio Residences Appartementen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 490,000 €, 1 Appartementen beschikbaar

Q1 2026	1	2.0	84m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje