

4.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande »

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>2.267m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

4.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande »

5 Slaapkamers      5 Badkamers      741m<sup>2</sup> Plattegrond      2.267m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Geweldige moderne villa gelegen in La Reserva de Sotogrande, bestaande uit 3 verdiepingen pure luxe met uitzicht op de Middellandse Zee

Genesteld tegen de berghelling in het exclusieve Sotogrande, een gerenommeerd Europees luxe toevluchtsoord, siert deze uitzonderlijke moderne villa het landschap. De gewaardeerde omheinde oase van La Reserva, gelegen in het hart van Sotogrande, beschikt over een verzameling opmerkelijke woningen, elk met uitgestrekte percelen en ongeëvenaarde vergezichten. Dit panorama omvat groene golfbanen, de azuurblauwe Middellandse Zee, de verre Afrikaanse kustlijn en de legendarische Zuilen van Hercules, aan weerszijden van de iconische Straat van Gibraltar.

Met een uitgestrekte oppervlakte van 2.267 vierkante meter, is de drielaagse woning van 741 vierkante meter een bewijs van hedendaagse architecturale schittering. Het interieurontwerp, gekenmerkt door zijn moderne eenvoud en verfijning, is smaakvol versierd. Strakke lijnen, neutrale tinten en royale ramen combineren moderniteit op harmonieuze wijze met de omringende natuurlijke pracht. De woning biedt een prachtig panoramisch uitzicht op de zee, de jachthaven, de glooiende heuvels, de golfbaan en het stedelijk landschap. Deze vergezichten zijn toegankelijk vanuit de verschillende kamers, privéterrassen, solarium, tuinen en uitnodigend zwembad.

Deze weelderige woning biedt ongeëvenaarde functies en zorgt voor zowel comfort als gemak. Het beschikt over vijf rustige slaapkamersuites, vergezeld van vijf elegant moderne badkamers en twee damestoiletten. Ruime eet- en woonruimtes, die naadloos overgaan in de terrassen, zijn ideaal voor het houden van familiebijeenkomsten en gasten. Een open keuken in minimalistische stijl met eersteklas apparatuur, een kelder, een privégarage, bergingen, bijkeukens en wasfaciliteiten komen tegemoet aan elke praktische behoefte. Het pand maakt verder indruk met zijn fitnessruimte, jacuzzi, sauna en stoombad. Buitenactiviteiten worden moeiteloos bereikt met de barbecue en de eetruimtes in de buitenlucht, terwijl de overdekte en open terrassen een keur aan ambiance bieden. Een gastenappartement draagt bij aan de allure van het pand, waardoor het uitermate geschikt is voor het huisvesten van bezoekers of personeel.



[lucasfox.co.nl/go/est44227](https://lucasfox.co.nl/go/est44227)

Uitzicht op de bergen, Verwarmd zwembad, Tuin, Jacuzzi, Gym, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de golf, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Besloten gemeenschap, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

**4.750.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sotogrande, Costa del Sol**

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande »

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>2.267m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Zorgvuldig gepresenteerd en zorgvuldig uitgerust, wordt deze milieuvriendelijke en energiezuinige woning aangeboden in een onberispelijke staat, vergezeld van een scala aan luxe voorzieningen. Overvloedig natuurlijk licht filtert door uitgestrekte glazen deuren en extra grote ramen. Bijkomende hoogtepunten zijn een uitgebreid domoticasysteem, airconditioning, vloerverwarming met overal houten en stenen vloeren, dubbele beglazing, Wi-Fi-connectiviteit, inbouwkasten en meer. De tuin, met duurzame landschapsarchitectuur en een automatisch irrigatiesysteem, is een groen meesterwerk. Met 24 uur per dag beveiligingsdiensten, een video-intercomsysteem en een beveiligde ingang zijn privacy en rust verzekerd.

### **Contact ons over deze woning**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje



4.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande »

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>2.267m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje