

1.049.000 € Villa - Te koop - Nieuws

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 742m² Tuin te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4	3	209m²	36m²	742m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

1.049.000 € Villa - Te koop - Nieuws

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 742m² Tuin te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4	3	209m²	36m²	742m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke off-plan villa met vier slaapkamers, een tuin en luxe afwerking te koop in La Reserva, vlakbij golfbanen en voorzieningen.

Ervaar de essentie van verfijnd wonen in Residencial Los Albares de Sotogrande, waar een verzameling kunstzinnig ontworpen huizen met 3 en 4 slaapkamers op u wacht. Genesteld in het prestigieuze La Reserva de Sotogrande aan de Costa del Sol, combineert dit architecturale juweeltje, geconceptualiseerd door Torras & Sierra, traditie naadloos met hedendaagse luxe.

De ontwikkeling biedt huizen met privétuinen, gekenmerkt door een tijdloze architectuur die zich kunstig aanpast aan de niveaus van het perceel. Deze woningen bestaan uit 24 halfvrijstaande woningen, elk met een eigen perceel met een onafhankelijke tuin en zwembad. Ze beschikken ook over een uitgestrekte pergola, die de binnen- en buitenruimtes naadloos overbrugt, waardoor bewoners kunnen genieten van het lokale klimaat.

Het merendeel van deze woningen biedt percelen van meer dan 300 vierkante meter. De woonruimtes, keuken, een slaapkamer en badkamer bevinden zich op de begane grond, terwijl nog eens 3 slaapkamers en 2 badkamers zich op de eerste verdieping bevinden. Een kelderverdieping biedt plaats aan installaties en wasapparatuur.

Opmerkelijke voorzieningen zijn onder meer geavanceerde klimaatbeheersing, luxe vloerverwarming en volledig uitgeruste keukens van topkwaliteit. Deze opmerkelijke woningen zijn trots op het gewaardeerde BREEAM®-certificaat, wat getuigt van hun energie-efficiëntie door middel van innovatieve kenmerken zoals vloerverwarming op zonne-energie en geavanceerde aerothermische energiesystemen.

Om de gemeenschapservaring te verbeteren, kunnen bewoners genieten van geïntegreerde padeltennisbanen, en zorgvuldig ontworpen paden leiden je naar elk gebied.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over deze off-plan woningen in la reserva de Sotogrande.



lucasfox.co.nl/go/est44278

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de golf, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Besloten gemeenschap, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

1.049.000 € Villa - Te koop - Nieuws

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 742m² Tuin te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4	3	209m²	36m²	742m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje