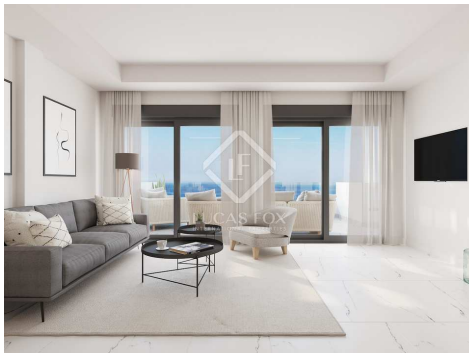
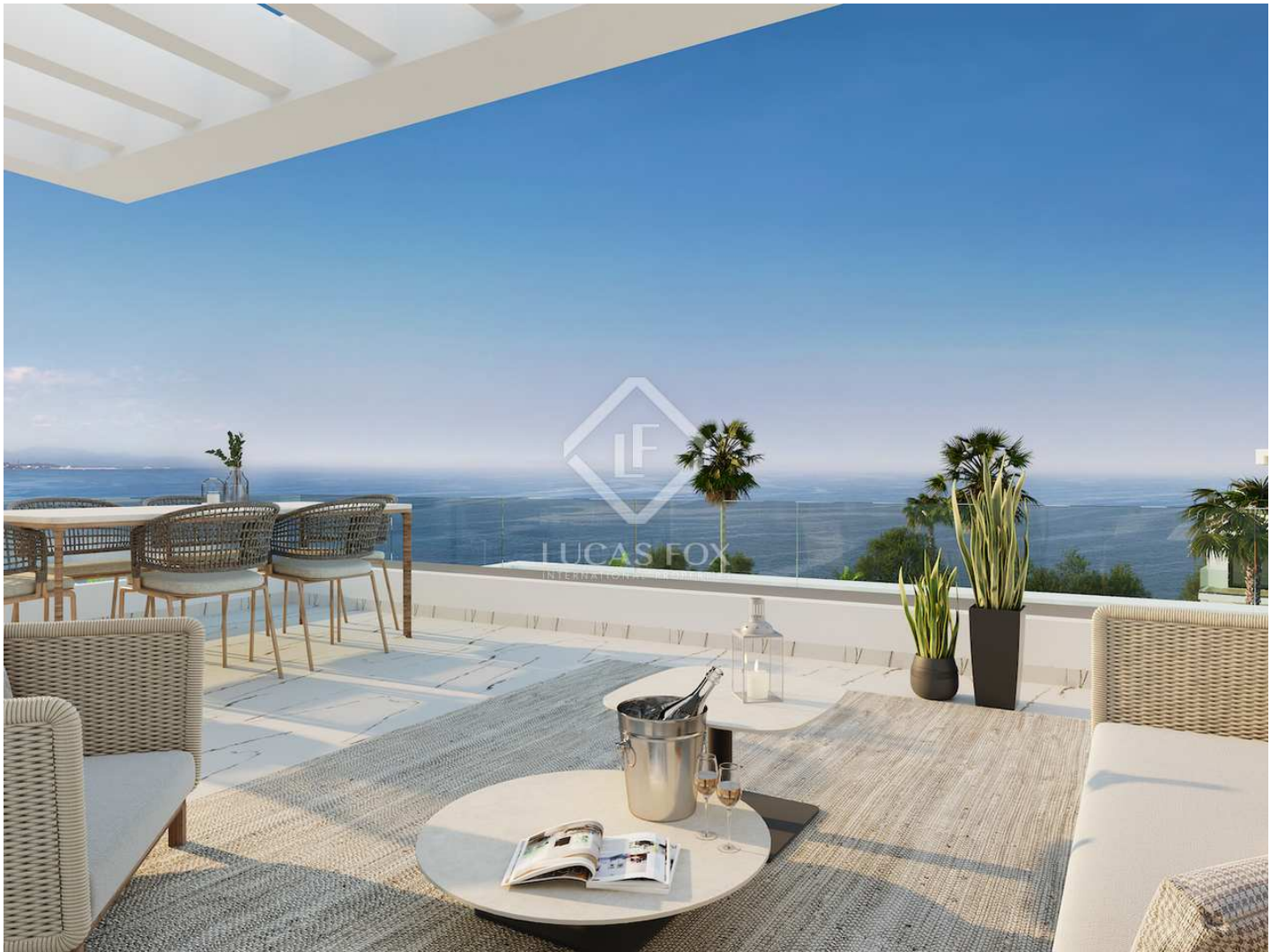


649.000 € Penthouse - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer penthouse met 95m<sup>2</sup> terras te koop in Estepona, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Estepona » 29690

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

649.000 € Penthouse - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer penthouse met 95m<sup>2</sup> terras te koop in Estepona, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Estepona » 29690

2                      2                      91m<sup>2</sup>                      95m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Terras

### OMSCHRIJVING

## Spectaculair en modern penthouse met twee slaapkamers, bestaande uit een zeer groot terras met panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee

Gelegen aan de voet van de rustige kust van Casares, een rustige woonwijk, waar u het grootste deel van het jaar kunt ademen en de rust kunt leven van een leven met uitzicht op de Middellandse Zee en een mild klimaat. Op slechts een paar minuten van het appartement vindt u Estepona, de dichtstbijzijnde en meest dynamische stad waar de belangrijkste voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijven, gezondheidscentra en vrijetijds- en recreatieactiviteiten geconcentreerd zijn.

Dit is een gebied dat dichtbij de belangrijkste centra van de Costa del Sol ligt, vanwege de directe verbinding met de hoofdweg; de snelweg A-7. U kunt het charmante Estepona binnengaan met zijn steegjes vol bloemen, verder richting Puerto Banús en Marbella met zijn beroemde merkwinkels en Malaga bereiken met de belangrijkste diensten (luchthaven, trein, enz.).

Het is ook de moeite waard om de kanalen van Sotogrande te bezoeken, met zijn uitzonderlijke nautische levensstijl en beroemde polocentra, of ga door tot je de Rots van Gibraltar vindt en geniet van een dag vol avontuur

Het wooncomplex bestaat uit 7 blokken van 3 verdiepingen met eigentijdse afwerkingen in 74 woningen met 2 en 3 slaapkamers.

Het complex beschikt over een ondergrondse entree, waar zich de parkeerplaatsen en bergingen bevinden. Om meer ruimte voor veilige gemeenschappelijke ruimtes te garanderen, vindt de circulatie van voertuigen volledig via de kelder plaats

Het penthouse heeft een open keuken, woonkamer en eetkamer met grote ramen om het natuurlijke licht in de binnenruimte te maximaliseren. Alle appartementen beschikken over een volledig ingerichte keuken uitgerust met SIEMENS huishoudelijke apparaten, elektrische rolluiken en de installatie van LED-spots.

Daarnaast is er een hoog rendement aerothermisch systeem inbegrepen, dat zowel dient voor de productie van warm water als voor de productie van warme/koude lucht. Dit systeem is milieuvriendelijk, omdat het hernieuwbare energie gebruikt, waardoor 78% op het elektriciteitsverbruik wordt bespaard



[lucasfox.co.nl/go/est44287](https://lucasfox.co.nl/go/est44287)

Tuin, Gym, Lift, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Chill out area,  
Besloten gemeenschap, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

**649.000 € Penthouse - Te koop**

## **Nieuwbouw 2 Slaapkamer penthouse met 95m<sup>2</sup> terras te koop in Estepona, Costa del Sol**

Spanje » Costa del Sol » Estepona » 29690

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De ruime gemeenschappelijke ruimtes, ontworpen met voetpaden, vloeien door prachtige tuinen, waardoor een harmonieuze mobiliteit mogelijk is waar u kunt genieten van een wandeling en naar de recreatie- en recreatiegebieden van het complex kunt gaan. Vanuit een overloopzwembad kunt u genieten van een spectaculair panoramisch uitzicht op de zee en de Afrikaanse kust, waar de zonsondergangen ongetwijfeld adembenemend zijn.

Een sociale club biedt de ideale plek om te ontspannen en tot rust te komen, door een boek te lezen of te genieten van tijd met vrienden in een aangename omgeving met een prachtig vrij uitzicht. Daarnaast is er een gemeenschappelijke ruimte voor een sportschool, zodat u vanuit uw luie stoel het beste fysieke welzijn kunt genieten

**Contact ons over deze woning**

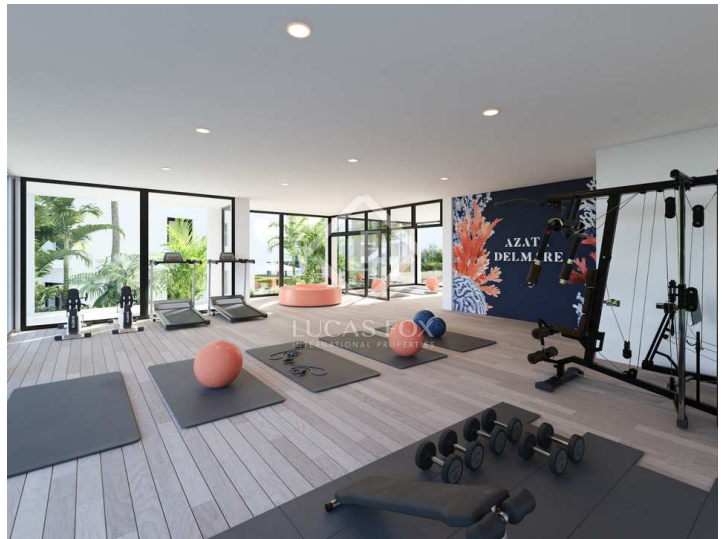
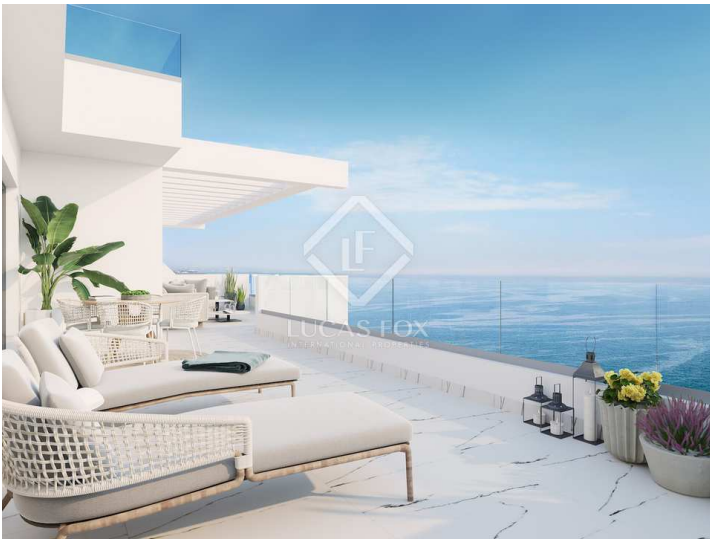
+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

649.000 € Penthouse - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer penthouse met 95m<sup>2</sup> terras te koop in Estepona, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Estepona » 29690

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **91m<sup>2</sup>** Plattegrond      **95m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje