

1.775.000 € Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

7 Slaapkamers 9 Badkamers 382m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

1.775.000 € Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

7 Slaapkamers **9** Badkamers **382m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Binnen een gemeenschap met dubbele poorten bieden deze twee onderling verbonden herenhuizen de perfecte oplossing voor grote gezinnen of zomerverhuur.

Stap in luxe met dit moderne, zo goed als nieuwe dubbele herenhuis, voltooid in 2022, gelegen in de prestigieuze San Roque Golf Club. Dit pand valt op door zijn unieke omvang en verfijnde ontwerp en biedt een perfecte mix van luxe en praktische woonruimtes.

De residentie beslaat twee zorgvuldig ontworpen verdiepingen en beschikt over 7 slaapkamers, 7 badkamers en 2 gastentoiletten. Elke vloer is met precisie vervaardigd om het wooncomfort en de esthetische aantrekkingskracht te vergroten. Op de begane grond vindt u twee ruime woonkamers, elk grenzend aan een terras op het westen met uitzicht op de serene tuin. Deze woonruimtes worden aangevuld met open keukens uitgerust met moderne, witte armaturen, merkapparatuur en strakke toonbanken, ideaal voor culinaire liefhebbers.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche, toilet en bidet, gescheiden door schuifdeuren voor privacy. De slaapkamers komen uit op glazen balkons en bieden een rustig toevluchtsoord met uitzicht over de goed onderhouden golfbaan. Bovendien delen nog vier slaapkamers op deze verdieping twee badkamers, elk uitgerust met een ligbad, waardoor zowel familie als gasten voldoende faciliteiten hebben.

Een opvallend kenmerk is de tweede verdieping, waar zich een veelzijdige studio of een extra slaapkamer bevindt, compleet met een balkon en een eigen badkamer. Deze kamer biedt toegang tot een ruim dakterras, waar u kunt genieten van een weids uitzicht.

Het huis is ontworpen met grote ramen waarin moderne aluminium profielen zijn verwerkt, waardoor natuurlijk licht het interieur binnenstroomt en een heldere en uitnodigende sfeer ontstaat. De woning is voorzien van een warmtepomp voor efficiënte verwarming en koeling en beschikt over een modern ventilatiesysteem. Elke kamer is voorzien van luchtluitlaten en het airconditioningsysteem is energiezuinig.



lucasfox.co.nl/go/est49959

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

1.775.000 € Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

7 **9** **382m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond

Voor het gemak en de veiligheid omvat de kelder vier garageplaatsen en een grote kelderruimte, samen met een extra kleine berging, die voldoende opslagruimte en beveiligde parkeeroplossingen biedt.

De twee touwhuizen zijn via de begane grond met elkaar verbonden, waardoor u ze kunt scheiden voor privacy en zomerverhuur!

Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

1.775.000 € Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

7 Slaapkamers 9 Badkamers 382m² Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje