

3.600.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa te koop in New Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29688

**7** Slaapkamers    **6** Badkamers    **550m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4.100m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

3.600.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa te koop in New Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29688

**7** Slaapkamers      **6** Badkamers      **550m<sup>2</sup>** Plattegrond      **4.100m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Spectaculaire villa in het luxueuze Casasola-project in Guadalmina, op minder dan 100 meter van het strand. Met 7 slaapkamers, ruime woonkamers, terrassen, een semi-industriële keuken en een verwarmd zwembad met tuinen op een uniek perceel van ruim 4.000 m<sup>2</sup>.**

Deze charmante villa in Andalusische stijl, gelegen op een paar meter van het strand en naast een van de meest prestigieuze golfbanen van Spanje, biedt een unieke kans als woning en als investering.

Het pand, dat zich uitstrekt over een perceel van meer dan 4.000 m<sup>2</sup>, valt op door zijn gelijkvloerse ontwerp met een grote woonkamer met open haard en toegang tot de tuin, twee eetkamers voor zomer en winter, en een volledig uitgeruste semi-industriële keuken met eethoek en aparte wasruimte.

De vier slaapkamers van de villa, elk met een eigen badkamer en directe toegang tot de tuin, garanderen comfort en privacy. De hoofdslaapkamer beschikt over een aparte woonkamer met open haard, kleedkamer en een badkamer met aparte jacuzzi en douche, wat voor een vleugje luxe zorgt.

Het personeelsgedeelte van het huis heeft een aparte ingang, heeft nog drie slaapkamers met twee badkamers, waarvan één en-suite. Alle kamers in het huis zijn ingericht met privacy in gedachten.

De uitgestrekte, goed onderhouden tuin, vol volwassen bomen, herbergt een verwarmd zwembad en een zomerpaviljoen met lounge, kleedruimtes en toiletten.

Gelegen in de exclusieve woonwijk Casasola, met 24-uurs beveiliging, en op minder dan tien minuten rijden van Puerto Banús en Estepona, ligt de villa dichtbij diverse golfbanen en allerlei soorten diensten. Bovendien biedt het potentieel voor uitbreidingen, renovaties of zelfs verdeling van de grond voor toekomstige ontwikkelingen aantrekkelijke flexibiliteit om de waarde van onroerend goed op de lange termijn te verhogen.

Met centrale verwarming, airconditioning en andere voorzieningen is deze villa ideaal voor zowel onmiddellijke bewoning als toekomstige verbeteringen, wat een uitstekende gelegenheid vormt om te genieten van de Andalusische levensstijl aan de Costa del Sol.



[lucasfox.co.nl/go/est50778](https://lucasfox.co.nl/go/est50778)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Vloerverwarming,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Thuis bioscoop, Open keuken, Open haard,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Dienstingang,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,  
Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue,  
Airconditioning, , ,

### Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje



3.600.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa te koop in New Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29688

**7** Slaapkamers    **6** Badkamers    **550m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4.100m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje