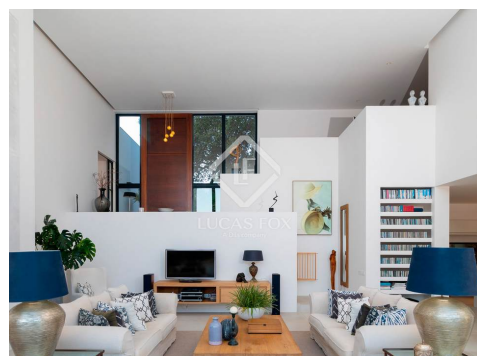


2.395.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 62m<sup>2</sup> terras te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

|             |           |                           |                        |
|-------------|-----------|---------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b>  | <b>2.045m<sup>2</sup></b> | <b>62m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Perceeloppervlakte        | Terras                 |



**Contact ons over deze woning**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

2.395.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 62m<sup>2</sup> terras te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

|             |           |                     |                  |
|-------------|-----------|---------------------|------------------|
| 4           | 4         | 2.045m <sup>2</sup> | 62m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Perceeloppervlakte  | Terras           |

### OMSCHRIJVING

**Spectaculaire villa met grote ramen en veel natuurlijk licht. De ruime perceelgrootte, samen met de locatie, maken dit een werkelijk unieke plek.**

Deze prachtige villa staat op een ruim perceel van 2.045 vierkante meter, genesteld in een rustige doodlopende straat in de zeer gewilde Zone D van Sotogrande. Een charmant pad, omzoomd met majestueuze eikenbomen, leidt u naar een grote, vier meter hoge houten toegangsdeur. Bij binnenkomst worden we gegrepen door de ruimtelijkheid, hoge plafonds en uitgestrekte ramen die een adembenemend uitzicht bieden op een privé, weelderige tuin en een prachtig zwembad.

Eén vleugel van de villa beschikt over drie lichte tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, die profiteren van natuurlijk licht door grote ramen en dakramen in de badkamers. Deze vleugel omvat ook een ruime dubbele garage, een opslagruimte en een praktische wasruimte met een overdekt terras.

De andere vleugel herbergt een verhoogde open kantoorruimte met panoramisch uitzicht, evenals een spectaculaire hoofdslaapkamer, compleet met een ruime inloopkast en een badkamer in spa-stijl, met een zwevend bad en een regendouche. De woonkamer sluit naadloos aan op een moderne keuken en eetruimte, die uitkomen op twee uitnodigende buitenruimtes. Aan de achterkant is er een gezellige overdekte eet- en barbecueplek, terwijl aan de voorkant een groot terras zich uitstrekt naar een adembenemend infinity zoutwaterzwembad.

Extra voorzieningen zijn onder meer een aërothermisch vloerverwarming- en koelsysteem, sfeerverlichting en nog veel meer.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



[lucasfox.co.nl/go/est57126](https://lucasfox.co.nl/go/est57126)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Vloerverwarming, Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open keuken, Domotica systeem, Berging,  
Barbecue, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

2.395.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 62m<sup>2</sup> terras te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

|             |           |                           |                        |
|-------------|-----------|---------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b>  | <b>2.045m<sup>2</sup></b> | <b>62m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Perceeloppervlakte        | Terras                 |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje