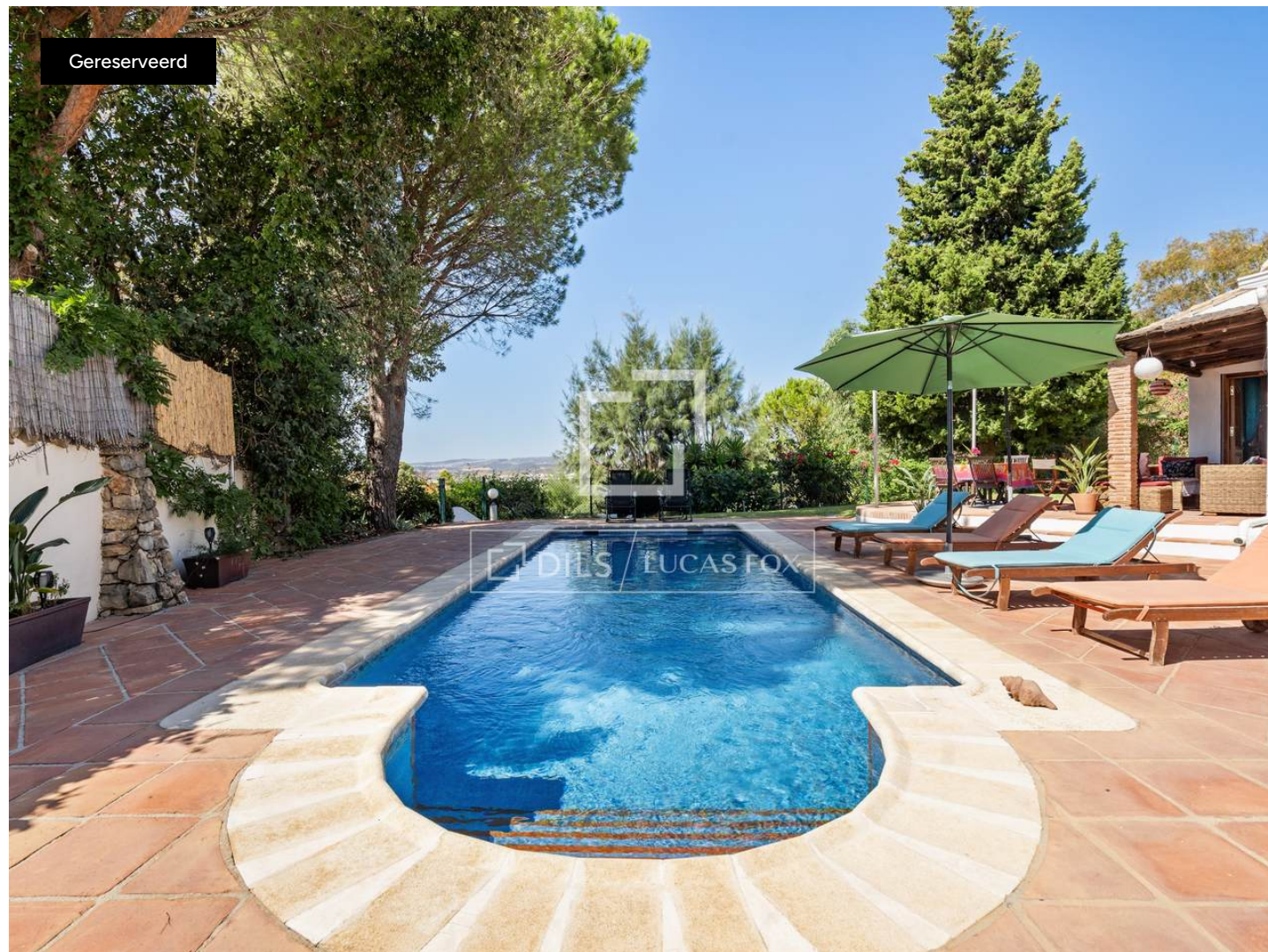


996.000 € Cortijo - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer cortijo met 73m² terras te koop in Altos de Estepona

Spanje » Costa del Sol » Estepona » Altos de Estepona » 29680

4	3	134m ²	3.543m ²	73m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

996.000 € Cortijo - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer cortijo met 73m² terras te koop in Altos de Estepona

Andalusische elegantie in een prachtige villa, omgeven door volgroeide tuinen en een schitterend uitzicht, op slechts enkele minuten van het centrum van Estepona.

Deze charmante familievilla ligt in de heuvels van Los Reales, net boven Estepona, en combineert het traditionele Andalusische karakter met modern comfort.

De verhoogde ligging biedt een weids uitzicht dat zich uitstrekt van Gibraltar in het westen tot het indrukwekkende Sierra Bermeja-gebergte in het noorden. De wijk is een mix van Spaanse bewoners die het hele jaar door wonen en internationale huiseigenaren, die elk genieten van ruime percelen met weelderig groen die privacy bieden, maar toch een gastvrij gemeenschapsgevoel creëren.

Het perceel beslaat meer dan 3.000 m² en biedt een royale en praktische ruimte rondom de villa, de terrassen en de tuinen. Het resterende deel van het terrein, ongeveer de helft van het totale oppervlak, loopt op natuurlijke wijze af in de heuvels. Omdat dit gebied niet bebouwbaar is, vormt het een prachtige groene buffer die privacy biedt, het open uitzicht beschermt en ervoor zorgt dat de omgeving in de toekomst vredig en ongerept blijft.

Deze gelijkvloerse villa heeft een praktische, vloeiende indeling, maar toont toch de authentieke charme van een landelijk verblijf. Details zoals gewelfde plafonds met balken, rustiek metselwerk en decoratief smeedijzer voegen warmte en persoonlijkheid toe. Een aparte gastensuite, bereikbaar via een buitentrap vanaf de patio, biedt privacy aan bezoekers. De elegante oprit, olijfbomen, waterpartijen en boomgaard creëren de sfeer van een *miniaturfinca*.

De aangelegde tuin is een waar hoogtepunt, met een zwembad omzoomd door rozenperken, bloeiende struiken en de geur van jasmijn en lavendel. Fruitbomen staan verscholen in een rustig hoekje en dragen bij aan het gevoel van mediterrane weelde.

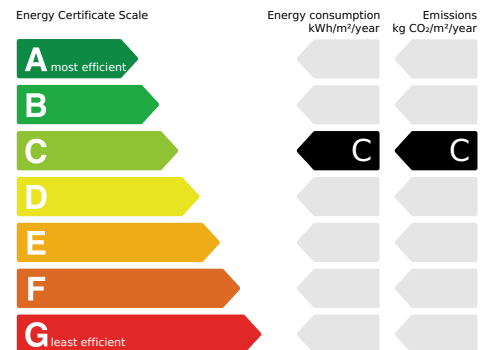
Extra voorzieningen zijn onder andere twee overdekte parkeerplaatsen, een volledige omheining rondom het terrein en een gunstige bereikbaarheid, op slechts 5-6 minuten rijden van Estepona. Onderweg vinden we een sportschool, een kleine supermarkt en restaurants.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



lucasfox.co.nl/go/est62866

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Renovatie object, Panoramisch zicht,
Open haard, Exterior,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Barbecue,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

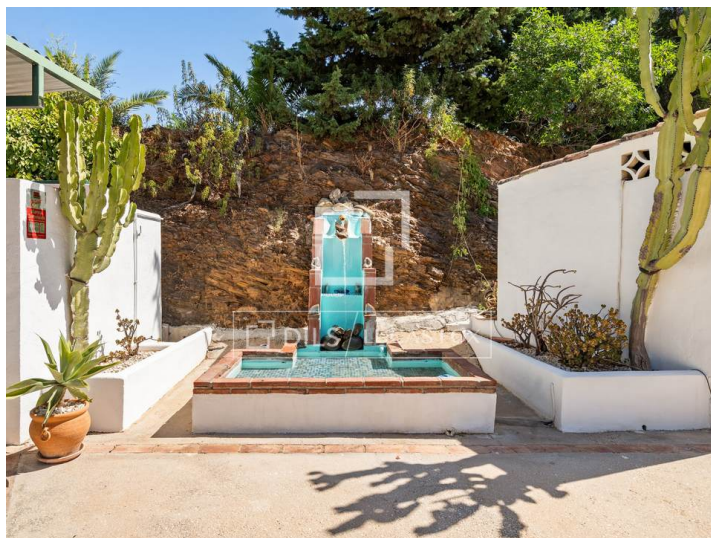


Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

996.000 € Cortijo - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer cortijo met 73m² terras te koop in Altos de Estepona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje