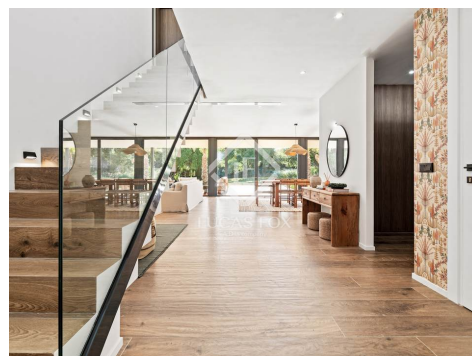
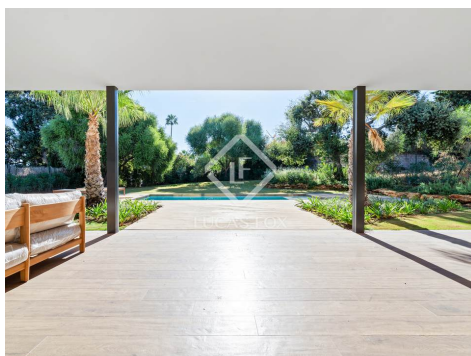


2.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 40m² terras te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

5	7	700m ²	1.250m ²	40m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

2.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 40m² terras te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Maak kennis met Villa Koa, een van de meest exclusieve woningen in Sotogrande, onlangs opgeleverd en gebouwd volgens de hoogste normen. Deze prachtige, moderne woning is gelegen in het hart van de gewilde wijk Zona B van Sotogrande Costa.

De villa combineert elegantie, comfort en een ultramodern architectonisch ontwerp en staat op een royaal perceel van 1.250 m². De bebouwde oppervlakte bedraagt 759 m², verdeeld over twee verdiepingen. Hierdoor is er maximale lichtinval en comfort.

Begane grond

Bij binnenkomst in de woning leidt een statige entree naar de elegante hal. Vanuit hier vinden we een uniek ontworpen gastentoilet, gevolgd door het centrale gedeelte van de woning: een ruime en lichte woonkamer verdeeld in drie kamers.

- Een gezellige zithoek, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.
- Een grote eetzaal met ruimte voor grote bijeenkomsten.
- Een moderne Amerikaanse keuken, uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een onberispelijke afwerking.

Op deze verdieping bevinden zich ook de serviceruimte met eigen badkamer en de wasruimte met aparte toegang van buitenaf, ontworpen voor een grotere functionaliteit.

Voordat we naar de eerste verdieping gaan, ontdekken we een geheime deur die leidt naar de privébioscoopzaal, een exclusieve ruimte om thuis van entertainment te genieten.

Bovenverdieping

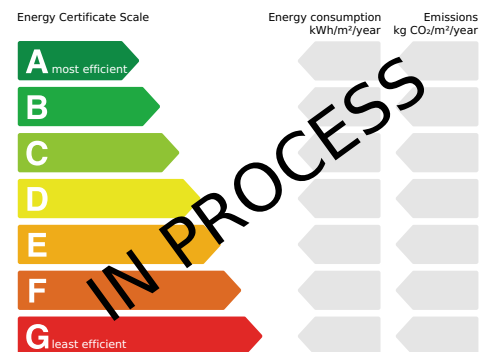
Een elegante gang verbindt de vier hoofdslaapkamers, allemaal met een eigen badkamer en toegang tot een eigen terras. Elke slaapkamer biedt ruimte, natuurlijk licht en een open uitzicht.

- Drie van de slaapkamers hebben een aparte kleedkamer en een prachtig ontworpen eigen badkamer.
- De master suite onderscheidt zich door een buitengewoon grote kleedkamer en een badkamer die van alle comfort is voorzien.



lucasfox.co.nl/go/est62973

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Chill out area, Beveiliging,
Besloten gemeenschap, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

2.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 40m² terras te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Een van de grootste trekpleisters zijn de terrassen: ruim 70 m² groot waar u van de middagzon kunt genieten en nog een gedeeld terras met uitzicht op het zwembad, ideaal om van de ochtendzon te genieten.

In het buitenland

De villa ontvouwt zijn charme buiten, met diverse ruimtes die zijn ontworpen voor ontspanning en vermaak. Het perceel omvat:

- Een ontspanningsruimte, verdeeld in een eetgedeelte en een rustgedeelte.
- Een spectaculair privézwembad, omgeven door tuinen en vegetatie.

Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

2.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 40m² terras te koop in Sotogrande, Costa del Sol



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje