

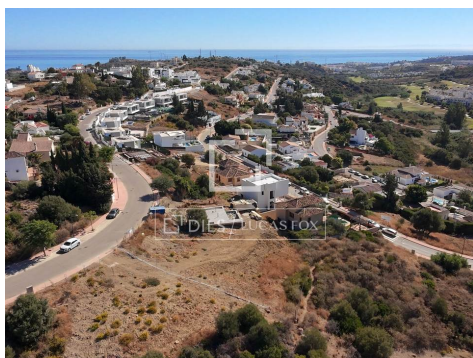
350.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in La Gaspara, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29680

976m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

350.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in La Gaspara, Costa del Sol

Uitzonderlijk perceel van 976 m² in de stad Valle Romano, Estepona. Bouwklaar met alle vergunningen, nutsvoorzieningen en een goedgekeurd villaproject. Gelegen op het zuidwesten met uitzicht op zee en de golfbaan, in een snelgroeiende woonwijk op slechts enkele minuten van het centrum van Estepona.

Deze uitzonderlijke bouwkaavel van 976 m² is gelegen in de prestigieuze en snelgroeiende wijk Valle Romano in Estepona. Het biedt een uitstekende kans om uw droomvilla aan de Costa del Sol te bouwen, met alle grondwerkzaamheden al voltooid en alle vergunningen in orde.

Het perceel geniet een bevoorrechte ligging op het westen, met een prachtig uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee. De verhoogde ligging garandeert privacy en is de perfecte achtergrond om te genieten van de beroemde zonsondergangen van Estepona.

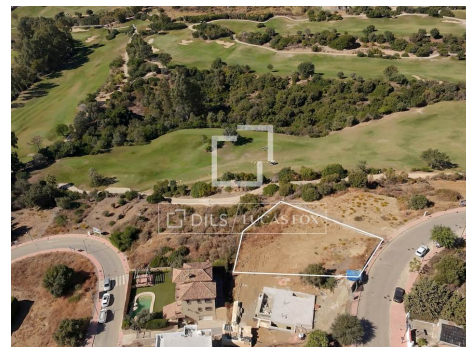
Valle Romano is uitgegroeid tot een van de meest veelbelovende woonwijken van Estepona, omgeven door nieuwbouwprojecten en luxe woningen. Het biedt gemakkelijke toegang tot de N-340, die snelle verbindingen biedt naar het centrum van Estepona, Marbella en Sotogrande. Binnen enkele minuten vindt u het nieuwe ziekenhuis van Estepona, supermarkten, restaurants, winkels, de jachthaven en de prachtige stranden van de omgeving.

Dit is een volledig verzorgd stedelijk perceel, geschikt voor eengezinswoningen, ideaal voor de bouw van een vrijstaande villa. Het heeft een totale oppervlakte van 976 m² en een bebouwbaar oppervlak van 322 m², is direct toegankelijk vanaf de openbare weg en ligt op slechts 5 km van het stadscentrum.

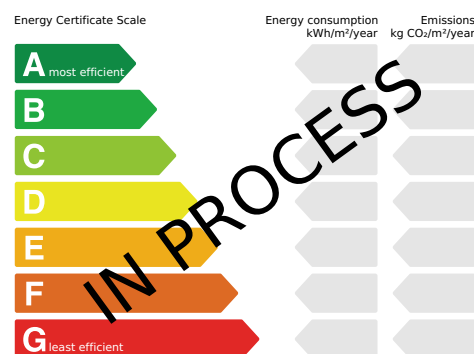
Alle essentiële stedelijke infrastructuur is al aanwezig, inclusief water, elektriciteit, riolering, straatverlichting en verharde trottoirs. Het perceel is volledig bouwklaar en er zijn geen extra werkzaamheden nodig.

Alle administratieve stappen en kosten zijn afgerond, inclusief de goedkeuring van een uitvoeringsproject door het College van Architecten en het gemeentehuis van Estepona, de verlening van de bouwvergunning, betaling van ICIO-belasting, dekking van de kosten voor stedelijke ontwikkeling en afvalbeheer en vereffening van alle borgsommen.

Dit is een zeldzame, kant-en-klare kans, perfect voor zowel investeerders als particuliere kopers. Alles is instapklaar en direct te bouwen in een van Estepona's meest gewilde en snelst ontwikkelende gebieden.



lucasfox.co.nl/go/est63934

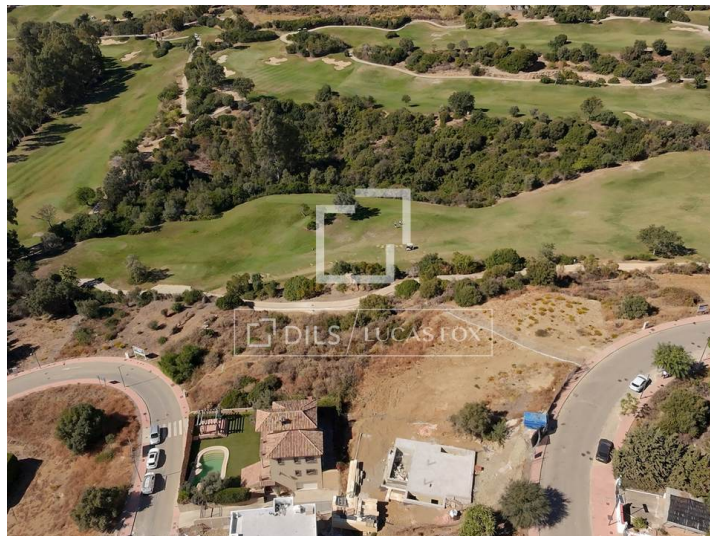
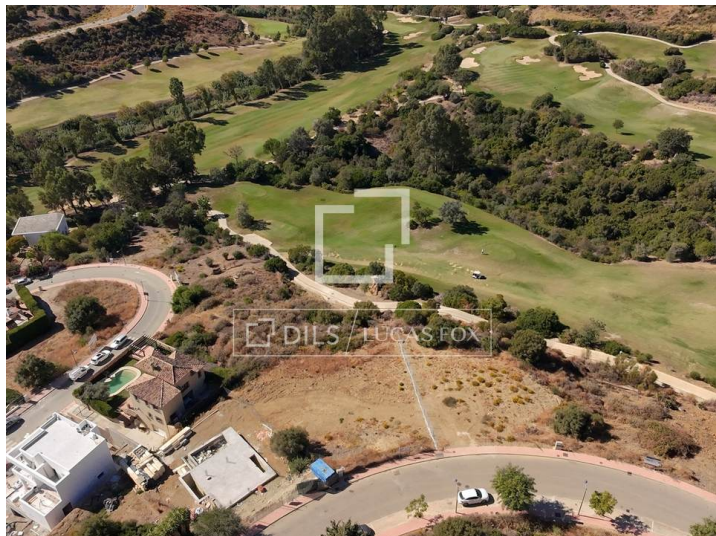


Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

350.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in La Gaspara, Costa del Sol



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje