

499.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 55m<sup>2</sup> terras te koop in New Golden Mile

Spanje » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

3	2	122m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

499.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 55m<sup>2</sup> terras te koop in New Golden Mile

Appartement op de begane grond met open uitzicht op de tuin, een groot gedeeltelijk overdekt terras, drie slaapkamers, een gerenoveerde keuken en toegang tot een aangelegde tuin met zwembad, sauna, fitnessruimte en gemeenschappelijke voorzieningen. Inclusief parkeerplaats en berging.

Dit appartement op de begane grond bevindt zich in een zorgvuldig onderhouden woonwijk, omgeven door uitgestrekte aangelegde tuinen. De omgeving biedt een rustige sfeer, maar biedt toch gemakkelijke toegang tot nabijgelegen restaurants en kustpaden. De ligging van de woning biedt open uitzicht op de gedeelde groene zones, die zich over enkele duizenden vierkante meters uitstrekken en volgroeide vegetatie, wandelpaden en een ruim zwembad omvatten.

De woning beschikt over een breed, gedeeltelijk overdekt terras dat het hele jaar door als extra leefruimte kan dienen. Vanuit hier creëren de omliggende tuinen een gevoel van privacy en openheid dat zelden op de begane grond wordt aangetroffen. Binnen is de woonkamer ruim, met grote schuifdeuren die direct naar het terras leiden, waardoor natuurlijk licht de hele dag door de kamer binnenvalt.

De keuken is in 2018 volledig gerenoveerd met nieuwe apparatuur en een functionelere indeling. De verbinding met het terras vergroot de bruikbaarheid, met name voor buiten dineren en sociale bijeenkomsten. De woning beschikt over drie goed bemeten slaapkamers en twee badkamers, waarvan er één onlangs is gerenoveerd. De slaapgedeeltes zijn zo ingedeeld dat ze comfortabel gescheiden zijn van de woonkamer en beschikken over voldoende ingebouwde opbergruimte.

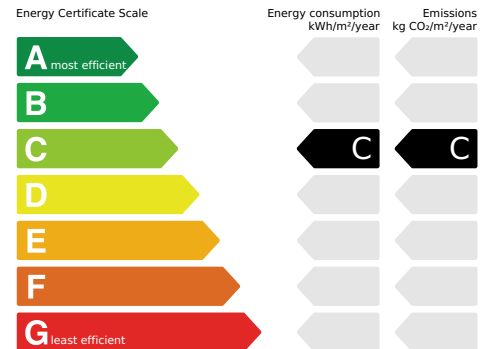
Bewoners kunnen gebruikmaken van een gemeenschappelijke sauna en fitnessruimte, beide zichtbaar in het aangeleverde materiaal. De ontwikkeling omvat ook een eigen parkeerplaats en berging in de gemeenschappelijke garage, wat zorgt voor gemakkelijke toegang en extra ruimte voor persoonlijke bezittingen.

Al met al biedt het appartement een evenwichtige combinatie van binnencomfort en buitenleven, omgeven door een rustige woonomgeving en goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes.



[lucasfox.co.nl/go/est64826](https://lucasfox.co.nl/go/est64826)

Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Speelplaats, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Alarmsysteem, Airconditioning,

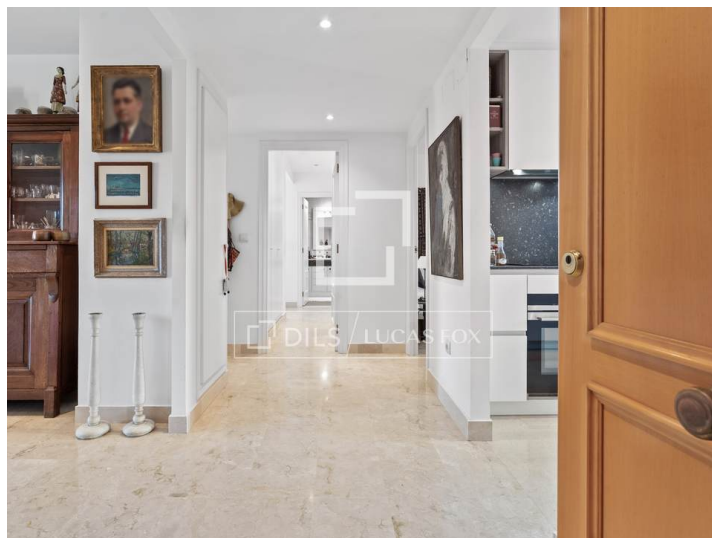


Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

499.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 55m<sup>2</sup> terras te koop in New Golden Mile



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje